

# ÅRSREDOVISNING

för

## Storsjöhus Entreprenad AB

Org.nr. 559068-8155

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Johan Hamberg, Styrelseledamot  
2025-07-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva byggnadsverksamhet, byggnadsservice och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Oförändrat marknadsläge 2024, vilket inneburit fortsatt paus på entreprenadprojektet Brf Storhogna Torg 4. Inga nya entreprenader har tillkommit under 2024.

### Flerårsöversikt

Under 2024 har inga nya projekt startats och det har påverkat bolagets omsättning och resultat.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 194	10 817	75 555	27 758
Resultat efter finansiella poster	-867	-73	2 715	227
Soliditet (%)	22,56	25,77	14,95	1,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 438 878	18 436	1 507 314
Balanseras i ny räkning		18 436	-18 436	0
Årets resultat			-452 358	-452 358
Belopp vid årets utgång	50 000	1 457 314	-452 358	1 054 956

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 457 314
Årets resultat	-452 358
	<u>1 004 956</u>

# Storsjöhus Entreprenad AB

Org.nr. 559068-8155

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>1 004 956</u>
1 004 956

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Storsjöhus Entreprenad AB

Org.nr. 559068-8155

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 193 503	10 816 772
Övriga rörelseintäkter		<u>29 838</u>	<u>1 223</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 223 341</b>	<b>10 817 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 978 323	-8 213 990
Övriga externa kostnader		-707 262	-903 650
Personalkostnader	2	-1 215 269	-1 698 406
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-187 851</u>	<u>-75 747</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 088 705</b>	<b>-10 891 793</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-865 364</b>	<b>-73 798</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 881	459
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4 875</u>	<u>122</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 994</b>	<b>581</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-867 358</b>	<b>-73 217</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>415 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>415 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-452 358</b>	<b>26 783</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-8 347
<b>Årets resultat</b>		<b>-452 358</b>	<b>18 436</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	43 500	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	508 134	694 485
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>551 634</u>	<u>694 485</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 126 954	2 163 729
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 126 954</u>	<u>2 163 729</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 678 588	2 858 214
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	1 614 132
Fordringar hos koncernföretag		1 988 874	361 952
Övriga fordringar		325 021	71 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		298 067	39 676
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>2 611 962</u>	<u>2 087 445</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		383 945	2 181 176
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>383 945</u>	<u>2 181 176</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 995 907	4 268 621
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 674 495	7 126 835

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 457 314	1 438 878
Årets resultat		-452 358	18 436
Summa fritt eget kapital		1 004 956	1 457 314
<b>Summa eget kapital</b>		1 054 956	1 507 314
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	415 000
Summa obeskattade reserver		0	415 000
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Skulder till koncernföretag		3 100 000	2 050 000
Summa långfristiga skulder		3 100 000	2 050 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	7	112 695	460 525
Leverantörsskulder		54 639	1 169 290
Skulder till koncernföretag		12 500	842 290
Övriga skulder		180 442	453 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 263	228 469
Summa kortfristiga skulder		519 539	3 154 521
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		4 674 495	7 126 835

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,43

## Noter till balansräkningen

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
-------	--	------------	------------

Inköp

45 000

0

Utgående anskaffningsvärden

45 000

0

Årets avskrivningar

-1 500

0

Utgående avskrivningar

-1 500

0

Redovisat värde

43 500

0

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 296 548	334 734
	Inköp	0	88 000
	Övertag anläggningar från Storsjöhus Bygg	0	873 814
	Utgående anskaffningsvärden	1 296 548	1 296 548
	Ingående avskrivningar	-602 063	-37 842
	Akkumulerade avskrivningar anl fr Storsjöhus Bygg	0	-488 474
	Årets avskrivningar	-186 351	-75 747
	Utgående avskrivningar	-788 414	-602 063
	Redovisat värde	508 134	694 485

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 163 729	0
	Tillkommande fordringar	412 000	1 036 775
	Omklassificeringar	-1 448 775	1 126 954
	Utgående anskaffningsvärden	1 126 954	2 163 729
	Redovisat värde	1 126 954	2 163 729

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 100 000	2 050 000

Not 7	Fakturerade, men ej upparbetade intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	-460 525	-460 525
	Återförda fordringar	347 831	0
	Utgående anskaffningsvärden	-112 694	-460 525
	Redovisat värde	-112 694	-460 525

Avser Brf Storhogna Torg 4.

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

# Storsjöhus Entreprenad AB

Org.nr. 559068-8155

Östersund

*Johan Hamberg*

Johan Hamberg

Styrelseledamot Ordförande

2025-06-27

*Johanna Hamberg*

Johanna Hamberg

Styrelseledamot

2025-06-29

*Jesper Hamberg*

Jesper Hamberg

Styrelseledamot

2025-06-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2025.

Edlund & Partners AB

*Jens Edlund*

Jens Edlund

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Storsjöhus Entreprenad AB, org.nr 559068-8155

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storsjöhus Entreprenad AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsjöhus Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storsjöhus Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storsjöhus Entreprenad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storsjöhus Entreprenad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund

2025-06-29

Edlund & Partners AB

*Jens Edlund*

Jens Edlund

Auktoriserad revisor