

# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Bjerets Fastigheter i Svedala AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2015 och har sitt säte i Svedala.

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt (kkr)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	768	748	732	702	498
Resultat efter finansiella poster	-96	44	44	69	-21
Soliditet	1%	3%	2%	1%	

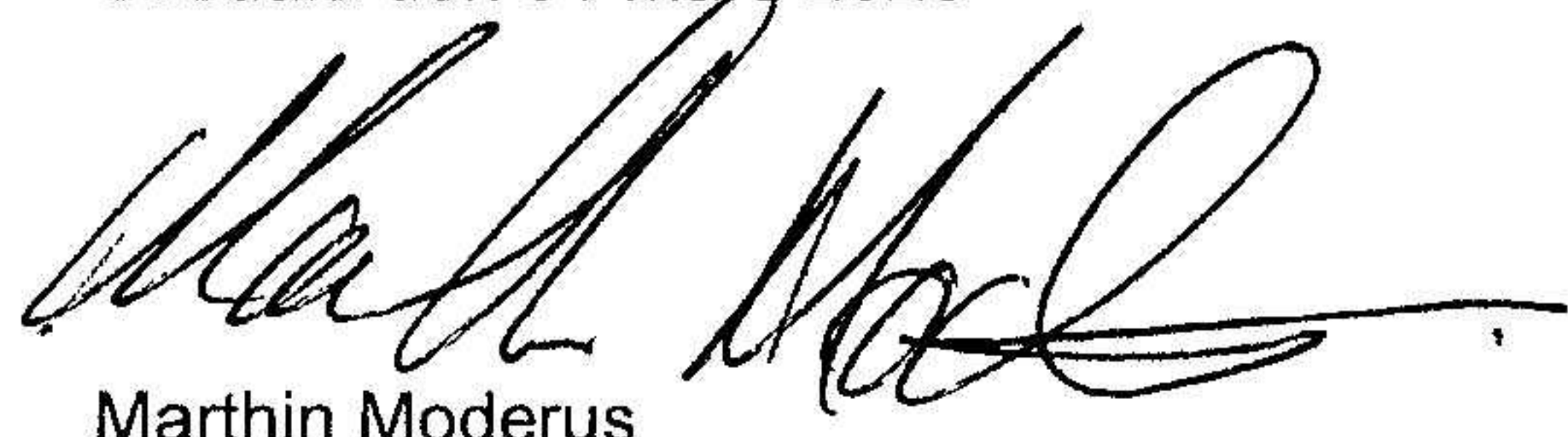
### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	85 623	35 066	170 689
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
balanseras i ny räkning		35 066	-35 066	
Årets resultat			-95 847	-95 847
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>120 689</b>	<b>-95 847</b>	<b>74 842</b>

	2025	2024
<b>Villkorliga aktieägartillskott</b>	<b>45 374</b>	<b>45 374</b>

Undertecknad styrelseledamot i Bjerets Fastigheter i Svedala AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 31 mars 2026. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svedala den 31 mars 2026



Marthin Moderus

# Bjerets Fastigheter i Svedala AB

Org. nr. 559027-2562

2026040911465

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Bjerets Fastigheter i Svedala AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2015 och har sitt säte i Svedala.


Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.


#### Flerårsöversikt (kkr)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	768	748	732	702	498
Resultat efter finansiella poster	-96	44	44	69	-21
Soliditet	1%	3%	2%	1%	

#### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	85 623	35 066	170 689
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
balanseras i ny räkning		35 066	-35 066	
Årets resultat			-95 847	-95 847
Belopp vid årets utgång	50 000	120 689	-95 847	74 842
		2025		2024
Villkorliga aktieägartillskott		45 374		45 374

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: 

# Bjerets Fastigheter i Svedala AB

Org. nr. 559027-2562

2026040911466

## Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	120 689
Årets resultat	<u>-95 847</u>
<b>Totalt</b>	<b>24 842</b>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>24 842</u>
<b>Totalt</b>	<b>24 842</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

