

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Skogslyckan AB

559330-7894

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Carlstedt, Styrelseledamot
2023-04-29

Styrelsen för Fastighetsbolaget Skogslyckan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt förvalta kapital.

Företaget har sitt säte i Västervik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har brunnsborrning skett på fastigheten Västervik Hasselö 3:32.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (5 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-8
Soliditet (%)	2,2	3,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-7 981	17 019
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-7 981	7 981	0
Årets resultat			-3 770	-3 770
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 981	-3 770	13 249

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-11 751
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 751
	-11 751

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-08-18
-2021-12-31
(5 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 770

-7 981

Summa rörelsekostnader

-3 770

-7 981

Rörelseresultat

-3 770

-7 981

Resultat efter finansiella poster

-3 770

-7 981

Resultat före skatt

-3 770

-7 981

Årets resultat

-3 770

-7 981

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	582 450	469 950
Summa materiella anläggningstillgångar		582 450	469 950
Summa anläggningstillgångar		582 450	469 950
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 644	24 894
Summa kassa och bank		23 644	24 894
Summa omsättningstillgångar		23 644	24 894
SUMMA TILLGÅNGAR		606 094	494 844

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-11 751	-7 981
Summa fritt eget kapital		-11 751	-7 981
Summa eget kapital		13 249	17 019
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag	4	562 500	450 000
Summa långfristiga skulder		562 500	450 000
Kortfristiga skulder			
	3		
Skatteskulder		2 520	0
Övriga skulder		27 825	27 825
Summa kortfristiga skulder		30 345	27 825
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		606 094	494 844

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång avser endast mark varför ingen avskrivning sker.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	469 950	
Inköp	112 500	469 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	582 450	469 950
Årets avskrivningar	0	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	
Utgående redovisat värde	582 450	469 950

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	562 500	450 000
	562 500	450 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	562 500	450 000
	562 500	450 000

Västervik 2023-04-29

Maria Carlstedt
Maria Carlstedt