

Årsredovisning för
MJS Property AB
559171-5486

Räkenskapsåret
2021-11-01 - 2022-10-31

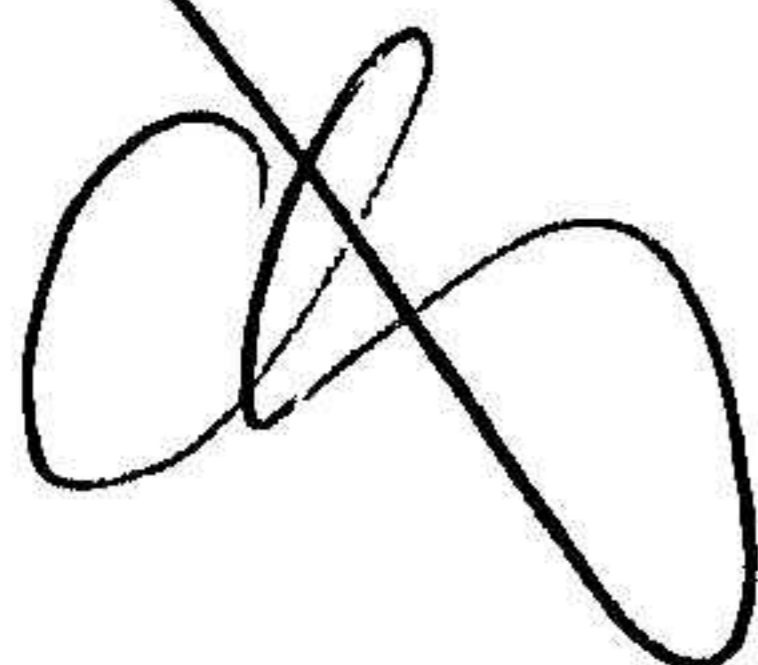
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MJS Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-02-18

Mikael Björn Sedendahl
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MJS Property AB, 559171-5486, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	143 375			176 000
Resultat efter finansiella poster	67 448	134 731	104 046	-5 019
Soliditet, %	17	15	8	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		180 926
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			50 770
Vid årets slut	50 000		231 696

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 231 696 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	180 926
Årets resultat	50 770
Totalt	231 696
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	231 696
Summa	231 696

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-01- 2022-10-31</i>	<i>2020-11-01- 2021-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		143 375	-1
Övriga rörelseintäkter		126 183	240 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		269 558	240 499
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-187 337	-87 650
Summa rörelsekostnader		-187 337	-87 650
Rörelseresultat		82 221	152 849
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-14 773	-18 120
Summa finansiella poster		-14 773	-18 120
Resultat efter finansiella poster		67 448	134 729
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		67 448	134 729
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 675	-31 455
Årets resultat		50 771	103 276

2023022206168

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-10-31	2021-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 496 440	1 455 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 496 440	1 455 000
Summa anläggningstillgångar		1 496 440	1 455 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 315	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 959	10 056
Summa kortfristiga fordringar		51 274	10 056
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 511	98 501
Summa kassa och bank		92 511	98 501
Summa omsättningstillgångar		143 785	108 557
SUMMA TILLGÅNGAR		1 640 225	1 563 557

2023022206169

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		180 926	77 649
Årets resultat		50 771	103 276
Summa fritt eget kapital		231 697	180 925
Summa eget kapital		281 697	230 925
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 261 324	1 253 612
Summa långfristiga skulder		1 261 324	1 253 612
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		423	6 861
Skatteskulder		48 130	25 333
Övriga skulder		48 652	38 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	8 001
Summa kortfristiga skulder		97 204	79 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 640 225	1 563 557

2023022206170

✓

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
Räntekostnader, övriga	-14 773	-18 120
Summa	-14 773	-18 120

Not 3 Andelar i Bostadsrättsföreningar

	2022-10-31	2021-10-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 455 000	1 455 000
-Tillkommande tillgångar	41 440	
Redovisat värde vid årets slut	1 496 440	1 455 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

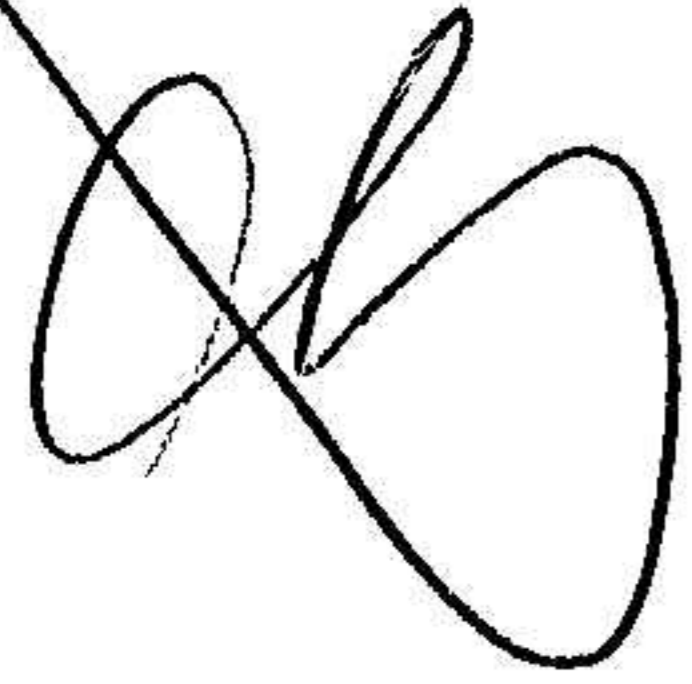
Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Stockholm 2023-02-18

Mikael Björn Sedendahl
Styrelseordförande



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023022206172