

Årsredovisning för
Swedal Fastighet Service AB
556952-6832

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

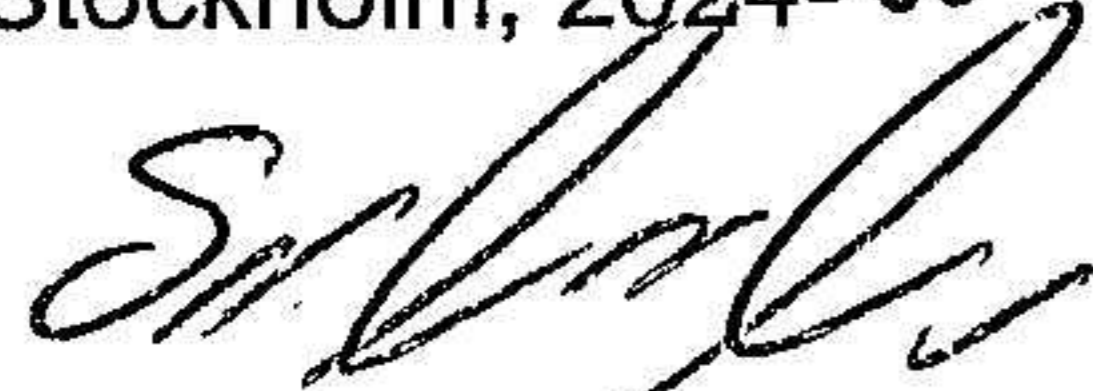
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedal Fastighet Service AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2024-06-10



Soran Nouri
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Swedal Fastighet Service AB, 556952-6832, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Solna bedriver lokalvård, snöröjning, fastghets- och kontorservice, byggstäd, flyttstäd samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägd dotterbolag till Swedal fastighet AB, 559175-2760.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	31 098 544	28 691 936	24 288 405	21 414 812
Resultat efter finansiella poster	8 370 443	5 827 247	5 166 163	7 990 499
Soliditet, %	64	61	58	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		15 606 070
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			3 966 815
Vid årets slut	50 000		19 572 885

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 19 572 885, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	15 606 070
Årets resultat	3 966 815
Totalt	19 572 885
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	19 572 885
Summa	19 572 885

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024062008766

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		31 098 544	28 691 936
Övriga rörelseintäkter		330 484	45 026
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		31 429 028	28 736 962
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 389 113	-5 964 205
Övriga externa kostnader		-4 268 441	-2 963 289
Personalkostnader	2	-14 320 238	-13 732 658
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 867	-84 147
Övriga rörelsekostnader		-	-68 526
Summa rörelsekostnader		-23 036 659	-22 812 825
Rörelseresultat		8 392 369	5 924 137
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 959	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 885	-96 890
Summa finansiella poster		-21 926	-96 890
Resultat efter finansiella poster		8 370 443	5 827 247
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 500 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-818 000	-845 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 318 000	-845 000
Resultat före skatt		5 052 443	4 982 247
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 085 628	-1 075 878
Årets resultat		3 966 815	3 906 369

2024062008767

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	20 004
Inventarier, verktyg och installationer	5	121 693	160 556
Summa materiella anläggningstillgångar		121 693	180 560
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	567 291	567 291
Fordringar hos koncernföretag		18 258 399	16 617 015
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7,9	9 265 000	9 265 000
Andra långfristiga fordringar	8	90 000	90 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 180 690	26 539 306
Summa anläggningstillgångar		28 302 383	26 719 866
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 141 965	4 455 582
Övriga fordringar		298 430	445 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 927 207	647 731
Summa kortfristiga fordringar		5 367 602	5 548 788
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 274 316	2 172 232
Summa kassa och bank		6 274 316	2 172 232
Summa omsättningstillgångar		11 641 918	7 721 020
SUMMA TILLGÅNGAR		39 944 301	34 440 886

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 606 070	11 699 701
Årets resultat		3 966 815	3 906 369
Summa fritt eget kapital		19 572 885	15 606 070
Summa eget kapital		19 622 885	15 656 070
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		7 525 000	6 707 000
Summa obeskattade reserver		7 525 000	6 707 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar		300 000	300 000
Summa avsättningar		300 000	300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 963 171	2 379 301
Skulder till koncernföretag		2 500 000	-
Skatteskulder		540 409	629 091
Övriga skulder		5 466 736	6 518 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 026 100	2 250 738
Summa kortfristiga skulder		12 496 416	11 777 816
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 944 301	34 440 886

