

Årsredovisning för
Andreas Runesson AB

556879-3391

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Runesson
Styrelseledamot

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Andreas Runesson AB, 556879-3391, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av industrilokaler. Bolaget har sitt säte i Sätters Kommun och framtidsutsikterna bedöms som goda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året investerat i ytterligare byggnader i Kimsta, Stockholm som nu är klara för uthyrning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	11 104	8 947	5 970	5 033
Resultat efter finansiella poster	3 252	1 173	804	363
Soliditet %	15,9	12,7	13,4	15

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 754 516	2 596 109	651 190
Balanseras i ny räkning			651 190	-651 190
Upplösning av uppskrivningsfond		-123 676	123 676	
Årets resultat				1 810 152
Belopp vid årets utgång	50 000	2 630 840	3 370 975	1 810 152

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 370 976
Årets resultat	1 810 152
Summa	5 181 128
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 181 128
Summa	5 181 128

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 103 657	8 946 752
Övriga rörelseintäkter		322 627	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 426 284	8 946 752
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-226 777	-683 658
Övriga externa kostnader		-3 612 555	-4 236 579
Personalkostnader	2	-97 790	-81 245
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 023 245	-1 427 036
Summa rörelsekostnader		-5 960 367	-6 428 518
Rörelseresultat		5 465 917	2 518 234
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 213 874	-1 345 583
Summa finansiella poster		-2 213 830	-1 345 583
Resultat efter finansiella poster		3 252 087	1 172 651
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-820 000	-320 000
Förändring av överavskrivningar		-115 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-935 000	-320 000
Resultat före skatt		2 317 087	852 651
Skatter			
Skatt på årets resultat		-506 935	-201 461
Årets resultat		1 810 152	651 190

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	39 691 101	40 584 122
Inventarier, verktyg och installationer	5	850 923	381 035
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 250 751	0
Summa materiella anläggningstillgångar		44 792 775	40 965 157
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 269 181	9 869 181
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 269 181	9 869 181
Summa anläggningstillgångar		55 061 956	50 834 338
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 088 505	659 480
Övriga fordringar		0	24 397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 663	73 392
Summa kortfristiga fordringar		2 174 168	757 269
Kassa och bank			
Kassa och bank		282 708	259 423
Summa kassa och bank		282 708	259 423
Summa omsättningstillgångar		2 456 876	1 016 692
SUMMA TILLGÅNGAR		57 518 832	51 851 030

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 630 840	2 754 516
Summa bundet eget kapital		2 680 840	2 804 516
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 370 976	2 596 109
Årets resultat		1 810 152	651 190
Summa fritt eget kapital		5 181 128	3 247 299
Summa eget kapital		7 861 968	6 051 815
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 470 000	650 000
Akkumulerade överavskrivningar		115 000	0
Summa obeskattade reserver		1 585 000	650 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		21 793 423	21 869 397
Summa långfristiga skulder		21 793 423	21 869 397
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 230 000	1 115 004
Leverantörsskulder		1 373 456	871 076
Skulder till koncernföretag		10 294 842	9 191 752
Skatteskulder		489 173	123 070
Övriga skulder		8 619 943	10 139 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 271 027	1 838 931
Summa kortfristiga skulder		26 278 441	23 279 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 518 832	51 851 030

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda. Personalkostnad avser inhyrdarbetskraft.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	45 817 663	21 550 826
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	899 127	20 267 727
Uppskrivningar byggnader och mark		3 999 110
Utgående anskaffningsvärden	46 716 790	45 817 663
Ingående avskrivningar	-5 233 541	-3 955 489
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 668 472	-1 154 376
Årets avskrivningar uppsk byggnader	-123 676	-123 676
Utgående avskrivningar	-7 025 689	-5 233 541
Redovisat värde	39 691 101	40 584 122

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		18 630 803
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	4 250 751	
Omklassificeringar		-18 630 803
Utgående anskaffningsvärden	4 250 751	0
Redovisat värde	4 250 751	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	914 953	624 893
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	700 985	290 060
Utgående anskaffningsvärden	1 615 938	914 953
Ingående avskrivningar	-533 918	-384 934
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-231 097	-148 984
Utgående avskrivningar	-765 015	-533 918
Ingående nedskrivningar	0	
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	850 923	381 035

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 512 413	16 100 312

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	22 100	22 100 000
Summa ställda säkerheter	22 100	22 100 000

Kommentar till not

Inga ansvarsförbindelser

Underskrifter

Säter

Andreas Runesson

2024-07-30

Andreas Runesson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-30

Göran Klingström

Göran Klingström
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Andreas Runesson AB
Org.nr 556879-3391

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Andreas Runesson AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Andreas Runesson ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Andreas Runesson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Andreas Runesson AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Andreas Runesson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Hedemora 2024-07-30

Göran Klingström

Göran Klingström
Godkänd revisor