

# Årsredovisning

---

## *TR Gruppen Fastigheter AB*

559093-1266

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Thomas Riis  
2022-12-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenligt verksamhet. Företaget har sitt säte i .

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1901-2006
Nettoomsättning	25		
Resultat efter finansiella poster	18	-22	-11
Soliditet %	2	2	79

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-10 600	10 880	50 280
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		10 880	-10 880	0
- Årets resultat			14 186	14 186
- Belopp vid årets utgång	50 000	280	14 186	64 466

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	280
Årets resultat	14 186
Summa	14 466

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	14 466
Summa	14 466

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	25 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-7 135	-21 833
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 135</b>	<b>-21 833</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>17 865</b>	<b>-21 833</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>17 865</b>	<b>-21 833</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	38 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>38 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>17 865</b>	<b>16 167</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-3 679	-5 287
<b>Årets resultat</b>	<b>14 186</b>	<b>10 880</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 919 825	2 800 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 919 825	2 800 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 919 825</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		38 000	38 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		63 000	38 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 000	50 000
<i>Summa kassa och bank</i>		50 000	50 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>113 000</b>	<b>88 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 032 825</b>	<b>2 888 000</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	280	-10 600
Årets resultat	14 186	10 880
<i>Summa fritt eget kapital</i>	14 466	280
<b>Summa eget kapital</b>	<b>64 466</b>	<b>50 280</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	2 933 658	2 813 833
Skatteskulder	13 101	5 287
Övriga skulder	10 600	10 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 968 359</b>	<b>2 837 720</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 032 825</b>	<b>2 888 000</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Inköp	2 800 000	2 800 000
	Lagfartskostnad	119 825	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 919 825	2 800 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Thomas Riis*

Thomas Riis

2022-12-20