2024062008769

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	33	33
Summa	33	33

Not 3 Goodwill

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 050 000	1 050 000
Vid årets slut	1 050 000	1 050 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 050 000	-984 000
-Årets avskrivning enligt plan	-	-66 000
Vid årets slut	-1 050 000	-1 050 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

SM

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	106 315	106 315
Vid årets slut	106 315	106 315
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-86 311	-77 608
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-20 004	-8 703
Vid årets slut	-106 315	-86 311
Redovisat värde vid årets slut	-	20 004

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	194 316	158 979
-Nyanskaffningar		170 000
-Avyttringar och utrangeringar		-134 663
Vid årets slut	194 316	194 316
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-33 760	-91 452
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		67 136
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-38 863	-9 444
Vid årets slut	-72 623	-33 760
Redovisat värde vid årets slut	121 693	160 556

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	567 291	567 291
Redovisat värde vid årets slut	567 291	567 291

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 265 000	9 265 000
Redovisat värde vid årets slut	9 265 000	9 265 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	90 000	90 000
Redovisat värde vid årets slut	90 000	90 000

Not 9 Andelar bostadsrättsföreningar

Akkumulerade anskaffningsvärde:	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	6 790 000	6 790 000
Redovisat värde vid årets slut	6 790 000	6 790 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<u>Företagsinteckningar</u>	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>

SP

2024062008772

Underskrifter

Stockholm



2024-06-10

Soran Nouri
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2024


Erik Agerup
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Swedal Fastighet Service AB
Org.nr. 556952-6832

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swedal Fastighet Service AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedal Fastighet Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Swedal Fastighet Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedal Fastighet Service AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Swedal Fastighet Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

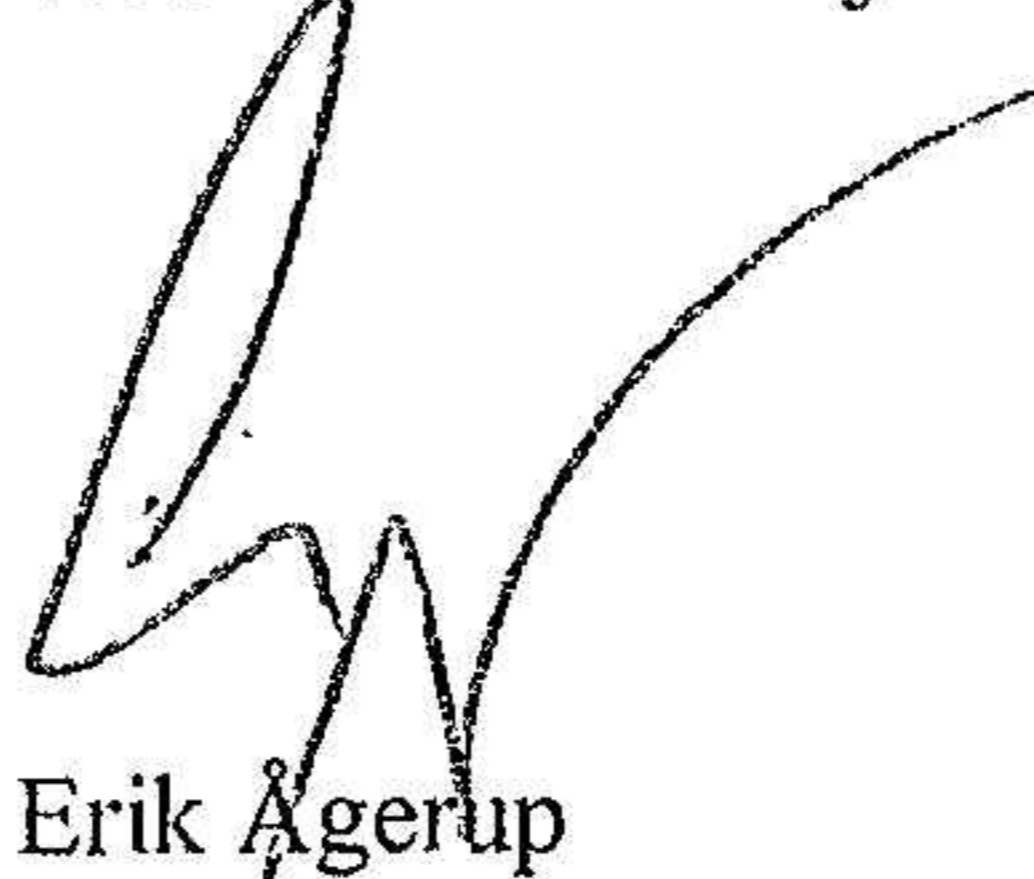
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 10 juni 2024



Erik Ågerup
Auktöriserad revisor