

MOHH FASTIGHETER AB**Årsredovisning för 2023-09-01-2024-08-31**

Styrelsen för M O H H Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31.

Redovisningen omfattar:	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

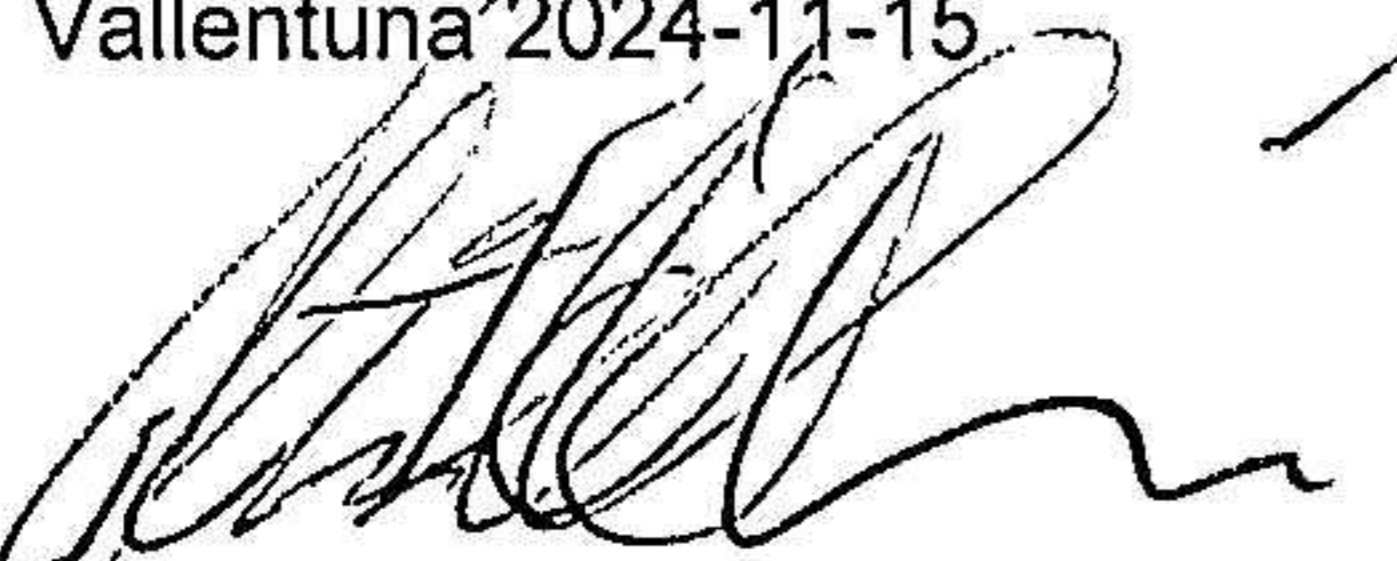
Alla belopp redovisas i svenska kronor (SEK), om ej annat anges.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-11-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vallentuna 2024-11-15



Mårten Hansén

(Org. nr. 556627-3388)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetsinriktning

M O H H Fastigheter AB bildades 2002. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva konsultverksamhet inom fastighets- och finansieringsfrågor och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Stockholms län.

Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget arbetat med att hitta utvecklingsbara fastigheter i egen regi och motsvarande åt externa uppdragsgivare samt att vara behjälplig i att utveckla dessa.

Nyckeltal	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning (tkr)	565	210	1 507	438	170
Resultat före skatt (tkr)	-134	-2 223	1 781	-861	-234
Räntabilitet eget kapital (%)	0	-6	5	-2	0
Soliditet (%)	100	98	93	80	80

Räntabilitet eget kapital beräknas som resultat efter skatt genom ingående eget kapital. Soliditet beräknas som utgående eget kapital i relation till totalt kapital.

Förändringen i nettoomsättning beror på minskning av ordergång.

