

Årsredovisning

för

Bällstaudde Projektutveckling AB

559015-7748

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bällstaudde Projektutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vallentuna 2022-06-17



Mats Odell

Årsredovisning

för

Bällstaudde Projektutveckling AB

559015-7748

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Bällstaudde Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fast egendom, äga och förvalta värdepapper samt jämförlig lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret och den alltjämt pågående Corona-pandemin har endast i begränsad omfattning påverkat bolagets bedrivna verksamhet.

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100 % av Bällstaudde Fastigheter AB, org. nr 559005-6619, med säte i Vallentuna.

Flerårsöversikt (KSEK)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	81	317	543	1 331
Resultat efter finansiella poster	-420	23 009	-1 280	-816
Soliditet (%)	10	57	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den minskade omsättningen mellan räkenskapsåren 2021 och 2020 beror på en minskad fakturering gentemot under föregående räkenskapsår avyttrade dotterbolag.

Förändring av eget kapital

Antal aktier: 500
Kvotvärde: 100 kr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	867	23 008 673	23 059 540
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		23 008 673	-23 008 673	0
Utdelning		-20 000 000		-20 000 000
Årets resultat			-419 905	-419 905
Belopp vid årets utgång	50 000	3 009 540	-419 905	2 639 635

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 009 540
årets förlust	-419 905
	2 589 635

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 589 635
	2 589 635

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	80 580	316 844
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		80 580	316 844
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-268 690	-947 221
Personalkostnader	3	-222 740	-951 984
Summa rörelsekostnader		-491 430	-1 899 205
Rörelseresultat		-410 850	-1 582 361
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-9 057	24 838 630
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	0	-247 596
Summa finansiella poster		-9 054	24 591 034
Resultat efter finansiella poster		-419 905	23 008 673
Resultat före skatt		-419 905	23 008 673
Årets resultat		-419 905	23 008 673

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	0
Fordringar hos koncernföretag	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	182 694
Fordringar hos koncernföretag		27 218 913	243 142
Övriga fordringar		16 385	57 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	35 000	16 021
Summa kortfristiga fordringar		27 270 298	499 249
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 153	39 924 122
Summa kassa och bank		27 153	39 924 122
Summa omsättningstillgångar		27 297 451	40 423 371
SUMMA TILLGÅNGAR		27 297 451	40 423 371

Bällstaudde Projektutveckling AB
Org.nr 559015-7748

5 (10)

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 009 540	867
Årets resultat		-419 905	23 008 673
Summa fritt eget kapital		2 589 636	23 009 540
Summa eget kapital		2 639 636	23 059 540
Långfristiga skulder			
	9		
Skulder till koncernföretag		4 525 000	16 535 000
Summa långfristiga skulder		4 525 000	16 535 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 957	245 550
Skulder till koncernföretag		20 106 858	197 384
Övriga skulder		891	251 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	21 109	134 070
Summa kortfristiga skulder		20 132 815	828 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 297 451	40 423 371

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	75,00 %

Not 3 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0,25	1,00
Män	0,00	0,00
	0,25	1,00
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	151 500	669 024
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	67 758 (15 647)	268 139 63 156)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	219 258	937 163

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Resultat vid avyttringar	-9 057	24 838 630
	-9 057	24 838 630

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-240 637
	0	-240 637

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	502 000
Inköp		0
Försäljningar	0	-502 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-252 000
Försäljningar	0	252 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 225 000
Avgående fordringar	0	-4 225 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda drift- och förvaltningskostnader	35 000	16 021
	35 000	16 021

Not 9 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	4 525 000	16 535 000
	4 525 000	16 535 000

Skulder till koncernföretag och övriga långfristiga skulder löper utan särskild förfallotidpunkt eller särskilda amorteringsvillkor.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna drift- och förvaltningskostnader	21 109	134 070
	21 109	134 070

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår är Bällstaudde Fastigheter AB med organisationsnummer 559005-6619 med säte i Vallentuna.

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår är Bällstaudde Förvaltning AB med organisationsnummer 556738-8839 med säte i Vallentuna.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 13 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter att redovisa föreligger ej.

Bällstaudde Projektutveckling AB
Org.nr 559015-7748

10 (10)

Not 14 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Vallentuna 2022-

Mats Odell
Ordförande

Ia Odell Balkeståhl

Jörgen Olofsson

Karolina Odell

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Helmer Jörgen Olofsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19500218xxxx

IP: 83.226.xxx.xxx

2022-06-10 12:45:38 UTC



Ia Odell Balkeståhl

Styrelseledamot

Serienummer: 19711205xxxx

IP: 37.250.xxx.xxx

2022-06-10 14:28:19 UTC



Sofia Karolina Elisabeth Odell

Styrelseledamot

Serienummer: 19790328xxxx

IP: 83.219.xxx.xxx

2022-06-10 14:28:56 UTC



Mats Christer Johannes Odell

Styrelseledamot

Serienummer: 19470430xxxx

IP: 78.68.xxx.xxx

2022-06-11 07:57:28 UTC



MIKAEL SIVERWALL

Revisor

Serienummer: 19740513xxxx

IP: 158.174.xxx.xxx

2022-06-14 04:33:45 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>



Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bällstaudde Projektutveckling AB
Org.nr 559015-7748

Karin Sennel
Karin Sennel

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bällstaudde Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bällstaudde Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bällstaudde Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ballstaudde Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ballstaudde Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL SIVERWALL

Revisor

Serienummer: 19740513xxxx

IP: 158.174.xxx.xxx

2022-06-14 04:33:45 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022092706266

Penneo dokumentnummer: 021ME-EVDA0-07E15-16191-ARNTZ-011204