

**Årsredovisning**  
för  
**Thelins Mark & Anläggning AB**  
556994-9489

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Richard Thelin, Styrelseledamot  
2026-05-09

Styrelsen för Thelins Mark & Anläggning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet avser väg- och markarbeten, fastighetsuthyrning samt handel med dagligvaror.

Företaget har sitt säte i Flen.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt av sina 24-sju butiker och lagt ner hela sin verksamhet vad gäller handel med dagligvaror. Bolaget har också sålt sin fastighet och ägarbyte sker i februari 2026.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 552	3 521	2 462	1 049
Resultat efter finansiella poster	-1 890	-998	-1 626	5 579
Soliditet (%)	11,9	46,5	54,6	67,5

Under år 2022-2024 har omsättningen ökat då bolagets 24-sju butiker har etablerats. Bolaget har även haft tjänster inom byggsektorn under 2024 som gjort att omsättningen ökat.

Under år 2025 har omsättningen åter minskat då bolaget har sålt av alla 24-sju butiker.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 184 370	-998 426	<b>3 235 944</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-900 000		<b>-900 000</b>
Balanseras i ny räkning		-998 426	998 426	<b>0</b>
Årets resultat			-1 889 959	<b>-1 889 959</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 285 944</b>	<b>-1 889 959</b>	<b>445 985</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 285 945
årets förlust	-1 889 959
	<b>395 986</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	395 986
	<b>395 986</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 551 753	3 520 748
Övriga rörelseintäkter		378 413	367 865
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 930 166</b>	<b>3 888 613</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 278 059	-2 534 547
Övriga externa kostnader		-857 416	-1 318 535
Personalkostnader	2	0	-520 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 576	-306 293
Övriga rörelsekostnader		-1 243 719	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 566 770</b>	<b>-4 679 788</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 636 604</b>	<b>-791 175</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	55 636
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	813
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 367	-263 700
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-253 355</b>	<b>-207 251</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 889 959</b>	<b>-998 426</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 889 959</b>	<b>-998 426</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 889 959</b>	<b>-998 426</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	4 159 252
Inventarier, verktyg och installationer	4	90 857	2 341 671
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>90 857</b>	<b>6 500 923</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>90 857</b>	<b>6 500 923</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	130 082
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>130 082</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 150	71 066
Övriga fordringar		3 168 077	31 528
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 174 227</b>	<b>102 594</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		492 960	223 052
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>492 960</b>	<b>223 052</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 667 187</b>	<b>455 728</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 758 044</b>	<b>6 956 651</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 285 945	4 184 371
Årets resultat		-1 889 959	-998 426
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>395 986</b>	<b>3 185 945</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>445 986</b>	<b>3 235 945</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	90 375	3 319 981
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>90 375</b>	<b>3 319 981</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 934 111	217 812
Leverantörsskulder		15 724	106 942
Skatteskulder		709	729
Övriga skulder		233 119	39 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 020	36 182
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 221 683</b>	<b>400 725</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 758 044</b>	<b>6 956 651</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 -20 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 380 637	4 380 637
Försäljningar/utrangeringar	-4 380 637	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 380 637</b>
Ingående avskrivningar	-221 385	-130 782
Försäljningar/utrangeringar	274 210	
Årets avskrivningar	-52 825	-90 603
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-221 385</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 159 252</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 965 347	2 965 347
Försäljningar/utrangeringar	-2 687 927	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>277 420</b>	<b>2 965 347</b>
Ingående avskrivningar	-623 676	-407 986
Försäljningar/utrangeringar	571 864	
Årets avskrivningar	-134 751	-215 690
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-186 563</b>	<b>-623 676</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 857</b>	<b>2 341 671</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	44 487	2 368 843
	<b>44 487</b>	<b>2 368 843</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-04

Flen

*Richard Thelin*  
Richard Thelin

2026-05-05

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-05

*Karin Rudengren*  
Karin Rudengren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thelins Mark & Anläggning AB  
Org.nr 556994-9489

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thelins Mark & Anläggning AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thelins Mark & Anläggning ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thelins Mark & Anläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2024, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-05-12 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter

eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thelins Mark & Anläggning AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i

avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Thelins Mark & Anläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisorssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Flen 2026-05-05



*Karin Rudengren*

---

Karin Rudengren  
Auktoriserad revisor