Förändring i eget kapital	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa
	Aktiekapital	Reservfond	Bal vinst	Årets resul	
Belopp vid årets ingång enl faställd balansräkning	100 000		0 38 289 809	-2 223 396	36 166 413
Vinstdisposition enligt årsstämma	0		0 -2 223 396	2 223 396	0
Utdelning	0		0 -500 000	0	-500 000
Årets resultat	0		0 0	795 219	795 219
Belopp vid årets utgång	100 000		0 35 566 413	795 219	36 461 632

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står enligt bolagets balansräkning följande vinstmedel (kr)

Balanserade vinstmedel	35 566 413
Årets vinst	795 219
	<u>36 361 632</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

till aktieägaren utdelas	500 000
i ny räkning överförs	35 861 632
	<u>36 361 632</u>

M O H H Fastigheter AB
Årsredovisning 2024-08-31
(Org. nr. 556627-3388)

RESULTATRÄKNING	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Kr	1		
Rörelseintäkter, lagerförändring m m			
Nettoomsättning		550 000	210 418
Övriga rörelseintäkter		15 275	9 813
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m		565 275	220 231
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-584 900	-808 974
Personalkostnader	2	-101 852	-87 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella tillgångar	3-5	-215 432	-273 758
Summa rörelsekostnader		-902 184	-1 170 139
Rörelseresultat		-336 909	-949 908
Finansiella poster			
Intäkter från andelar i intressebolag		3 225 761	5 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		320 206	151
Nedskrivning av andelar i intressebolag		-3 343 358	-5 696 589
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-28 658
Summa finansnetto		202 609	-725 096
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		-134 300	-1 675 004
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		929 519	0
Lämnade koncernbidrag		0	-548 392
Resultat före skatt		795 219	-2 223 396
Skatt		0	0
ÅRETS RESULTAT		<u>795 219</u>	<u>-2 223 396</u>

M O H H Fastigheter AB
Årsredovisning 2024-08-31
(Org. nr. 556627-3388)

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
Kr			
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 551 639	11 594 892
Markanläggningar	4	39 131	46 356
Inventarier, verktyg och installationer	5	186 108	296 026
Summa materiella anläggningstillgångar		11 776 878	11 937 274
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6-7	16 594 496	16 594 496
Andelar i intresseföretag	8-9	0	3 343 358
Andra långfristiga fordringar	10	3 368 443	880 603
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 962 939	20 818 457
Summa anläggningstillgångar		31 739 817	32 755 731
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 508 076	6 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 942	
Summa kortfristiga fordringar		4 555 018	6 975
Kassa och bank		271 124	4 021 563
Summa omsättningstillgångar		4 826 142	4 028 538
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>36 565 959</u>	<u>36 784 269</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 st à kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		35 566 413	38 289 809
Årets resultat		795 219	-2 223 396
Summa fritt eget kapital		36 361 632	36 066 413
Summa eget kapital		36 461 632	36 166 413

M O H H Fastigheter AB
Årsredovisning 2024-08-31
(Org. nr. 556627-3388)

Långfristiga skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
Skulder till koncernföretag	11	0	548 392
Summa långfristiga skulder		0	548 392
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		92 431	21 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 896	47 690
Summa kortfristiga skulder		104 327	69 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>36 565 959</u>	<u>36 784 269</u>

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Redovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Förvärv redovisas när bindande avtal ingåtts.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda. Övriga tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej medges.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsregler tillämpas:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Intäktssredovisning

Företaget intäktssredovisar tjänsteuppdrag på löpande räkning enligt huvudregeln i BFNAR 2016:10. Detta innebär att inkomsten redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s k "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § ingen koncernredovisning.

Utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiellaposter.

