

Årsredovisning

för

Industrifastigheter Stenstorp 1:5 AB

556717-9956

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrifastigheter Stenstorp 1:5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm den 24 januari 2024



Conny Carlsson

Årsredovisning

för

Industrifastigheter Stenstorp 1:5 AB

556717-9956

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Industrifastigheter Stenstorp 1:5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uppfödning och utveckling av hästar.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till R Carlssons Smide AB, 556304-5763.

Företaget har sitt säte i KATRINEHOLM.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	585	446	414	389
Resultat efter finansiella poster	276	26	38	79
Soliditet (%)	68	67	64	61

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	830 369	20 994	951 363
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 994	-20 994	0
Årets resultat			245 144	245 144
Belopp vid årets utgång	100 000	851 363	245 144	1 196 507

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	851 364
årets vinst	245 144
	1 096 508
disponeras så att i ny räkning överföres	1 096 508
	1 096 508

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	584 884	446 363
Övriga rörelseintäkter	29 393	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	614 277	446 363

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-104 360	-147 601
Övriga externa kostnader	-184 880	-209 065
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 760	-49 104
Summa rörelsekostnader	-318 000	-405 770
Rörelseresultat	296 277	40 593

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 089	495
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 316	-14 611
Summa finansiella poster	-20 227	-14 116
Resultat efter finansiella poster	276 050	26 477

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	30 000	0
Summa bokslutsdispositioner	30 000	0
Resultat före skatt	306 050	26 477

Skatter

Skatt på årets resultat	-60 906	-5 483
Årets resultat	245 144	20 994

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	507 980	452 478
Inventarier, verktyg och installationer	3	57 029	124 383
Pågående nyanläggningar	4	480 715	480 715
Summa materiella anläggningstillgångar		1 045 724	1 057 576

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	355 000	255 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		355 000	255 000
Summa anläggningstillgångar		1 400 724	1 312 576

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		33 199	30 600
Övriga fordringar		10 319	27 453
Summa kortfristiga fordringar		43 518	58 053

Kassa och bank

Kassa och bank		309 714	89 049
Summa kassa och bank		309 714	89 049
Summa omsättningstillgångar		353 232	147 102

SUMMA TILLGÅNGAR

1 753 956

1 459 678

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

851 364

830 369

Årets resultat

245 144

20 994

Summa fritt eget kapital

1 096 508

851 363

Summa eget kapital

1 196 508

951 363

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

30 000

Summa obeskattade reserver

0

30 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

213 304

266 640

Summa långfristiga skulder

213 304

266 640

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

53 336

53 336

Leverantörsskulder

127 136

14 285

Skulder till koncernföretag

135 702

135 702

Skatteskulder

27 970

0

Övriga skulder

0

8 352

Summa kortfristiga skulder

344 144

211 675

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 753 956

1 459 678

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggning	25 år
Byggnadsinventerier	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	831 788	831 788
Inköp	79 895	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	911 683	831 788
Ingående avskrivningar	-379 310	-355 110
Årets avskrivningar	-24 393	-24 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-403 703	-379 310
Utgående redovisat värde	507 980	452 478

2024012605598

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	301 400	235 900
Inköp		65 500
Försäljningar/utrangeringar	-104 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	197 400	301 400
Ingående avskrivningar	-177 017	-152 113
Försäljningar/utrangeringar	41 013	
Årets avskrivningar	-4 367	-24 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 371	-177 017
Utgående redovisat värde	57 029	124 383

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Pågående ny-, till- och ombyggnad	480 715	480 715
	480 715	480 715

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	255 000	355 000
Tillkommande fordringar	100 000	
Avgående fordringar		-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	355 000	255 000
Utgående redovisat värde	355 000	255 000

