

Årsredovisning för  
**Sanneröd Fastighet AB**

559356-2084

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Richard Ryberg Nilsson  
Styrelseledamot

2025-06-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sanneröd Fastighet AB, 559356-2084, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Sotenäs kommun startades 2021 och ska äga och förvalta fast egendom.

Bolaget ägs till 100% av Sanneröd Lerhagen Entreprenad AB, org nr 559190-2373, säte Sotenäs Kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	17 324	73 801	97 860
Resultat efter finansiella poster	8 165	34 418	30 473
Soliditet %	57,1	45,9	65,7

#### Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets första räkenskapsår är 13 månader långt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	23 805	3 507
Balanseras i ny räkning		3 507	-3 507
Årets resultat			-26 835
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>27 312</b>	<b>-26 835</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	27 312
Årets resultat	-26 835
<b>Summa</b>	<b>477</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	477
<b>Summa</b>	<b>477</b>

#### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		17 324	73 801
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 324</b>	<b>73 801</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-20 000
Övriga externa kostnader		-8 330	-19 369
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 330</b>	<b>-39 369</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 994</b>	<b>34 432</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-829	-14
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-829</b>	<b>-14</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 165</b>	<b>34 418</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-35 000	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-35 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-26 835</b>	<b>4 418</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-912
<b>Årets resultat</b>		<b>-26 835</b>	<b>3 507</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		13 985	0
Fordringar hos koncernföretag		25 064	108 864
Övriga fordringar		5 501	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44 550</b>	<b>108 864</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		93	5 101
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>93</b>	<b>5 101</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44 643</b>	<b>113 965</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 643</b>	<b>113 965</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		27 312	23 805
Årets resultat		-26 835	3 507
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>477</b>	<b>27 312</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 477</b>	<b>52 312</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 335	0
Skulder till koncernföretag		0	30 000
Skatteskulder		0	7 580
Övriga skulder		4 831	18 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 166</b>	<b>61 653</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 643</b>	<b>113 965</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Kungshamn

*Richard Ryberg Nilsson*

2025-06-17

Richard Ryberg Nilsson  
Styrelseledamot

Datum