

# Årsredovisning

för

## Yxlö Mark & Grund AB

556740-6573

Räkenskapsåret

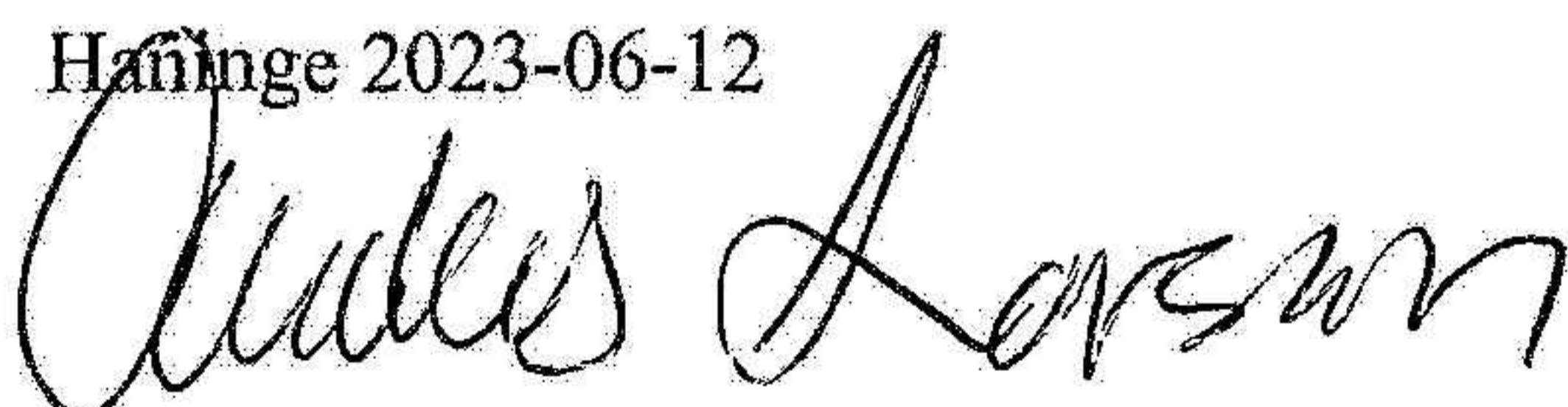
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Yxlö Mark & Grund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hänfinge 2023-06-12



Anders Larsson  
Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören för Yxlö Mark & Grund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget utför rivning av hus samt mark- och grundarbeten på entreprenad.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under senare delen av 2022 har stora förändringar skett i verksamheten. Bolaget har minskat ner sin personalstyrka från 12 till 4 heltidsanställda samt även ändrat inriktning på vilka uppdrag man åtar sig. De uppdrag man främst kommer att inrikta sig på är att utföra arbeten som avser anläggning av villagrunder och där tillhörande arbeten som mark- och tomtplaneringar med mera.

Denna verksamhetsförändring kommer att påverka bolagets omsättning och resultat redan under detta räkenskapsår, men får riktigt genomslag under nästa räkenskapsår.

I och med denna förändring i verksamheten, så har bolaget samtidigt minskat ner sin maskin- och fordonspark rejält för att anpassa sig till de nya behov som föreligger.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	35 459	50 094	46 647	50 664	44 099
Resultat efter finansiella poster	4 452	632	1 755	2 212	837
Soliditet (%)	68	43	43	37	35

