

Årsredovisning

för

CA Förvaltning Kinna AB

559244-7303

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Johansson, Styrelseledamot
2023-07-05

Styrelsen för CA Förvaltning Kinna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 27 februari 2020 och ska bedriva fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Marks Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har samtliga andelar i bolaget förvärvats av Kinna Invest AB, 556493-8800.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020/21 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| | | (8 mån) | (15 mån) |
| Nettoomsättning | 800 | 530 | 827 |
| Resultat efter finansiella poster | 482 | 426 | 140 |
| Soliditet (%) | 35 | 21 | 7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 109 915 | 253 259 | 388 174 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 253 259 | -253 259 | 0 |
| Årets resultat | | | 374 347 | 374 347 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 363 174 | 374 347 | 762 521 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 363 174 |
| årets vinst | 374 347 |
| | 737 521 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 737 521 |
| | 737 521 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån) |
|---|-----|---------------------------|--------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 799 780 | 530 247 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 799 781 | 530 247 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -236 498 | -76 581 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -41 879 | -28 112 |
| Summa rörelsekostnader | | -278 377 | -104 693 |
| Rörelseresultat | | 521 404 | 425 554 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 368 | 0 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -39 022 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -251 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -38 905 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 482 499 | 425 554 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -106 487 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -106 487 |
| Resultat före skatt | | 482 499 | 319 067 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -108 152 | -65 808 |
| Årets resultat | | 374 347 | 253 259 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 048 532 | 1 090 411 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 048 532 | 1 090 411 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 460 978 | 500 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 460 978 | 500 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 509 510 | 1 590 411 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 268 121 | 241 870 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 40 667 | 43 946 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 308 788 | 285 816 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 583 741 | 388 493 |
| Summa kassa och bank | | 583 741 | 388 493 |
| Summa omsättningstillgångar | | 892 529 | 674 309 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 402 039 | 2 264 720 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 363 174 | 109 915 |
| Årets resultat | | 374 347 | 253 259 |
| Summa fritt eget kapital | | 737 521 | 363 174 |
| Summa eget kapital | | 762 521 | 388 174 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 106 487 | 106 487 |
| Summa obeskattade reserver | | 106 487 | 106 487 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 9 426 | 0 |
| Skatteskulder | | 27 976 | 105 253 |
| Övriga skulder | | 1 276 132 | 1 466 309 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 219 497 | 198 497 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 533 031 | 1 770 059 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 402 039 | 2 264 720 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|----|
| Byggnader | 25 |
| Markanläggningar | 20 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021-05-01 -2021-12-31 |
|------------------------|------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 158 275 | 1 158 275 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 158 275 | 1 158 275 |
| Ingående avskrivningar | -67 864 | -39 752 |
| Årets avskrivningar | -41 879 | -28 112 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -109 743 | -67 864 |
| Utgående redovisat värde | 1 048 532 | 1 090 411 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Nordea Stratega 30

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 500 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 500 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 500 000 | 500 000 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -39 022 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -39 022 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 460 978 | 500 000 |

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult Annelie Stenbom, Markekonomerna i Kinna AB.

Kinna 2023-04-25

Christer Johansson
Christer Johansson

Annelie Stenmark
Annelie Stenmark