

ÅRSREDOVISNING

för

GrandHyres Dalkaren AB

Org.nr. 559396-3761

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Graba, Styrelseledamot
2025-04-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	1 539 507	1 088 249
Resultat efter finansiella poster	-243 929	-2 976 785
Soliditet (%)	10,36	-19,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-2 976 785	-2 951 785
Balanseras i ny räkning		-2 976 785	2 976 785	0
Erhållna aktieägartillskott		4 800 000		4 800 000
Årets resultat			-243 929	-243 929
Belopp vid årets utgång	25 000	1 823 215	-243 929	1 604 286
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		4 800 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 823 215
Årets resultat	-243 929
	<u>1 579 286</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 579 286
	<u>1 579 286</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

GrandHyres Dalkaren AB

Org.nr. 559396-3761

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-13 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 539 507	1 088 249
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>1 539 507</u>	<u>1 088 249</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-880 651	-3 037 137
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-138 807	-321 214
Summa rörelsekostnader	<u>-1 019 458</u>	<u>-3 358 351</u>
Rörelseresultat	520 049	-2 270 102
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-763 978	-706 683
Summa finansiella poster	<u>-763 978</u>	<u>-706 683</u>
Resultat efter finansiella poster	-243 929	-2 976 785
Resultat före skatt	-243 929	-2 976 785
Årets resultat	<u>-243 929</u>	<u>-2 976 785</u>

GrandHyres Dalkaren AB

Org.nr. 559396-3761

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 986 117	12 198 107
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>133 090</u>	<u>44 679</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		13 119 207	12 242 786
Summa anläggningstillgångar		13 119 207	12 242 786
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	0
Övriga fordringar		67 371	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 138</u>	<u>16 617</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 075 509	16 617
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>282 456</u>	<u>2 761 410</u>
Summa kassa och bank		282 456	2 761 410
Summa omsättningstillgångar		2 357 965	2 778 027
SUMMA TILLGÅNGAR		15 477 172	15 020 813

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 823 215	0
Årets resultat		-243 929	-2 976 785
Summa fritt eget kapital		1 579 286	-2 976 785
Summa eget kapital		1 604 286	-2 951 785
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 227 500	13 617 500
Skulder till koncernföretag		0	2 800 000
Summa långfristiga skulder		13 227 500	16 417 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		280 000	170 000
Leverantörsskulder		0	1 312 500
Skulder till koncernföretag		16 411	0
Skatteskulder		52 590	26 295
Övriga skulder		30 000	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		266 385	36 303
Summa kortfristiga skulder		645 386	1 555 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 477 172	15 020 813

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 510 000	0
	Inköp	909 478	12 510 000
	Utgående anskaffningsvärden	13 419 478	12 510 000
	Ingående avskrivningar	-311 893	0
	Korrigering tidigare års avskrivning	71 430	0
	Årets avskrivningar	-192 898	-311 893
	Utgående avskrivningar	-433 361	-311 893
	Redovisat värde	12 986 117	12 198 107
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 290 000	2 290 000
	Byggnader	7 709 000	7 709 000
		9 999 000	9 999 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	54 000	0
	Inköp	105 750	54 000
	Utgående anskaffningsvärden	159 750	54 000
	Ingående avskrivningar	-9 321	0
	Årets avskrivningar	-17 339	-9 321
	Utgående avskrivningar	-26 660	-9 321
	Redovisat värde	133 090	44 679

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	12 107 500	15 737 500

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 872 500	13 872 500

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Påarp enligt elektronisk signering

Andreas Graba

Andreas Graba

Verkställande direktör

2025-04-01

Oscar Christiansson

Oscar Christiansson

2025-04-01