M O H H Fastigheter AB
Årsredovisning 2024-08-31
 (Org. nr. 556627-3388)

Not 2	Personal	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställd kvinna	0	0
	Medelantal anställd män	1	1
	Lön styrelse och VD	0	0
	Övriga löner	0	0
	Sociala kostnader	84 188	81 400
	Andel män i styrelsen och ledande befattning	100%	100%
Not 3	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Byggnader		
	Ingående anskaffningsvärden	2 162 648	2 162 648
	Årets förändringar		
	- anskaffningsvärde	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	2 162 648	2 162 648
	Ingående avskrivningar	-394 683	-351 430
	Årets förändringar		
	- avskrivningar	-43 253	-43 253
	Utgående avskrivningar	-437 936	-394 683
	Utgående restvärde byggnader	1 724 712	1 767 965
	Mark		
	Ingående anskaffningsvärden	9 826 927	9 826 927
	Årets förändringar		
	- anskaffningsvärde	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	9 826 927	9 826 927
	Summa restvärde fastigheter	<u>11 551 639</u>	<u>11 594 892</u>
	Taxeringsvärden		
	Byggnader	2 485 000	2 076 000
	Mark	1 326 000	1 122 000
	Summa taxeringsvärden	<u>3 811 000</u>	<u>3 198 000</u>
	Värmdö Berg 2:12 taxeringsvärde 75 000 kr.		
Not 4	Markanläggningar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	72 246	72 246
	Årets förändringar		
	- inköp	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	72 246	72 246
	Ingående avskrivningar	-25 890	-18 665
	Årets förändringar		
	- avskrivningar	-7 225	-7 225
	Utgående avskrivningar	-33 115	-25 890
	Utgående restvärde markanläggningar	39 131	46 356



M O H H Fastigheter AB
 Årsredovisning 2024-08-31
 (Org. nr. 556627-3388)

202412711810

Not		2024-08-31	2023-08-31					
Not 5	Inventarier, vertyg och installationer							
	Ingående anskaffningsvärden	1 116 399	1 099 061					
	Årets förändringar							
	- inköp	55 036	17 338					
	Utgående anskaffningsvärde	1 171 435	1 116 399					
	Ingående avskrivningar	-820 373	-597 093					
	Årets förändringar							
	- avskrivningar	-164 954	-223 280					
	- återföring avskrivningar	0	0					
	Utgående avskrivningar	-985 327	-820 373					
	Utgående restvärde inventarier	186 108	296 026					
Not 6	Andelar i koncernföretag							
	Ingående anskaffningsvärde	16 594 496	16 594 496					
	Årets anskaffningar	0	0					
	Årets avyttring	0	0					
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 594 496	16 594 496					
	Utgående redovisat restvärde	16 594 496	16 594 496					
Not 7	Specifikation av andel i koncernföretag							
	Namn	Säte	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Eget kapital	Årets resultat
	Görla Fastighets AB	Stockholm	100%	100%	1 500	16 594 496	553 333	373 333
	org nr 556336-9585							
Not 8	Andelar i intresseföretag							
	Ingående anskaffningsvärde	3 343 358	9 039 947					
	Årets anskaffningar	0	0					
	Årets nedskrivning	-3 343 358	-5 696 589					
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	0	3 343 358					
	Utgående redovisat restvärde	0	3 343 358					
Not 9	Specifikation av andel i intresseföretag							
	Namn	Säte	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Rösträtts- andel	Eget kapital	Årets resultat
	Kanfast AB	Stockholm	0	0	0	0	0	0
	org nr 556323-0118							
Not 10	Andra långfristiga fordringar							
	Ingående fordringar	880 603	268 511					
	Tillkommande fordringar	2 756 127	612 092					
	Amortering	-268 287	0					
	Återläggning kortfristig del	0	0					
	Kortfristig del	0	0					
	Utgående ackumulerade fordringar	3 368 443	880 603					
	Utgående redovisat restvärde	3 368 443	880 603					

M O H H Fastigheter AB
Årsredovisning 2024-08-31
(Org. nr. 556627-3388)

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller 1-5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga skulder	0	548 392
Summa	0	548 392

Förfaller efter 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	0	548 392
Summa	0	548 392

**Not 12 Ställda säkerheter och
eventualförpliktelser**

2024-08-31 2023-08-31

Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut, fastighetsinteckningar	0	0
Eventualförpliktelser	0	0
Summa	0	0

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Stockholm den 15 november 2024

M O H H Fastigheter AB



Mårten Hansén