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat naturligt, då personalstyrkan under senare delen av räkenskapsåret har minskats ned med 70% jämfört med föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	100 000	5 466 311	971 296	6 537 607
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		971 296	-971 296	0
Årets resultat			2 196 511	2 196 511
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 437 607</b>	<b>2 196 511</b>	<b>8 734 118</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 437 606
årets vinst	2 196 511
	<b>8 634 117</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 600 kronor per aktie)	2 600 000
i ny räkning överföres	6 034 117
	<b>8 634 117</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att bolagets konsolidering och soliditet även efter föreslagna utdelning mer än väl tillgodoser bolagets ekonomiska behov. Några väsentliga investerings eller andra ekonomiska åtaganden är ej förestående.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		35 458 983	50 094 195
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		2 330 280	-784 401
Övriga rörelseintäkter		2 109 573	457 760
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>39 898 836</b>	<b>49 767 554</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-24 180 238	-36 353 587
Övriga externa kostnader		-3 113 458	-3 044 485
Personalkostnader	2	-6 707 507	-8 164 394
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 373 676	-1 500 369
Övriga rörelsekostnader		-25 093	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 399 972</b>	<b>-49 062 835</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 498 864</b>	<b>704 719</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 376	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 325	-73 199
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 949</b>	<b>-73 199</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 451 915</b>	<b>631 520</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-900 000	400 000
Förändring av överavskrivningar		-779 486	205 192
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 679 486</b>	<b>605 192</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 772 429</b>	<b>1 236 712</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-575 918	-265 416
<b>Årets resultat</b>		<b>2 196 511</b>	<b>971 296</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

6 757 585

6 611 799

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 757 585**

**6 611 799**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 757 585**

**6 611 799**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Pågående arbete för annans räkning

4

0

2 500

**Summa varulager**

**0**

**2 500**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 906 749

8 405 428

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

115 874

138 278

Övriga fordringar

73 096

147 878

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

563 182

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 023 451

1 362 311

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 119 170**

**10 617 077**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7 770 920

4 264 854

**Summa kassa och bank**

**7 770 920**

**4 264 854**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 890 090**

**14 884 431**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 647 675**

**21 496 230**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 437 606

5 466 310

Årets resultat

2 196 511

971 296

**Summa fritt eget kapital**

**8 634 117**

**6 437 606**

**Summa eget kapital**

**8 734 117**

**6 537 606**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

900 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

4 091 285

3 311 799

**Summa obeskattade reserver**

**4 991 285**

**3 311 799**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 693 314

1 251 939

**Summa långfristiga skulder**

**1 693 314**

**1 251 939**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

852 776

1 390 562

Pågående arbete för annans räkning

0

2 332 780

Leverantörsskulder

1 195 936

4 261 409

Skatteskulder

128 596

0

Övriga skulder

410 584

1 024 204

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

641 067

1 385 931

**Summa kortfristiga skulder**

**3 228 959**

**10 394 886**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 647 675**

**21 496 230**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris och på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bilar och andra transportmedel	5-10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	10	12

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 037 241	13 779 167
Inköp	4 080 000	819 994
Försäljningar/utrangeringar	-7 130 000	-561 920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 987 241</b>	<b>14 037 241</b>
Ingående avskrivningar	-7 425 442	-6 366 971
Försäljningar/utrangeringar	4 569 462	441 898
Årets avskrivningar	-1 373 676	-1 500 369
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 229 656</b>	<b>-7 425 442</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 757 585</b>	<b>6 611 799</b>

**Not 4 Pågående arbete för annans räkning**

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	2 500
	<b>0</b>	<b>2 500</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 546 090 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 693 314	1 251 939
	<b>1 693 314</b>	<b>1 251 939</b>

Belopp som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen 326 250 kronor.

<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	852 776	1 390 562
	<b>852 776</b>	<b>1 390 562</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	550 000	550 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	4 224 253	5 274 762
	<b>4 774 253</b>	<b>5 824 762</b>

Haninge

Anders Larsson  
Verkställande direktör

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats

Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Anders Edvin Larsson

Styrelsen

Serienummer: 19671029xxxx

IP: 78.79.xxx.xxx

2023-06-09 14:10:51 UTC



## Tommy Per Erik Nilsson

Revisor

Serienummer: 19740202xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2023-06-12 08:33:37 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Yxlö Mark & Grund AB

Org.nr 556740-6573

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Yxlö Mark & Grund AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Yxlö Mark & Grund ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Yxlö Mark & Grund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Yxlö Mark & Grund AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Yxlö Mark & Grund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

---

Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Tommy Per Erik Nilsson**

Revisor

Serienummer: 19740202xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2023-06-12 08:33:37 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>