2024012605599

Not 6 Långfristiga skulder

2023-08-31

2022-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

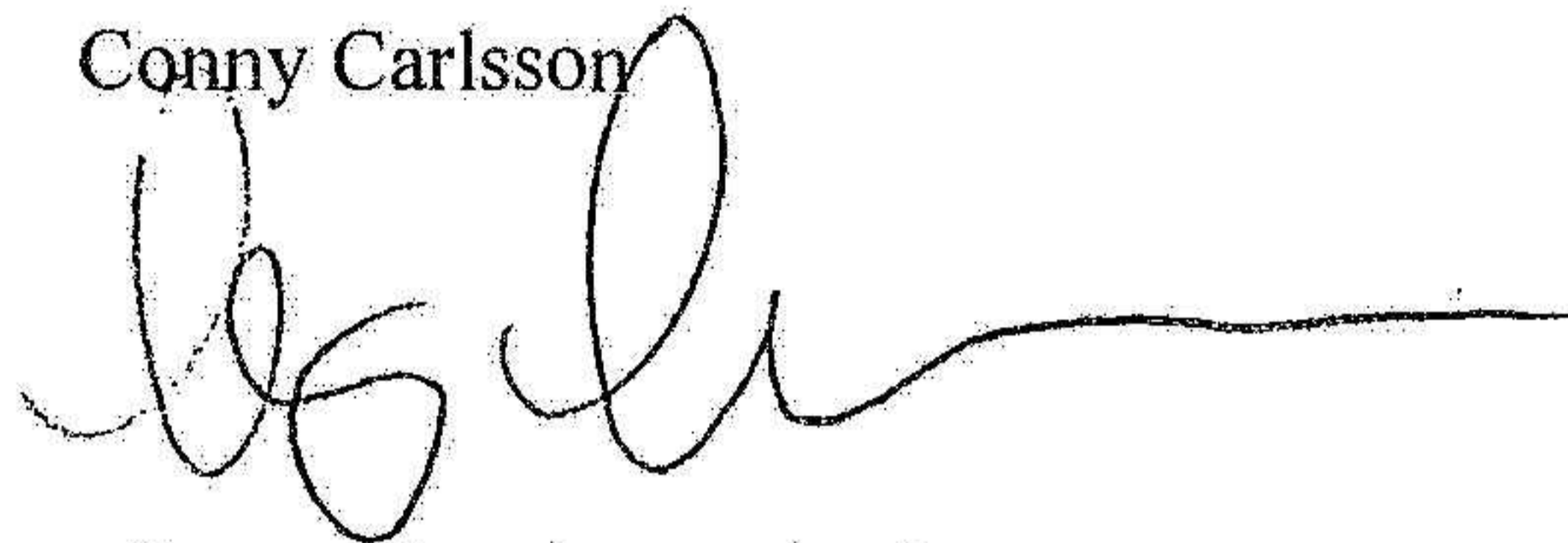
53 196

53 196

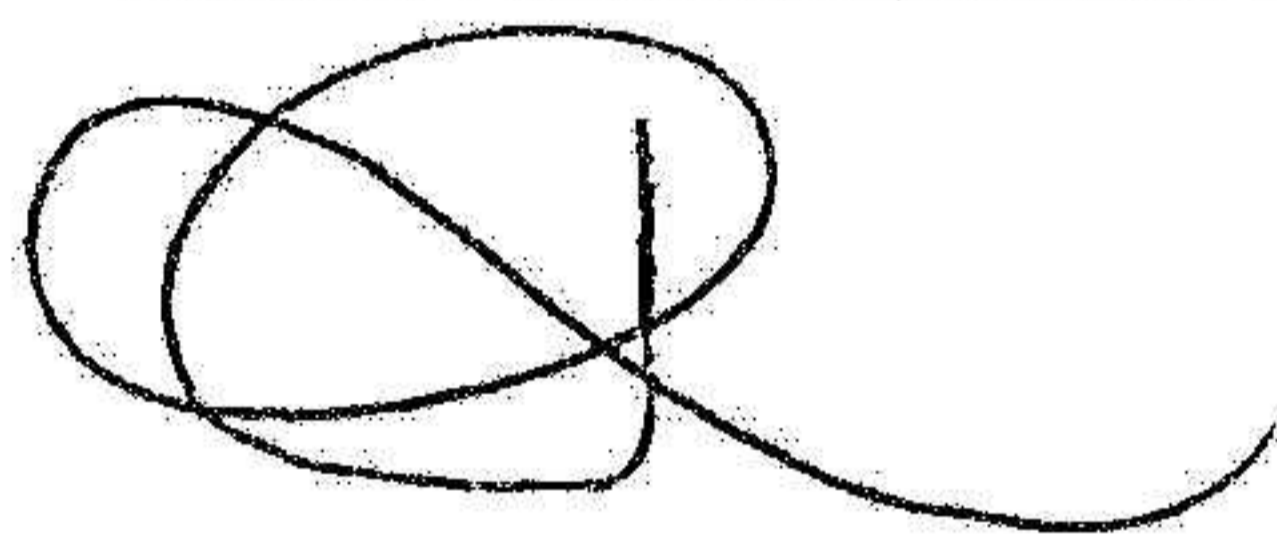
Inga skulder förfaller senare än fem år.

Katrineholm den 24 januari 2024

Conny Carlsson



Min revisionsberättelse har lämnats den 24 januari 2024



Rimon Khames
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrifastigheter Stenstorp 1:5 AB
Org.nr 556717-9956

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrifastigheter Stenstorp 1:5 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrifastigheter Stenstorp 1:5 ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter Stenstorp 1:5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

7

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrifastigheter Stenstorp 1:5 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter Stenstorp 1:5 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

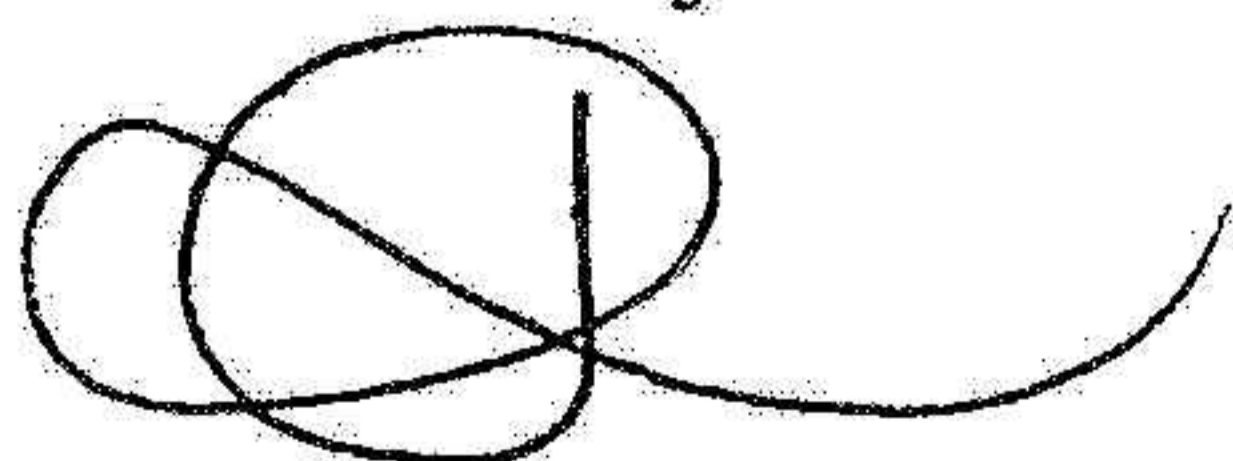
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Flen den 24 januari 2024



Rimon Khames
Auktoriserad revisor