

Årsredovisning för  
**Kvadrat Koster AB**  
556586-1704

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kvadrat Koster AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2025-06-19



Ole Jörgen Moth

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvadrat Koster AB, 556586-1704 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		37 340	52 246	40 154
Resultat efter finansiella poster	-126 553	-100 338	-50 838	-41 578
Soliditet, %	-22	-13	-7	-3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000		-389 268
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-126 553
<b>Vid årets slut</b>	<b>200 000</b>		<b>-515 821</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-389 268
årets resultat	-126 553
<b>Totalt</b>	<b>-515 821</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-515 821
<b>Summa</b>	<b>-515 821</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		30 829	37 340
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>30 829</b>	<b>37 340</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-92 470	-75 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 462	-7 981
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-101 932</b>	<b>-83 480</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-71 103</b>	<b>-46 140</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 485	-54 198
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-55 450</b>	<b>-54 198</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-126 553</b>	<b>-100 338</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-126 553</b>	<b>-100 338</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-126 553</b>	<b>-100 338</b>

2025072415859

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	923 387	932 849
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		958 387	932 849
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		958 387	932 849
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		480 698	480 698
Övriga fordringar		7 059	8 502
Summa kortfristiga fordringar		487 757	489 200
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1	11 226
Summa kassa och bank		1	11 226
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		487 758	500 426
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 446 145	1 433 275

2025072415860

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-389 268	-288 931
Årets resultat		-126 553	-100 338
Summa fritt eget kapital		-515 821	-389 269
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-315 821</b>	<b>-189 269</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 342 000	1 345 000
Övriga skulder		338 584	218 584
Summa långfristiga skulder		1 680 584	1 563 584
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		18 238	-
Övriga skulder	5	54 144	53 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	5 960
Summa kortfristiga skulder		81 382	58 960
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 446 145</b>	<b>1 433 275</b>

2025072415861

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Boverket AS, Norge.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 079 560	1 005 550
	1 079 560	1 005 550
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-146 711	-138 730
-Årets avskrivning enligt plan	-9 462	-7 981
	-156 173	-146 711
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>923 387</b>	<b>858 839</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	73 608	73 608
-Nyanskaffningar	35 000	
	108 608	73 608
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-73 608	-73 608
	-73 608	-73 608
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>35 000</b>	<b>-</b>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	53 000	53 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	212 000	212 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	530 000	583 000
	<u>795 000</u>	<u>848 000</u>

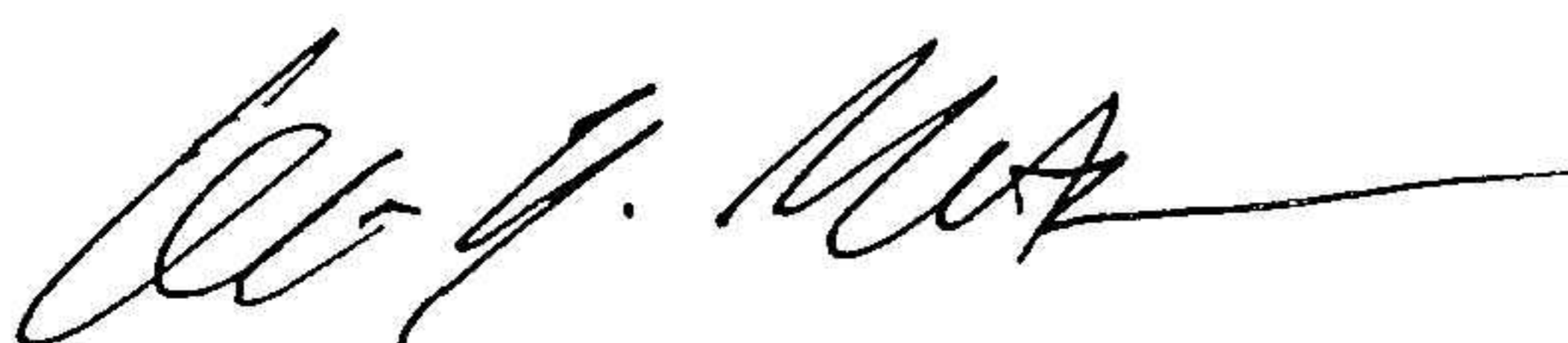
**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>

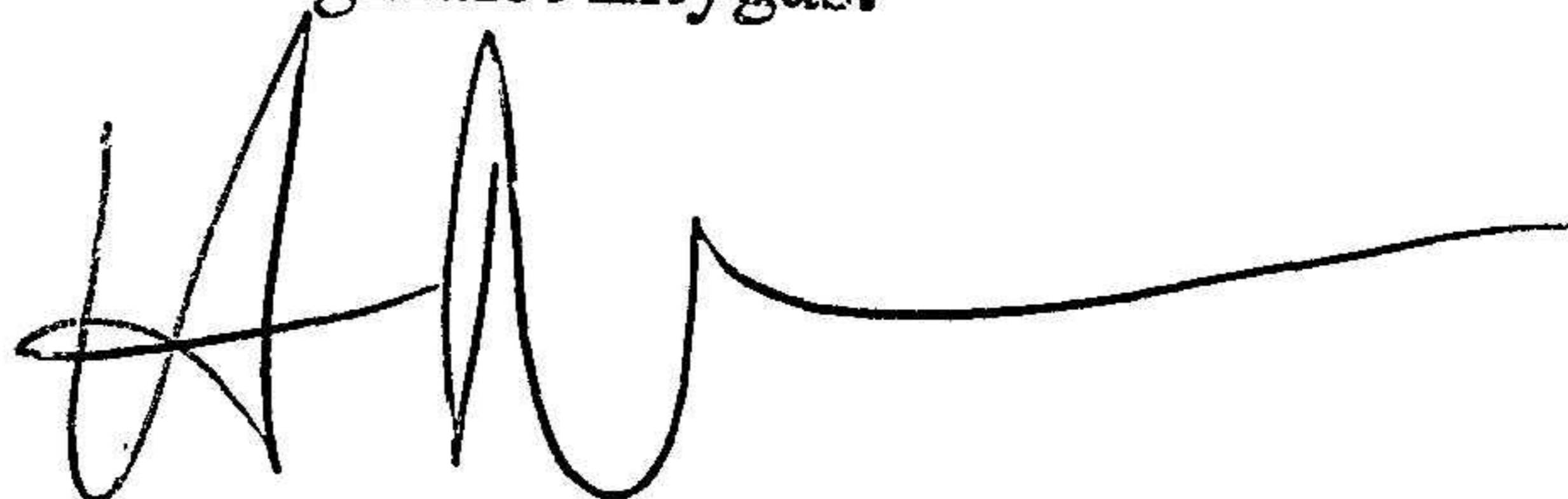
**Underskrifter**

Strömstad 2025-06-19



Ole Jörgen Moth

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025072415863