MM  
GG

# Bjerets Fastigheter i Svedala AB

Org. nr. 559027-2562

2026040911467

## Resultaträkning

2025

2024

den 1 januari - 31 december

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

768 449

748 141

**Summa rörelseintäkter**

**768 449**

**748 141**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-527 938

-275 702

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-156 829

-156 829

**Summa rörelsekostnader**

**-684 767**

**-432 531**

**Rörelseresultat**

**83 682**

**315 610**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

95

485

Räntekostnader och liknande resultatposter

-179 624

-271 914

**Summa finansiella poster**

**-179 529**

**-271 429**

**Resultat efter finansiella poster**

**-95 847**

**44 181**

**Resultat före skatt**

**-95 847**

**44 181**

Skatt på årets resultat

-9 115

**Årets resultat**

**-95 847**

**35 066**


# Bjerets Fastigheter i Svedala AB

Org. nr. 559027-2562

2026040911468

## Balansräkning

2025

2024

den 31 december

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnad och mark (not 2)

6 101 113

6 257 942

*Summa materiella anläggningstillgångar*

**6 101 113**

**6 257 942**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 101 113**

**6 257 942**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

55 125

65 089

Övriga fordringar

39 756

1 562

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 895

6 268

*Summa kortfristiga fordringar*

**100 776**

**72 919**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

248 340

232 960

*Summa kassa och bank*

**248 340**

**232 960**

**Summa omsättningstillgångar**

**349 116**

**305 879**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 450 229**

**6 563 821**

MM  
SS

# Bjerets Fastigheter i Svedala AB

Org. nr. 559027-2562

2026040911469

## Balansräkning

2025

2024

den 31 december

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

120 689

85 623

Årets resultat

-95 847

35 066

Summa fritt eget kapital

24 842

120 689

**Summa eget kapital**

**74 842**

**170 689**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut (not 3,4)

3 720 000

3 900 000

Övriga skulder

1 883 678

1 883 678

**Summa obeskattade reserver**

**5 603 678**

**5 783 678**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut (not 3,4)

180 000

180 000

Leverantörsskulder

252 153

71 614

Skatteskulder

4 642

29 998

Övriga skulder

112 098

120 832

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

222 816

207 010

**Summa kortfristiga skulder**

**771 709**

**609 454**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 450 229**

**6 563 821**

NA  
SS

# Bjerets Fastigheter i Svedala AB

Org. nr. 559027-2562

2026040911470

## Noter

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 844 075	6 844 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 844 075</b>	<b>6 844 075</b>
Ingående avskrivningar	-586 133	-429 304
Årets avskrivningar	-156 829	-156 829
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-742 962</b>	<b>-586 133</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 101 113</b>	<b>6 257 942</b>

DM  
SS

# Bjerets Fastigheter i Svedala AB

Org. nr. 559027-2562

2026040911471

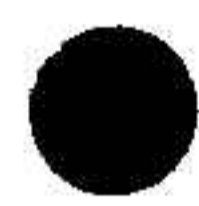
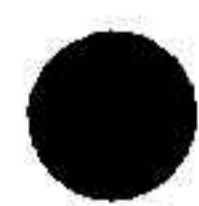
## Not 3 Förfallotid skulder

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
Förfaller senare än 5 år	3 000 000	3 180 000

## Not 4 Skulder som avser flera poster

- Företagets banklån om 3 900 000 kr (4 080 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
● <b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 720 000	3 900 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000



nd  
SS

# Bjerets Fastigheter i Svedala AB

Org. nr. 559027-2562

2026040911472

## Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Fastighetsinteckning	4 550 000	4 550 000
<b>Totalt</b>	<b>4 550 000</b>	<b>4 550 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 30 mars 2026.

Svedala den 31 mars 2026

Marthin Moderus  
Styrelseordförande



Stefan Strandberg  
Styrelseledamot/Verkställande direktör

