

ÅRSREDOVISNING  
för  
BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO

Organisationsnummer 556000-8160

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

**STOCKHOLM 2025-06-11**



.....  
Christina Claeson

ank=20250613:2025061603108

**ÅRSREDOVISNING**  
för  
**BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO**

**Organisationsnummer 556000-8160**

**Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31**



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

2(6)

Styrelsen för Bostadsaktiebolaget Presto, org.nr 556000-8160 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till uppgift att för sina delägare äga och förvalta fastigheten nr 20 i kv Draken i Stockholm.

Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, SEK.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	875	763	655	996
Resultat efter finansnetto	-213	-252	-262	-202
Soliditet (%)	29	30	33	34

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Kapitaltillskott	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 795 595	15 000	-2 000 968
Årets resultat				-212 921
Belopp vid årets utgång	100 000	4 795 595	15 000	-2 213 889

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat	-2 000 968
årets resultat	-212 921
<b>Summa</b>	<b>-2 213 889</b>

### Disponeras sålunda:

i ny räkning balanseras	-2 213 889
<b>Summa</b>	<b>-2 213 889</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.



**3(6)**

**RESULTATRÄKNING**  
**BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM**  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning		875 381	762 861
Övriga rörelseintäkter		0	4 795
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>875 381</b>	<b>767 656</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Övriga externa kostnader		-552 500	-540 555
Av- och nedskrivning anläggningstillgångar		-248 269	-248 269
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-800 769</b>	<b>-788 824</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>74 612</b>	<b>-21 168</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter		6 076	5 100
Räntekostnader		-293 609	-235 468
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-212 921</b>	<b>-251 536</b>
<b>SKATTER</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-212 921</b>	<b>-251 536</b>

ank=20250613;2025061603109



**BALANSRÄKNING**  
**BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM**  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

4(6)

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 578 267	8 826 536
Summa materiella anläggningstillgångar		8 578 267	8 826 536
Summa anläggningstillgångar		8 578 267	8 826 536
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<i>Fordringar</i>			
Kundfordringar		137 372	139 752
Övriga fordringar		34 567	34 400
Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter		34 450	39 609
Summa fordringar		206 389	213 761
Kassa och bank		396 025	348 177
Summa omsättningstillgångar		602 414	561 938
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 180 681</b>	<b>9 388 474</b>



**BALANSRÄKNING**  
**BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM**  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

5(6)

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		
<b><u>Eget Kapital</u></b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	4 895 595	4 895 595
Reservfond	15 000	15 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>4 910 595</b>	<b>4 910 595</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-2 000 968	-1 749 432
Årets resultat	-212 921	-251 536
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-2 213 889</b>	<b>-2 000 968</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 696 706</b>	<b>2 909 627</b>
<b><u>Skulder</u></b>		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	3 2 500 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	3 3 650 000	6 150 000
Leverantörsskulder	29 320	35 067
Upplupna kostnader förutbetalda intäkter	304 655	293 780
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 983 975</b>	<b>6 478 847</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>6 483 975</b>	<b>6 478 847</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>9 180 681</b>	<b>9 388 474</b>



# NOTER

6(6)

## BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

### Not 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning för mindre företag.

#### Definition av nyckeltal:

##### Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

#### Bolaget tillämpar följande avskrivningstider

Byggnad 50 år

### Not 2. FASTIGHET, BYGGNAD OCH MARK

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	12 555 472	12 555 472
Utgående anskaffningsvärde	12 555 472	12 555 472
Ingående avskrivningar	-3 728 935	-3 480 666
Årets avskrivningar enligt plan	-248 269	-248 269
Utgående avskrivningar enligt plan	3 977 204	-3 728 935
Utgående bokfört värde	8 578 268	8 826 537
Taxeringsvärde	43 800 000	43 800 000

### Not 3. LÅN

	2024	2023
Lån som förfaller 5 år efter balansdagen	2 500 000	0

Skulder till kreditinstitut som förfaller inom ett år kommer med all sannolikhet att förlängas.

### Not 4. STÄLLDA SÄKERHETER

	2024	2023
Checkkredit limit, ej utnyttjad	50 000	50 000
Fastighetsinteckningar	7 060 000	7 060 000

STOCKHOLM 2025-

STOCKHOLM 2025-

.....  
Christina Claesson

.....  
Krassimira Gonzalez

STOCKHOLM 2025-

.....  
Madeleine Lundmark

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-

.....  
Ylva Ekmark Tjärnberg, auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557546264209

## Dokument

2024-12-31\_ÅR\_BA\_Presto

Huvuddokument

6 sidor

Startades 2025-05-08 16:25:42 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2025-05-10 09:37:36 CEST (+0200)

## Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

## Signerare

Madeleine Lundmark (ML)

Bostadsaktiebolaget Presto

maddelundmark@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MADELEINE LUNDMARK"

Signerade 2025-05-10 00:55:54 CEST (+0200)

Christina Claeson (CC)

Bostadsaktiebolaget Presto

bostadsabpresto@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Lillemor Christina Claeson"

Signerade 2025-05-08 16:31:08 CEST (+0200)

Krassimira Gonzalez (KG)

Bostadsaktiebolaget Presto

foraldraakuten@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"KRASSIMIRA GONZALEZ"

Signerade 2025-05-08 18:39:44 CEST (+0200)

Ylva Ekmark Tjärnberg (YET)

ET Revision AB

ylva@etrevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "YLVA

EKMARK TJÄRNBERG"

Signerade 2025-05-10 09:37:36 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557546264209

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostadsaktiebolaget Presto  
Org.nr. 556000-8160

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsaktiebolaget Presto för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsaktiebolaget Prestos finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsaktiebolaget Presto enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsaktiebolaget Presto för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsaktiebolaget Presto enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ylva Ekmark Tjärnberg  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

# Verifikat

Transaktion 092221.15557546401485

## Dokument

RB 2024 556000-8160 Presto  
Huvuddokument  
2 sidor  
*Startades 2025-05-10 09:33:13 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)*  
*Färdigställt 2025-05-10 09:34:17 CEST (+0200)*

## Initierare

Blikk e-Signatur (Be)  
Blikk Sverige AB  
Org. nr 559093-8345  
*no-reply@blikk.se*

## Signerare

Ylva Ekmark Tjärnberg (YET)  
ET Revision AB  
*ylva@etrevision.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "YLVA EKMARK TJÄRNBERG"*  
*Signerade 2025-05-10 09:34:17 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

