

Årsredovisning för
Lövgrodan 1 Fastighets AB

559268-5126

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lövgrodan 1 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2023-10-28



Patrik Sjöstrand

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lövgrodan 1 Fastighets AB, 559268-5126, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr
Nettoomsättning	995 996	995 998	745 705	
Resultat efter finansiella poster	69	130 356	112 535	
Soliditet, %	2	2	1	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000	66 446	103 257
Omföring av föreg års vinst		103 257	-103 257
Årets resultat			21 786
Vid årets slut	25 000	169 703	21 786

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 191 489, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	169 703
årets resultat	21 786
Totalt	191 489
disponeras för	
balanseras i ny räkning	191 489
Summa	191 489

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		995 996	995 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>995 996</u>	<u>995 998</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-46 080	-184 080
Övriga externa kostnader		-414 040	-359 267
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 434	-48 435
Summa rörelsekostnader		<u>-508 554</u>	<u>-591 782</u>
Rörelseresultat		<u>487 442</u>	<u>404 216</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		311	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-487 684	-273 860
Summa finansiella poster		<u>-487 373</u>	<u>-273 860</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>69</u>	<u>130 356</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		28 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>28 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>28 069</u>	<u>130 356</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 283	-27 099
Årets resultat		<u>21 786</u>	<u>103 257</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,5	2 971 754	3 020 188
Summa materiella anläggningstillgångar		2 971 754	3 020 188
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 632 499	8 632 499
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 632 499	8 632 499
Summa anläggningstillgångar		11 604 253	11 652 687
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37 728	1 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 370	-
Summa kortfristiga fordringar		129 098	1 830
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 084	34 868
Summa kassa och bank		30 084	34 868
Summa omsättningstillgångar		159 182	36 698
SUMMA TILLGÅNGAR		11 763 435	11 689 385

202312120055

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		169 703	66 446
Årets resultat		21 786	103 257
Summa fritt eget kapital		191 489	169 703
Summa eget kapital		216 489	194 703
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	28 000
Summa obeskattade reserver		-	28 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	9 326 828	10 046 984
Summa långfristiga skulder		9 326 828	10 046 984
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	720 156	720 156
Leverantörsskulder		442 874	1 900
Skulder till koncernföretag		877 929	-
Skatteskulder		63 788	137 348
Övriga skulder		-	41 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 371	519 174
Summa kortfristiga skulder		2 220 118	1 419 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 763 435	11 689 385

202312120056

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 104 948	3 104 948
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>3 104 948</u>	<u>3 104 948</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-84 760	-36 325
-Årets avskrivning enligt plan	-48 434	-48 435
	<u>-133 194</u>	<u>-84 760</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 971 754</u>	<u>3 020 188</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-06-30

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

6 446 204

6 446 204

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2023-06-30

2022-06-30

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning

9 000 000

9 000 000

Summa ställda säkerheter

9 000 000

9 000 000

Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

2023-06-30

2022-06-30

Skulder som redovisas i flera poster

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 326 828

10 046 984

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

720 156

720 156

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Svestrand Invest AB, org nr 559092-2190 med säte i Bromölla.

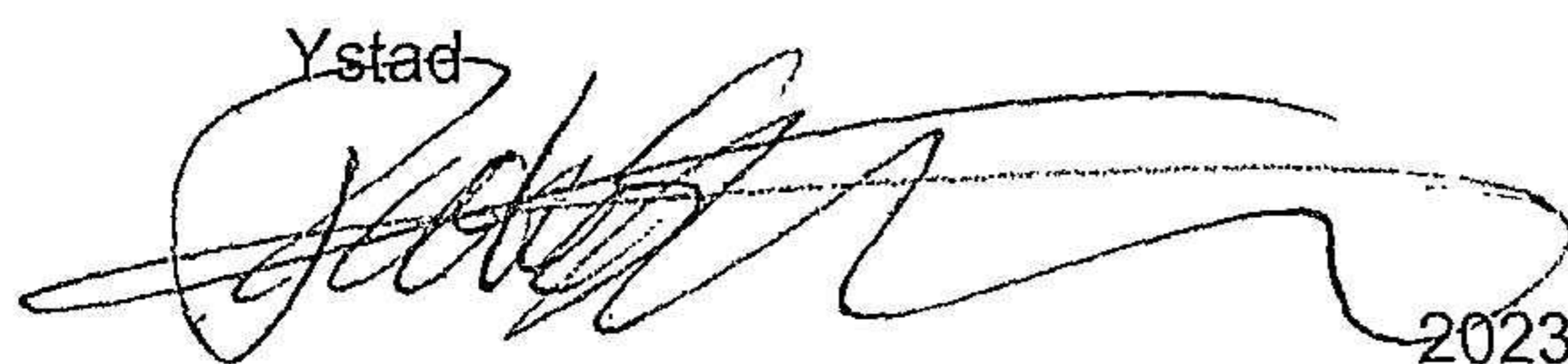
Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av
Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Andreas Juhlin, Sydrev Revision & Redovisning AB

