

# Årsredovisning

för

## WS Karlsson Invest AB

559069-2447

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WS Karlsson Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åtvidaberg 2023-03-02



Oscar Karlsson

# Årsredovisning

för

## **WS Karlsson Invest AB**

559069-2447

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för WS Karlsson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget äger hyresfastighet med bostäder och garage.

Företaget har sitt säte i Åtvidaberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	254	187	0	0
Resultat efter finansiella poster	13	43	-105	1 418
Soliditet (%)	23	32	30	99

Den ökade omsättning beror på att hyresfastigheten har varit uthyrd under 12 månader i jämförelse med 9 månader föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 205 342	42 798	<b>1 298 140</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		<b>-50 000</b>
Balanseras i ny räkning		42 798	-42 798	<b>0</b>
Årets resultat			11 405	<b>11 405</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 198 140</b>	<b>11 405</b>	<b>1 259 545</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 198 140
årets vinst	11 405
	<b>1 209 545</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 209 545
	<b>1 209 545</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

254 470

187 320

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**254 470**

**187 320**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-123 594

-56 373

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-38 565

-38 565

**Summa rörelsekostnader**

**-162 159**

**-94 938**

**Rörelseresultat**

**92 311**

**92 382**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 560

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och  
kortfristiga placeringar

-2 500

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82 469

-49 584

**Summa finansiella poster**

**-79 409**

**-49 584**

**Resultat efter finansiella poster**

**12 902**

**42 798**

**Resultat före skatt**

**12 902**

**42 798**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 497

0

**Årets resultat**

**11 405**

**42 798**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 089 810	3 128 375
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	977 901	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 067 711</b>	<b>3 128 375</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	90 000
Andra långfristiga fordringar	6	550 000	550 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>562 500</b>	<b>652 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 630 211</b>	<b>3 780 875</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		20 620	900
Övriga fordringar		7 011	14 416
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 674	1 662
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 305</b>	<b>16 978</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		749 770	254 355
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>749 770</b>	<b>254 355</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>782 075</b>	<b>271 333</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 412 286

4 052 208

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 198 140

1 205 342

Årets resultat

11 405

42 798

**Summa fritt eget kapital**

**1 209 545**

**1 248 140**

**Summa eget kapital**

**1 259 545**

**1 298 140**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Checkräkningskredit

1 230 000

0

Övriga skulder till kreditinstitut

2 126 250

2 171 250

**Summa långfristiga skulder**

**3 356 250**

**2 171 250**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

45 000

45 000

Leverantörsskulder

163 043

3 969

Övriga skulder

549 007

505 003

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 441

28 846

**Summa kortfristiga skulder**

**796 491**

**582 818**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 412 286**

**4 052 208**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 166 940	3 000 000
Inköp	0	166 940
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 166 940</b>	<b>3 166 940</b>
Ingående avskrivningar	-38 565	0
Årets avskrivningar	-38 565	-38 565
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-77 130</b>	<b>-38 565</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 089 810</b>	<b>3 128 375</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	977 901	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>977 901</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>977 901</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
Ingående nedskrivningar	-25 000	-25 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-25 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	162 500	162 500
Avgående fordringar	-162 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>162 500</b>
Ingående nedskrivningar	-72 500	-72 500
Återförda nedskrivningar	72 500	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-72 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>90 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	550 000	400 000
Tillkommande fordringar	0	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 946 250	1 991 250
	<b>1 946 250</b>	<b>1 991 250</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 171 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 126 250	2 171 250
	<b>2 126 250</b>	<b>2 171 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 000	45 000
	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Åtvidaberg 2023-03-02



Oscar Karlsson