

**Årsredovisning**  
för  
**Uleum Förvaltnings AB**  
556770-2120

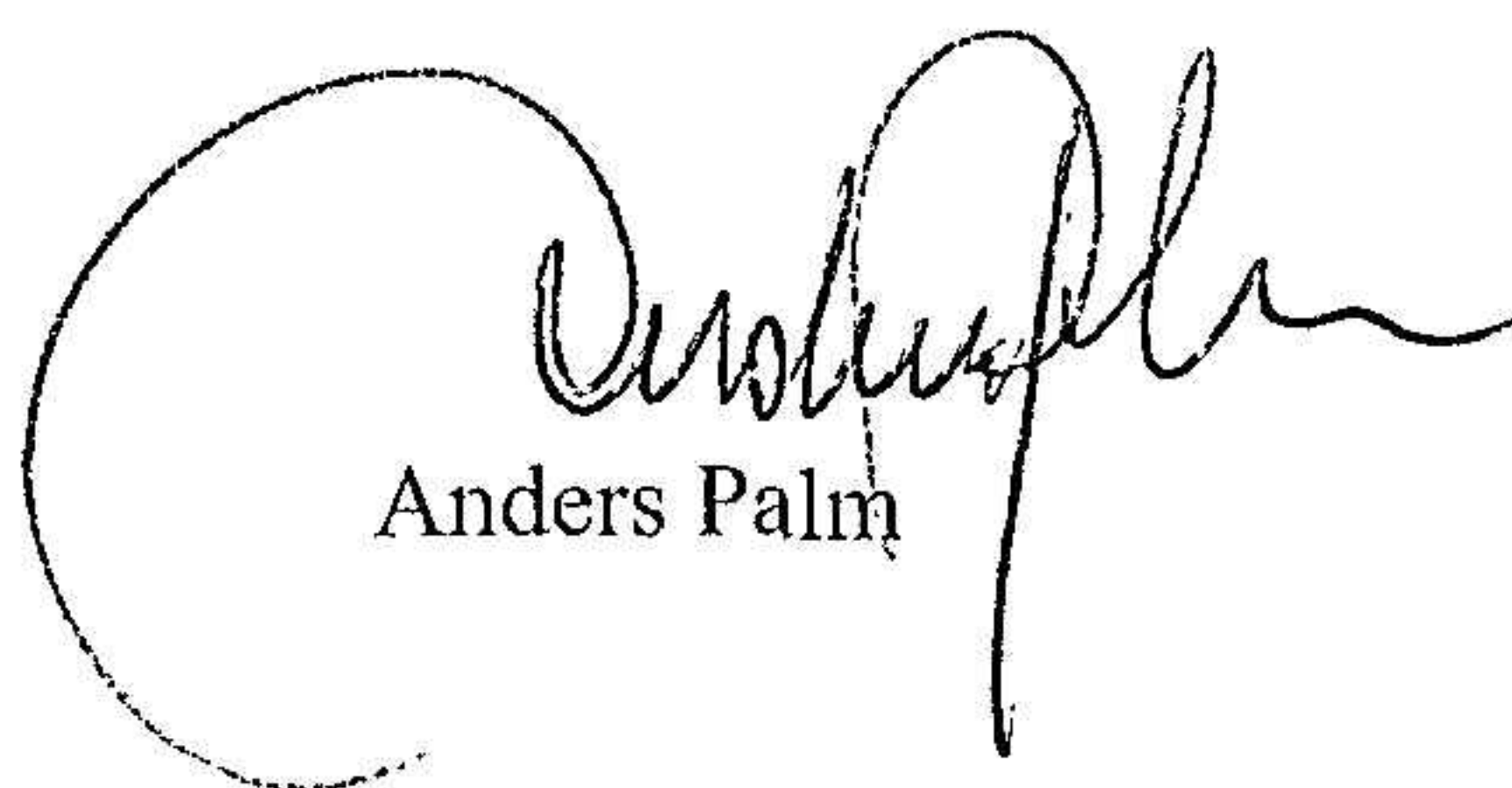
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Uleum Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2024-07-07

