

# ÅRSREDOVISNING

för

## Persiennmateriel Fastigheter Sverige AB

Org.nr. 559016-5030

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Persiennmateriel Fastigheter Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den

15/8-2023

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Smålandsstenar

16/8-2023

Benjamin Nykvist  
Benjamin Nykvist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Persiennmateriel Fastigheter Sverige AB

Org.nr. 559016-5030

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Persiennmateriel Fastigheter Sverige AB

Org.nr. 559016-5030

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Smålandsstenar, Jönköpings län.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	717 533	581 704	496 573	1 031 595
Resultat efter finansiella poster	945 263	770 633	794 180	559 959
Soliditet (%)	46,34	38,13	23,80	15,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	968 706	466 578	1 485 284
Balanseras i ny räkning		466 578	-466 578	0
Årets resultat			558 215	558 215
Belopp vid årets utgång	50 000	1 435 284	558 215	2 043 499

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 435 284
Årets resultat	558 215
	<u>1 993 499</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 993 499
	<u>1 993 499</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Persiennmateriel Fastigheter Sverige AB

Org.nr. 559016-5030

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		717 533	581 704
Övriga rörelseintäkter		752 578	750 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 470 111</u>	<u>1 331 704</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-395 851	-423 492
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 597	-136 597
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-532 448</u>	<u>-560 089</u>
<b>Rörelseresultat</b>		937 663	771 615
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 771	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 171	-982
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>7 600</u>	<u>-982</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		945 263	770 633
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-239 000	-182 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-239 000</u>	<u>-182 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		706 263	588 633
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-148 048	-122 055
<b>Årets resultat</b>		<u>558 215</u>	<u>466 578</u>

2023081705105

# Persiennmateriel Fastigheter Sverige AB

Org.nr. 559016-5030

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 470 292

3 601 089

Inventarier, verktyg och installationer

3

6 674

12 474

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 476 966

3 613 563

**Summa anläggningstillgångar**

3 476 966

3 613 563

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 185 408

95 348

Övriga fordringar

3 316

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 821

0

**Summa kortfristiga fordringar**

1 195 545

95 348

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 139 737

1 393 450

**Summa kassa och bank**

1 139 737

1 393 450

**Summa omsättningstillgångar**

2 335 282

1 488 798

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 812 248**

**5 102 361**

2023081705106

Persiennmateriel Fastigheter Sverige AB

Org.nr. 559016-5030

BALANSRÄKNING

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 435 284

968 706

Årets resultat

558 215

466 578

Summa fritt eget kapital

1 993 499

1 435 284

Summa eget kapital

2 043 499

1 485 284

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

819 000

580 000

Summa obeskattade reserver

819 000

580 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

2 651 392

2 651 392

Summa långfristiga skulder

2 651 392

2 651 392

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

39 734

128 974

Övriga skulder

225 623

234 711

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 000

22 000

Summa kortfristiga skulder

298 357

385 685

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 812 248

5 102 361

2023081705107

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

**Noter till resultaträkningen**

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

**2023-04-30**

**2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

4 495 183

4 495 183

Utgående anskaffningsvärden

4 495 183

4 495 183

Ingående avskrivningar

-894 094

-763 297

Årets avskrivningar

-130 797

-130 797

Utgående avskrivningar

-1 024 891

-894 094

Redovisat värde

3 470 292

3 601 089

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2023-04-30**

**2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

29 000

29 000

Utgående anskaffningsvärden

29 000

29 000

Ingående avskrivningar

-16 526

-10 726

Årets avskrivningar

-5 800

-5 800

Utgående avskrivningar

-22 326

-16 526

Redovisat värde

6 674

12 474

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2023-04-30**

**2022-04-30**

Förfaller senare än 5 år

2 651 392

1 051 392

**Övriga noter**

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2023-04-30**

**2022-04-30**

Fastighetsinteckningar

5 500 000

5 500 000

Summa ställda säkerheter

5 500 000

5 500 000

# Persiennmateriel Fastigheter Sverige AB

Org.nr. 559016-5030

## NOTER

Not 6 Eventualförpliktelser

2023-04-30

2022-04-30

0

0

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Persiennmateriel Skandinavia AB, Org. nr 556921-2102, säte i Smålandsstenar.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023081705109

Persiennmateriel Fastigheter Sverige AB

Org.nr. 559016-5030

Smålandsstenar

14/7-2023

*Benjamin Nykvist*

Benjamin Nykvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 augusti 2023

*Rickard Norinder*

Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*BA*

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Persienmateriel Fastigheter Sverige AB  
Org.nr. 559016-5030

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Persienmateriel Fastigheter Sverige AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Persienmateriel Fastigheter Sverige ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Persienmateriel Fastigheter Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Persienmateriel Fastigheter Sverige AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Persienmateriel Fastigheter Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 14 augusti 2023



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: