

Årsredovisning

för

Opphem Fastigheter AB

556957-9211

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Nyström, Styrelseledamot
2025-06-08

Styrelsen för Opphem Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Jönköpings län, Gislaveds kommun och bedriver verksamhet inom fastighetsnäringen genom att äga och förvalta fastigheter. Innehavet består för närvarande av en kommersiell fastighet i Smålandsstenar samt ett fastighetsförvaltande dotterbolag med ytterligare en fastighet i Smålandsstenar.

Företaget ägs till lika delar av CFH Foundation AB, 556668-3792, och Opphems skog & lantbruk AB, 556358-5396.

Företaget har sitt säte i Gislaveds kommun, Jönköpings län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fortsatt förvaltning av fastigheten genomförts för att utvecklas tillsammans med hyresgästerna och deras behov. Nybyggnation av cykelgarage har genomförts samt löpande underhåll.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	899	841	687	684
Resultat efter finansiella poster	-64	117	168	290
Soliditet (%)	23,4	24,7	22,9	22,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	569 908	5 040	674 948
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 040	-5 040	0
Årets resultat			50 851	50 851
Belopp vid årets utgång	100 000	574 948	50 851	725 799

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	574 948
årets vinst	50 851
	625 799
disponeras så att	
i ny räkning överföres	625 799
	625 799

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	898 706	840 851
Övriga rörelseintäkter	0	76 509
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	898 706	917 360

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-588 853	-495 187
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-287 154	-247 390
Summa rörelsekostnader	-876 007	-742 577
Rörelseresultat	22 699	174 783

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 200	6 263
Räntekostnader och liknande resultatposter	-91 582	-63 680
Summa finansiella poster	-86 382	-57 416
Resultat efter finansiella poster	-63 683	117 367

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	100 000	250 000
Förändring av periodiseringsfonder	179 500	-20 000
Förändring av överavskrivningar	-125 394	-317 186
Summa bokslutsdispositioner	154 106	-87 186
Resultat före skatt	90 423	30 181

Skatter

Skatt på årets resultat	-39 572	-25 141
Årets resultat	50 851	5 040

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 170 437	3 253 402
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	364 426	62 438
Byggnadsinventarier och installationer	5	608 310	761 987
Summa materiella anläggningstillgångar		4 143 173	4 077 827
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 10	400 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	400 000
Summa anläggningstillgångar		4 543 173	4 477 827
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 160	0
Fordringar hos koncernföretag		0	70 000
Övriga fordringar		52 305	79 366
Summa kortfristiga fordringar		70 465	149 366
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		348 029	460 383
Summa kassa och bank		348 029	460 383
Summa omsättningstillgångar		418 494	609 749
SUMMA TILLGÅNGAR		4 961 666	5 087 576

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		574 948	669 908
Årets resultat		50 851	5 040
Summa fritt eget kapital		625 799	674 948
Summa eget kapital		725 799	774 948
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		107 500	287 000
Ackumulerade överavskrivningar		442 580	317 186
Summa obeskattade reserver		550 080	604 186
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		800 000	2 160 000
Summa långfristiga skulder		800 000	2 160 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 200 000	930 000
Leverantörsskulder		47 436	385 367
Övriga skulder		402 931	1 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 421	232 009
Summa kortfristiga skulder		2 885 788	1 548 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 961 666	5 087 576

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider, procent per år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Maskiner, inventarier och installationer	10-20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har inträffat.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 928 699	3 483 322
Inköp	0	445 377
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 928 699	3 928 699
Ingående avskrivningar	-675 297	-592 335
Årets avskrivningar	-82 965	-82 962
Utgående ackumulerade avskrivningar	-758 262	-675 297
Utgående redovisat värde	3 170 437	3 253 402
Taxeringsvärden byggnader	1 817 000	1 817 000
Taxeringsvärden mark	504 000	504 000
	2 321 000	2 321 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 309	0
Inköp	352 500	45 109
Omklassificeringar		31 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	428 809	76 309
Ingående avskrivningar	-13 871	0
Omklassificeringar	0	-3 120
Årets avskrivningar	-50 512	-10 751
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 383	-13 871
Utgående redovisat värde	364 426	62 438

Not 5 Byggnadsinventarier och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 633 442	1 664 642
Omklassificeringar	0	-31 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 633 442	1 633 442
Ingående avskrivningar	-871 455	-720 898
Omklassificeringar	0	-3 120
Årets avskrivningar	-153 677	-147 437
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 025 132	-871 455
Utgående redovisat värde	608 310	761 987

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående redovisat värde	400 000	400 000

Stattut Konsult AB, 556846-4167, 500 aktier motsvarande samtliga aktier och röster.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 000 000 (3 090 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	800 000	2 160 000
	800 000	2 160 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 200 000	930 000
	2 200 000	930 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 920 000
	0	1 920 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stattut Konsult AB	100%	100%	500	400 000
				400 000
		Org.nr	Säte	
Stattut Konsult AB		556846-4167	Jönköping	

Hestra 2025-06-06

Mattias Nyström
Mattias Nyström

Fredrik Hall
Fredrik Hall