  
Anders Palm

**Årsredovisning**  
för  
**Uleum Förvaltnings AB**  
556770-2120  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Uleum Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2008. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter direkt eller indirekt. Bolaget skall också bedriva förvaltning av värdepapper jämte övrig likartad verksamhet. Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 849	-1 040	5 466	3 638
Soliditet (%)	97,9	99,6	99,6	99,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	98 073 733	88 885	98 262 618
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		88 885	-88 885	0
Årets resultat			-1 848 725	-1 848 725
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>98 162 618</b>	<b>-1 848 725</b>	<b>96 413 893</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 162 618
årets förlust	-1 848 725
	<b>96 313 893</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	96 313 893
	<b>96 313 893</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		91 958	129 633
		<b>91 958</b>	<b>129 633</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-924 138	-448 670
Övriga rörelsekostnader		-9 181	0
		<b>-933 319</b>	<b>-448 670</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-841 361</b>	<b>-319 037</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	-343 446	103 447
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-345 036	-942 754
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-318 882	119 332
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-525
		<b>-1 007 364</b>	<b>-720 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 848 725</b>	<b>-1 039 537</b>
Bokslutsdispositioner	4	0	1 430 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 848 725</b>	<b>390 463</b>
Skatt på årets resultat		0	-301 578
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 848 725</b>	<b>88 885</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	14 777 070	14 809 765
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	343 447
Andra långfristiga fordringar	7	82 685 611	78 261 806
		<b>97 462 681</b>	<b>93 415 018</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>97 462 681</b>	<b>93 415 018</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		561 323	4 152 892
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	107 094
		<b>561 323</b>	<b>4 259 987</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>468 700</b>	<b>974 181</b>
		<b>1 030 023</b>	<b>5 234 168</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**98 492 705**

**98 649 185**

2024070835542

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

98 162 618

98 073 733

Årets resultat

-1 848 725

88 885

**96 313 893**

**98 162 618**

**Summa eget kapital**

**96 413 893**

**98 262 618**

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

220 812

228 567

Övriga skulder

1 800 000

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 000

58 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 078 812**

**386 567**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**98 492 705**

**98 649 185**

2024070835543

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

#### **Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag**

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	-343 446	0
Resultatandel från handelsbolag	0	103 447
	<b>-343 446</b>	<b>103 447</b>

#### **Not 3 Resultat från övriga värdepapper som är anläggningstillgångar**

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	596 538	-60 321
Nedskrivningar	-1 538 993	-882 433
Återföring av nedskrivningar	597 419	0
	<b>-345 036</b>	<b>-942 754</b>

#### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring från periodiseringsfond	0	1 430 000
	<b>0</b>	<b>1 430 000</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 900 558	23 750 558
Inköp	1 667 007	3 150 000
Försäljningar	-275 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 292 565</b>	<b>26 900 558</b>
Ingående nedskrivningar	-12 090 793	-11 691 488
Återförda nedskrivningar	114 291	0
Årets nedskrivningar	-1 538 993	-399 305
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-13 515 495</b>	<b>-12 090 793</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 777 070</b>	<b>14 809 765</b>

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden handelsbolag	343 447	314 120
Årets resultatandel från handelsbolag	0	103 447
Uttag ur handelsbolag	0	-74 120
Försäljningar	-343 447	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>343 447</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>343 447</b>

2024070835547

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	78 744 934	83 588 189
Tillkommande fordringar	7 152 327	4 000 000
Avgående fordringar	-3 211 650	-8 843 255
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 685 611</b>	<b>78 744 934</b>
Ingående nedskrivningar	-483 128	0
Återförda nedskrivningar	483 128	0
Årets nedskrivningar	0	-483 128
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-483 128</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>82 685 611</b>	<b>78 261 806</b>

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Anders Palm  
Verkställande direktör

Magnus Palm  
Ordförande

Hans Palm

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS NILSSON

Magnus Nilsson  
Senior Manager

2024-06-28 06:59:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ANDERS PALM Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS PALM

Anders Palm

2024-06-26 15:01:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HANS PALM Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Palm

Hans Palm

2024-06-26 18:41:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MAGNUS PALM Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS PALM

Magnus Palm

2024-06-27 18:27:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024070835548

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uleum Förvaltnings AB, org.nr 556770-2120

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Uleum Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uleum Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Uleum Förvaltnings AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uleum Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uleum Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uleum Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2024-06-28 06:57:46 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS NILSSON

Datum

Magnus Nilsson

Senior Manager

Leveranskanal: E-post

2024070835551