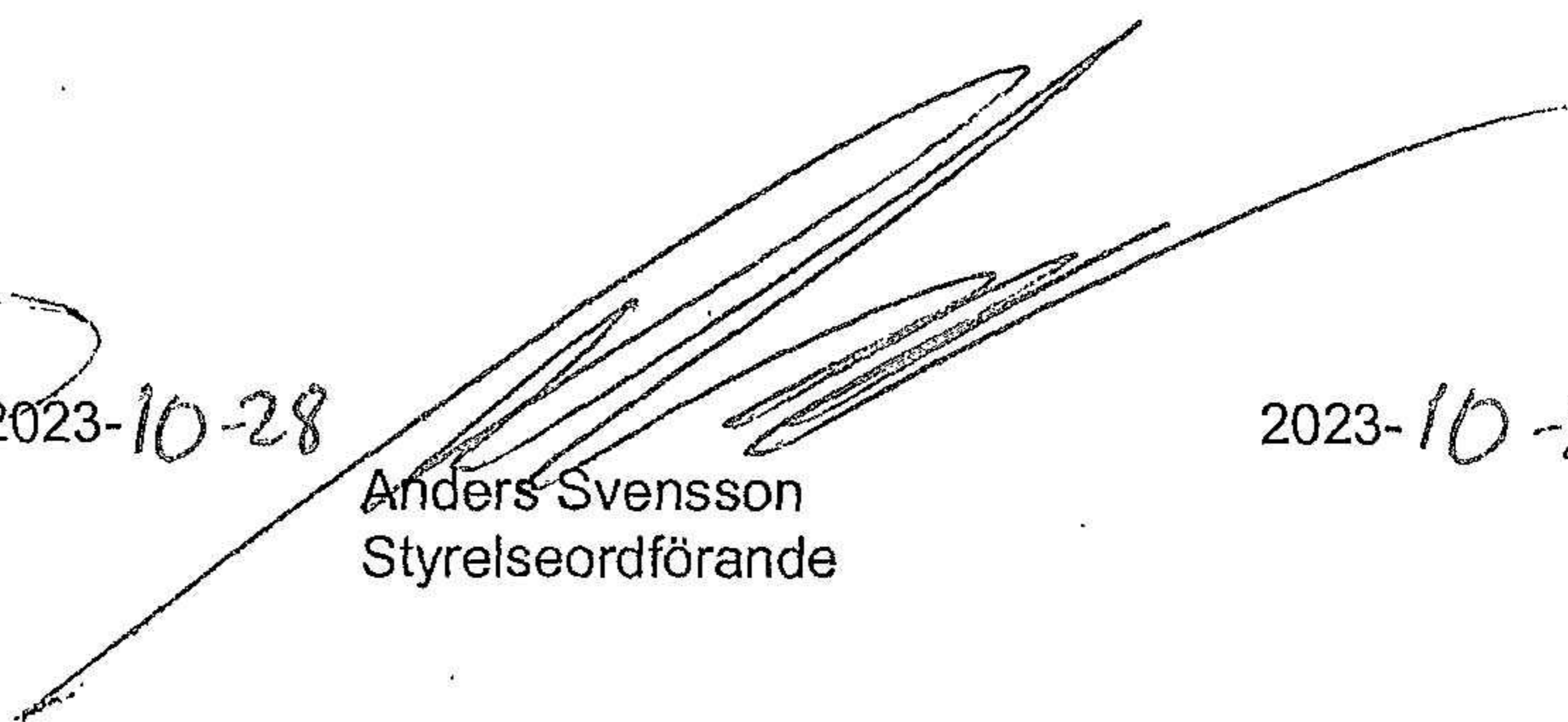
Underskrifter

Ystad



2023-10-28

Patrik Sjöstrand
Styrelseledamot



2023-10-28

Anders Svensson
Styrelseordförande



2023-10-28

Anders Eriksson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

