

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 AB

556689-4118

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tomas Lindequist
2026-05-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheterna Haninge Hammar 1:69 och 1:70.

Samtliga lokaler har varit uthyrda i princip hela året och det finns ett fortsatt stort intresse av att hyra lokaler i företags fastigheter.

Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 AB är ett helägt dotterföretag till Tomas Lindequist Holding AB, 556994-3664.

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	3 078	2 981	2 906	2 904
Resultat efter finansiella poster	972	1 069	972	1 604
Soliditet %	23	24	22	24

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	348 258	748 972
- Utdelning		-800 000	
- Balanseras i ny räkning		748 972	-748 972
- Årets resultat			740 226
- Belopp vid årets utgång	100 000	297 230	740 226

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	297 230
<i>Årets resultat</i>	740 226
<i>Summa</i>	1 037 456

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	750 000
Balanseras i ny räkning	287 456
<i>Summa</i>	1 037 456

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 078 095	2 981 215
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 078 095	2 981 215
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader, drift och underhåll	-1 183 092	-925 784
Övriga externa kostnader	-305 261	-256 660
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-204 214	-202 100
Summa rörelsekostnader	-1 692 567	-1 384 544
Rörelseresultat	1 385 528	1 596 671
Finansiella poster		
Ränteintäkter	4 931	1 118
Räntekostnader	-418 545	-529 023
Summa finansiella poster	-413 614	-527 905
Resultat efter finansiella poster	971 914	1 068 766
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-29 200	0
Förändring av periodiseringsfonder	-10 000	-110 000
Förändring av överavskrivningar	12 420	0
Summa bokslutsdispositioner	-26 780	-110 000
Resultat före skatt	945 134	958 766
Skatter		
Skatt på årets resultat	-204 908	-209 794
Årets resultat	740 226	748 972

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 936 823	4 046 921
Inventarier	3	224 204	276 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 161 027</i>	<i>4 322 921</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 848 735	4 614 285
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 848 735</i>	<i>4 614 285</i>
Summa anläggningstillgångar		8 009 762	8 937 206
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		157 276	124 566
Övriga fordringar		68 634	69 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 820	61 009
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>305 730</i>	<i>255 171</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kortfristiga placeringar		500 000	0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>500 000</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		3 010 455	2 700 822
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 010 455</i>	<i>2 700 822</i>
Summa omsättningstillgångar		3 816 185	2 955 993
SUMMA TILLGÅNGAR		11 825 947	11 893 199

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	297 230	348 258
Årets resultat	740 226	748 972
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 037 456</i>	<i>1 097 230</i>
Summa eget kapital	1 137 456	1 197 230
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 985 000	1 975 000
Ackumulerade överavskrivningar	33 580	46 000
Summa obeskattade reserver	2 018 580	2 021 000
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	5 7 996 000	8 116 000
Summa långfristiga skulder	7 996 000	8 116 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	5 120 000	120 000
Leverantörsskulder	104 076	23 403
Skulder till koncernföretag	10 385	56 997
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	128 721	85 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	310 729	273 077
Summa kortfristiga skulder	673 911	558 969
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 825 947	11 893 199

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets nettoomsättning består av hyresintäkter, vilka redovisas i den avtalade period som motsvaras av prestationen.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Markanläggningar	5	20
Inventarier	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 032 601	6 032 601
Utgående anskaffningsvärden	6 032 601	6 032 601
Ingående avskrivningar	-1 985 680	-1 875 580
Årets avskrivningar	-110 098	-110 100
Utgående avskrivningar	-2 095 778	-1 985 680
Redovisat värde	3 936 823	4 046 921

Not 3 Inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	460 000	460 000
Årets anskaffningar	42 320	0
Utgående anskaffningsvärden	502 320	460 000
Ingående avskrivningar	-184 000	-92 000
Årets avskrivningar	-94 116	-92 000
Utgående avskrivningar	-278 116	-184 000
Redovisat värde	224 204	276 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 614 285	5 314 285
Tillkommande fordringar	63 650	0
Reglerade fordringar	-829 200	-700 000
Utgående anskaffningsvärden	3 848 735	4 614 285

Not	5	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 8 116 000 kr (föregående år 8 236 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	7 996 000	8 116 000
-----------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
-----------------------------	---------	---------

Not	6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	13 000 000	13 000 000
--------------------------	------------	------------

Not	7	Upplysning om moderföretag
-----	---	----------------------------

Tomas Lindequist Holding AB, 556994-3664, är moderföretag till Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 AB.

Not	8	Rapport om årsredovisningen
-----	---	-----------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ulrika Clevhagen, Tirfing RAS AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-16

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Lindequist

Tomas Lindequist

2026-05-07

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-05-11

Olof Rottbers

Olof Rottbers

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 AB
Org.nr 556689-4118

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2026-05-11

Olof Rottbers

Olof Rottbers
Godkänd revisor