

# Årsredovisning för Hästveda Bo AB

559261-4951

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Peter Nielsen  
Styrelseledamot

2024-07-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hästveda Bo AB, 559261-4951, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förvaltning av en fastighet i Hästveda. Uthyrning av lägenheter, administration av hyreskontrakt, kölistor, fakturor, fjärrvärme, sopor och el. teknisk drift såsom besiktning av lägenheter, trappstädning och underhåll av värme- system. Reparation av lägenheterna.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	413 608	422 469	716 400
Resultat efter finansiella poster	-328 576	-212 088	-280 411
Soliditet %	0,8	0,7	35,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	219 589	-212 089
Balanseras i ny räkning		-212 089	212 089
Erhållna aktieägartillskott		25 000	
Årets resultat			-18 576
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>32 500</b>	<b>-18 576</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 525 000 kr (fg år 500 000 kr)

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	32 500
Årets resultat	-18 576
<b>Summa</b>	<b>13 924</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	13 924
<b>Summa</b>	<b>13 924</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		413 608	422 469
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>413 608</b>	<b>422 469</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-378 681	-252 057
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 503	-90 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-482 184</b>	<b>-342 057</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-68 576</b>	<b>80 412</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 000	-292 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-260 000</b>	<b>-292 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-328 576</b>	<b>-212 088</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		310 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>310 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 576</b>	<b>-212 088</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 576</b>	<b>-212 089</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 364 397	4 467 900
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 364 397</b>	<b>4 467 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 364 397</b>	<b>4 467 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		310 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>310 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		47 239	53 776
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 239</b>	<b>53 776</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>357 239</b>	<b>53 776</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 721 636</b>	<b>4 521 676</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		32 500	219 589
Årets resultat		-18 576	-212 089
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 924</b>	<b>7 500</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 924</b>	<b>32 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 000 000	0
Övriga skulder		0	4 489 176
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 489 176</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		682 712	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>682 712</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 721 636</b>	<b>4 521 676</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Under året har en rättelse gjorts mellan posterna Långfristiga skulder och Långfristiga skulder till koncernföretag. Jämförelseåret har inte räknats om.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 692 900	4 692 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 692 900</b>	<b>4 692 900</b>
Ingående avskrivningar	-225 000	-135 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-103 503	-90 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-328 503</b>	<b>-225 000</b>
Ingående uppskrivningar		3 135 000
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Omklassificeringar		-3 135 000
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 364 397</b>	<b>4 467 900</b>

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Skov Holding AB	559217-6159	Landskrona

#### Kommentar till not

Moderföretaget till Hästveda Bo AB (org.nr: 559261-4951) är Skov Holding AB (org.nr: 559217-6159), som äger 100% av aktierna i bolaget. Det bör noteras att även om detta ägande tidigare inte har redovisats korrekt i årsredovisningarna, har Skov Holding AB ägt 100% av Hästveda Bo AB sedan 2020.

#### **Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under våren 2024 inträffade en brand i fastigheten som ägs av Hästveda Bo AB. Fastigheten har lidit omfattande skador och ett försäkringsärende har inletts med vårt försäkringsbolag för att fastställa ersättning för de skador som uppstått.

## Underskrifter

Landskrona

*Peter Skov Nielsen*

2024-06-30

Peter Skov Nielsen

Datum

Styrelseledamot