

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 94 AB

Organisationsnummer: 556934-2057
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Skår 57:15 i Göteborg.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 125 AB, org.nr 556998-5103.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (tkr)	907	890	872	843
Resultat efter finansiella poster (tkr)	879	868	847	538
Soliditet (%)	97,5	95,6	93,9	98,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	18 492 787	119	18 542 906
Erhållna aktieägartillskott		853 824		853 824
Balanseras i ny räkning		119	-119	0
Årets resultat			698 291	698 291
Belopp vid årets utgång	50 000	19 346 730	698 291	20 095 021

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	19 346 730
Årets resultat	698 291
Medel att disponera	20 045 021

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	20 045 021
Summa	20 045 021

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		907 332	889 544
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		907 332	889 544
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-34 207	-25 610
Summa rörelsekostnader		-34 207	-25 610
Rörelseresultat		873 125	863 934
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	6 241	3 955
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	119
Summa finansiella poster		6 315	4 074
Resultat efter finansiella poster		879 440	868 008
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	-867 889
Summa bokslutsdispositioner		0	-867 889
Resultat före skatt		879 440	119
Skatt på årets resultat		-181 149	0
Årets resultat		698 291	119

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 433 869	10 433 869
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	9 243 182	8 467 247
Summa materiella anläggningstillgångar		19 677 051	18 901 116
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	436 068	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		436 068	0
Summa anläggningstillgångar		20 113 119	18 901 116
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		487 500	488 089
Summa kortfristiga fordringar		487 500	488 089
Summa omsättningstillgångar		487 500	488 089
SUMMA TILLGÅNGAR		20 600 619	19 389 205

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 346 730	18 492 787
Årets resultat		698 291	119
Summa fritt eget kapital		20 045 021	18 492 906
Summa eget kapital		20 095 021	18 542 906
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	815 039
Summa långfristiga skulder		0	815 039
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 594	31 260
Skatteskulder		187 866	0
Övriga skulder		57 768	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		231 370	0
Summa kortfristiga skulder		505 598	31 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 600 619	19 389 205

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktieföretag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	6 241	3 955

Not 4. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 433 869	10 433 869
Utgående anskaffningsvärden	10 433 869	10 433 869
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	10 433 869	10 433 869

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 467 247	7 287 339
Nedlagda utgifter	775 935	1 179 908
Utgående anskaffningsvärden	9 243 182	8 467 247
Redovisat värde	9 243 182	8 467 247

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	2 283 243	0
Reglerade fordringar	-1 847 175	0
Utgående anskaffningsvärden	436 068	0
Redovisat värde	436 068	0

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2026-04-18

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-17