

Styrelsen för

Kvillevassen AB

Org nr 556703-8764

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

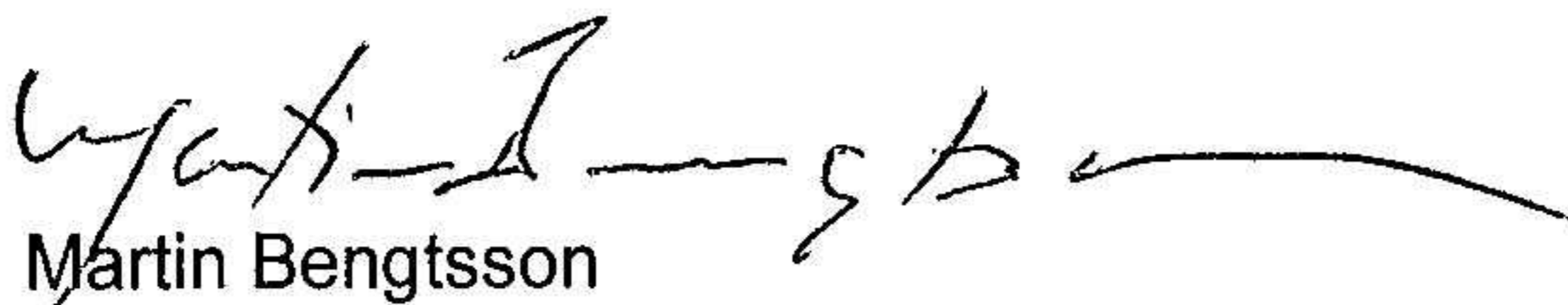
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvillevassen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg 27/6 2023


Martin Bengtsson

Styrelsen för

Kvillevassen AB

Org nr 556703-8764

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 135 788	432 340	-399 350	458 338
Soliditet	83%	82%	83%	83%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2022-01-01	100 000	18 244 606
Årets resultat			901 866
Vid årets slut	2022-12-31	100 000	19 146 472

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 19 146 472, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

	19 146 472
Summa	<u>19 146 472</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-	-
Summa rörelsekostnader		-	-
Rörelseresultat		-	-
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		1 132 322	431 961
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 466	398
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-19
Summa finansiella poster		<u>1 135 788</u>	<u>432 340</u>
Resultat före skatt		1 135 788	432 340
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-233 922</u>	<u>-67 956</u>
Årets resultat		<u>901 866</u>	<u>364 384</u>

amk=20230705;2023070605762

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	—	—
Fordringar hos koncernföretag	3	—	—
Andelar i intresseföretag	4	22 502 396	21 370 074
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>22 502 396</u>	<u>21 370 074</u>
Summa anläggningstillgångar		22 502 396	21 370 074
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		210 574	444 252
Summa kortfristiga fordringar		<u>210 574</u>	<u>444 252</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		600 152	596 930
Summa kassa och bank		<u>600 152</u>	<u>596 930</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>810 726</u>	<u>1 041 182</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>23 313 122</u>	<u>22 411 256</u>

ank=20230705;2023070605763

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 244 606	17 880 222
Årets resultat		901 866	364 384
Summa fritt eget kapital		<u>19 146 472</u>	<u>18 244 606</u>
Summa eget kapital		<u>19 246 472</u>	<u>18 344 606</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		294 000	294 000
Övriga skulder		3 772 650	3 772 650
Summa långfristiga skulder		<u>4 066 650</u>	<u>4 066 650</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>23 313 122</u>	<u>22 411 256</u>

ank=20230705;2023070605764

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	–	100 000
Avyttring	–	-100 000
Vid årets slut	–	–

Aktierna i Fastighets AB Värnet har avyttrats under året.

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	–	350 000
Tillkommande fordringar	–	100 000
Reglerade fordringar	–	-450 000
Vid årets slut	–	–

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	20 173 550	20 173 550
Vid årets slut	20 173 550	20 173 550
<i>Akkumulerade resultatandelar</i>		
Vid årets början	1 490 524	1 058 563
Årets resultatandel	1 132 322	431 961
Vid årets slut	2 622 846	1 490 524
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-294 000	-294 000
Vid årets slut	-294 000	-294 000
Redovisat värde vid årets slut	22 502 396	21 370 074

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Intresseföretag / Org nr / Säte	Andel i %	Eget kapital	2022-12-31
			Redovisat värde
Fastighetsbolaget Waldmar HB, org nr 916558-4823, Göteborg	20,0	37 186 293	14 218 462
Remhuset Högsbo AB, 556840-5194, Göteborg	49,0	916 697	8 283 934
			<u>22 502 396</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
Bolagsman i Fastighetsbolaget Waldmar HB		

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

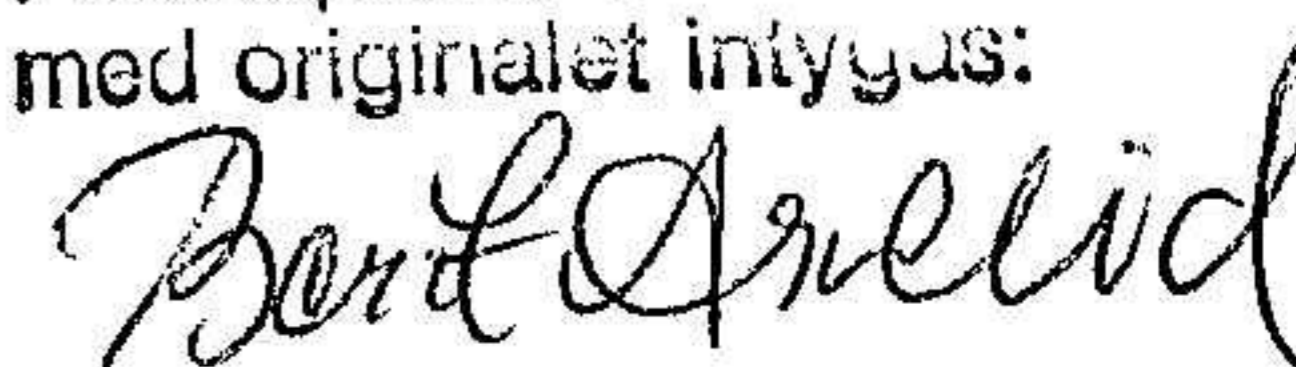
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2023-06-12


Martin Bengtsson


Fabian Bengtsson

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



ank=20250705;2023070605766