

Årsredovisning

Frense Ekonomi & Fastighetstjänst AB

556993-0646

Styrelsen och verkställande direktören för Frense Ekonomi & Fastighetstjänst AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

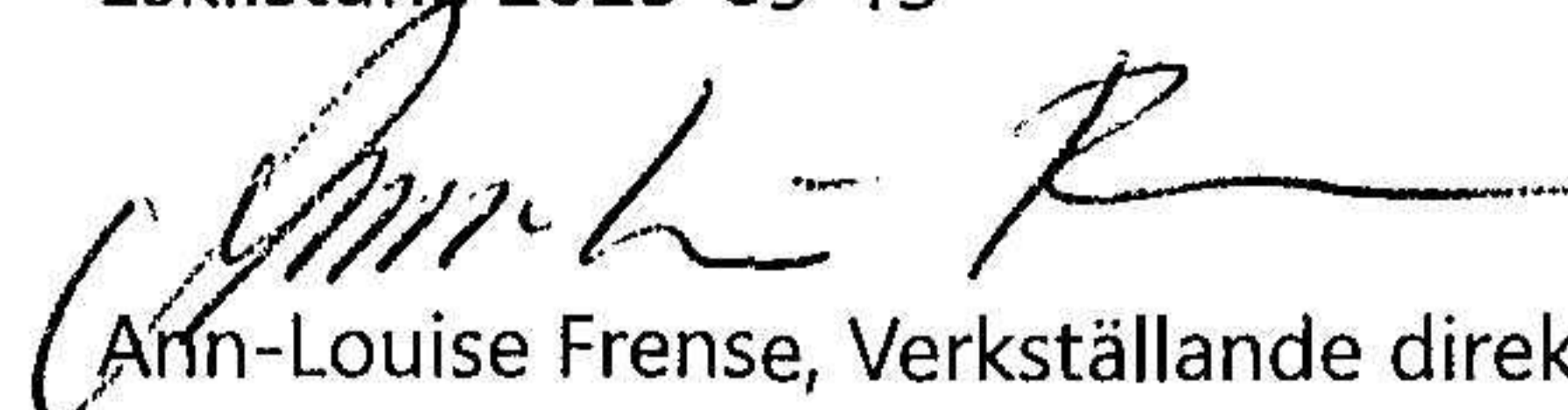
| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 3 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 - 6 |
| - Noter | 7 - 8 |
| - Underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Frense Ekonomi & Fastighetstjänst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-09-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2025-09-15


Ann-Louise Frense, Verkställande direktör

Årsredovisning

Frense Ekonomi & Fastighetstjänst AB

556993-0646

Styrelsen och verkställande direktören för Frense Ekonomi & Fastighetstjänst AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 3 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 - 6 |
| - Noter | 7 - 8 |
| - Underskrifter | 8 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025091805987

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Eskilstuna och registerades 2014. Bolaget tillhandahåller tjänster inom bokföring/redovisning, bolags- och fastighetsrelaterade stödtjänster samt lokalvård.

Svenska kronor (SEK) används som redovisningsvaluta i bolagets årsredovisning.

Väsentliga händelser

Bolaget har under räkenskapsåret skött förvaltningen främst inom Frense Living Koncernen. Moderbolag för koncernen är Frense Holding AB, org nr 559094-0044.

Större aktieägare och ägarförändringar

| | | |
|-------------------|--------|--------|
| Bolaget ägs av: | 241231 | 231231 |
| Frense Holding AB | 500 | 500 |

Uppgifterna ovan avser såväl antalet aktier som röster i bolaget. 500st aktier utgör samtliga andelar i bolaget (100%). Frense Holding AB, org nr 559094-0044, är det bolag som upprättar koncernredovisning för den större koncernen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 000 | 1 863 | 1 644 | 1 911 |
| Resultat efter finansiella poster | 141 | 194 | 581 | 521 |
| Kassalikviditet % | 159 | 174 | 151 | 137 |
| Soliditet % | 35 | 41 | 34 | 27 |

Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------|---------------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 61 547 | 114 783 | 226 330 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 114 783 | -114 783 | 0 |
| Årets resultat | | | 79 557 | 79 557 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 176 330 | 79 557 | 305 887 |

.....

2025091805988

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 176 330 |
| Årets resultat | 79 557 |
| <i>Summa</i> | <i>255 887</i> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 255 887 |
| <i>Summa</i> | <i>255 887</i> |

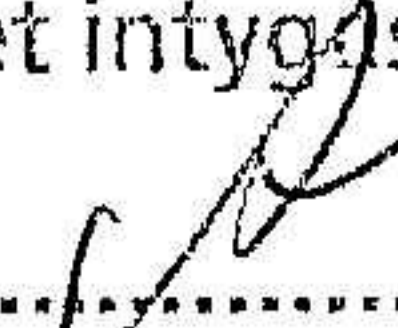
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | |
| Nettoomsättning | 2 000 154 | 1 862 748 |
| Övriga rörelseintäkter | 37 662 | 4 360 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 2 037 816 | 1 867 108 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -60 215 | -512 506 |
| Personalkostnader | -1 839 398 | -1 162 479 |
| Summa rörelsekostnader | -1 899 613 | -1 674 985 |
| Rörelseresultat | 138 203 | 192 123 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 721 | 2 367 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0 | -38 |
| Summa finansiella poster | 2 721 | 2 329 |
| Resultat efter finansiella poster | 140 924 | 194 452 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfond | -37 900 | -49 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -37 900 | -49 000 |
| Resultat före skatt | 103 024 | 145 452 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -23 467 | -30 669 |
| Årets resultat | 79 557 | 114 783 |

2025091805989

.....


BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

2 625

Fordringar hos koncernföretag

936 583

179 555

Aktuella skattefordringar

13 071

196 399

Övriga fordringar

18 009

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

80 607

51 893

Summa kortfristiga fordringar

1 048 270

430 472

Kassa och bank

Kassa och bank

9 496

215 910

Summa kassa och bank

9 496

215 910

Summa omsättningstillgångar

1 057 766

646 382

SUMMA TILLGÅNGAR

1 057 766

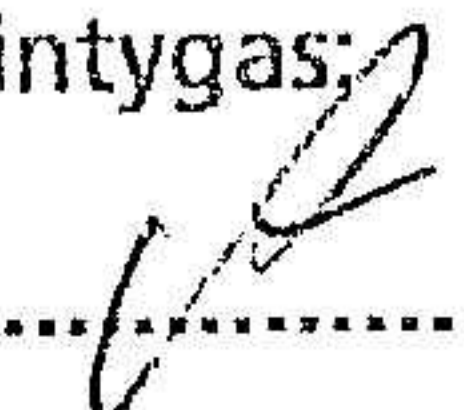
646 382

2025091805990

.....

2025091805991

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 176 330 | 61 547 |
| Årets resultat | 79 557 | 114 783 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>255 887</i> | <i>176 330</i> |
| Summa eget kapital | 305 887 | 226 330 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 86 900 | 49 000 |
| Summa obeskattade reserver | 86 900 | 49 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 18 523 | 25 691 |
| Aktuella skatteskulder | 0 | 0 |
| Övriga skulder | 338 757 | 133 793 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 307 699 | 211 568 |
| Summa kortfristiga skulder | 664 979 | 371 052 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 057 766 | 646 382 |

.....


NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

| Typ | Nyttjandeperiod | Procent |
|-------------|------------------------|----------------|
| Inventarier | 5 År | 20 |

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Tjänsteuppdrag

Inkomsten från tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Företaget vinstavräknar tjänsteuppdrag till fast pris när uppdraget väsentligen är slutfört. Pågående uppdrag värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter med tillägg för hänförliga indirekta utgifter med avdrag för fakturerade dellikvider. Om nedlagda utgifter överstiger fakturerade dellikvider redovisas nettovärdet i tillgångsposten Pågående arbeten för annans räkning. Överstiger fakturerade dellikvider nedlagda utgifter redovisas nettovärdet som kortfristig skuld i posten Pågående arbete för annans räkning.

Aktuell skatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Ersättningar till anställda

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

2025091805993

Not 2 Medelantalet anställda 2024 2023

Medelantalet anställda 3 2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden 7 085 7 085

Utgående anskaffningsvärden 7 085 7 085

Ingående avskrivningar -7 085 -7 085

Utgående avskrivningar -7 085 -7 085

Utgående uppskrivningar 0 0

Redovisat värde 0 0

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är dotterföretag till Frense Holding AB, org nr 559094-0044, med säte i Eskilstuna som äger 100% av företags aktier tillika röster.

Frense Holding AB är det bolag som upprättar koncernredovisning för den större koncernen.

UNDERSKRIFTER

Eskilstuna, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Ann-Louise Frense
Verkställande direktör

Holger Frense

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Marko Stanojkovic
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Ann-Louise Freuse
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-09-15 15:48:54 GMT+02:00
Transaktions-ID: b4ba9f32a7cf42918d104aff91766739

Underskrift 2

Namn: Holger Freuse
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-09-15 16:12:18 GMT+02:00
Transaktions-ID: ed49b7736505488785365854dfb26b8d

Underskrift 3

Namn: Marko Stanojkovic
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-09-15 18:38:04 GMT+02:00
Transaktions-ID: cfc06a37b7a14aa58e15319774854dd6

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Frense Ekonomi & Fastighetstjänst AB

Org.nr. 556993-0646

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frense Ekonomi & Fastighetstjänst AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frense Ekonomi & Fastighetstjänst AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Frense Ekonomi & Fastighetstjänst AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontrollen som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och den verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn

eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen och verkställande direktören om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Frense Ekonomi & Fastighetstjänst AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Frense Ekonomi & Fastighetstjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller den verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har i strid med 8 kap. 2 § årsredovisningslagen lämnats till mig senare än sex veckor före ordinarie bolagsstämma.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Marko Stanojkovic
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025091805997

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Marko Stanojkovic
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-09-15 18:35:25 GMT+02:00
Transaktions-ID: c62a2f0ef2d54549af29ae29f45719ea

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....