

Årsredovisning
för
Plenninge fastigheter AB
559158-6309

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommi Pettersson , Styrelseledamot
2024-10-24

Styrelsen för Plenninge fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter som är belägna i Uppsalaområdet och innehåller lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wiklundsbolagen AB (556413-6235) med moderbolag Curt Wiklund AB (559411-9249) med säte i Järfälla.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 933	1 780	1 740	2 328
Resultat efter finansiella poster	1 578	78 089	277	148
Balansomslutning	20 010	96 190	41 457	38 144
Soliditet (%)	11	81	1	1

* Eget kapital inklusive andel av obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	225 798	77 631 181	77 906 979
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-77 300 000		-77 300 000
Balanseras i ny räkning		77 631 181	-77 631 181	0
Årets resultat			930 587	930 587
Belopp vid årets utgång	50 000	556 979	930 587	1 537 566

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	556 979
årets vinst	930 587
	1 487 566
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 487 566
	1 487 566

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 932 969	1 780 000
Övriga rörelseintäkter		19 011	20 379
		1 951 980	1 800 379
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-477 369	-124 262
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-389 154	-341 924
		-866 523	-466 186
Rörelseresultat		1 085 457	1 334 193
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	2	0	76 423 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		968 038	1 278 570
Räntekostnader och liknande resultatposter		-475 126	-946 359
		492 912	76 755 211
Resultat efter finansiella poster		1 578 369	78 089 404
Bokslutsdispositioner		-400 000	-180 000
Resultat före skatt		1 178 369	77 909 404
Skatt på årets resultat		-247 782	-278 223
Årets resultat		930 587	77 631 181

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 192 408	19 008 427
		19 192 408	19 008 427
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	4	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		19 192 408	19 008 427
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 130	42 293
Fordringar hos koncernföretag		187 500	76 281 570
Övriga fordringar		5 136	291 678
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 534	44 510
		236 300	76 660 051
<i>Kassa och bank</i>		581 716	521 479
Summa omsättningstillgångar		818 016	77 181 530
SUMMA TILLGÅNGAR		20 010 424	96 189 957

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		556 979	225 798
Årets resultat		930 587	77 631 181
		1 487 566	77 856 979
Summa eget kapital		1 537 566	77 906 979
Obeskattade reserver		886 910	486 910
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	9 628 692	9 954 644
Skulder till koncernföretag	6, 7	7 000 000	0
Summa långfristiga skulder		16 628 692	9 954 644
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 626	55 555
Skulder till koncernföretag		0	7 052 500
Aktuella skatteskulder		247 782	279 768
Övriga skulder		612 240	405 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 608	48 001
Summa kortfristiga skulder		957 256	7 841 424
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 010 424	96 189 957

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Byte av redovisningsprincip

Vid ändring till K3 har byggnad räknats om enligt komponentavskrivning men det har inte genererat någon förändring av NBV (netto bokfört värde).

Enligt övergångsreglerna i K3 för det redovisade värdet på befintliga fastigheter vid tidpunkten för övergång inte justeras för att överensstämja med en retroaktiv omräkning enligt komponentmetod. Detta innebär att det redovisade värdet på anläggningar som finns vid övergången till K3 varken vid övergången eller senare fullt ut kommer att överensstämja med K3s grundregler för komponentavskrivningar. BFN har genom övergångsregeln accepterat en approximativ och förenklad lösning genom att föreskriva att ingångsvärdet ska vara oförändrat. Då byggnaden delas upp i flera komponenter kommer avskrivningstiden förändras framåt genom anpassad avskrivningstid för respektive komponent.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag

2023-07-01

2022-07-01

	-2024-06-30	-2023-06-30
Resultat vid avyttringar	0	76 423 000
	0	76 423 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 579 151	16 621 471
Inköp	573 135	2 957 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 152 286	19 579 151
Ingående avskrivningar	-570 724	-228 800
Årets avskrivningar	-389 154	-341 924
Utgående ackumulerade avskrivningar	-959 878	-570 724
Utgående redovisat värde	19 192 408	19 008 427
Bokfört värde mark	6 292 000	6 292 000
	6 292 000	6 292 000

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	22 080 000
Försäljningar	0	-22 080 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 324 884	8 650 836
	8 324 884	8 650 836

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2024-06-30	2023-06-30
SEB	9 628 692	9 954 644
	9 628 692	9 954 644
Kortfristig del av långfristig skuld	325 952	325 952

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
--	------------	------------

Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag

Fastighetsinteckning	10 747 000	10 747 000
	10 747 000	10 747 000

Järfälla den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift.

Curt Wiklund
Curt Wiklund
Ordförande
2024-10-22

Tommi Pettersson
Tommi Pettersson
Styrelseledamot
2024-10-22

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift. 2024-10-23

Allians Revision & Redovisning AB

Marie-Louise Ebbvik
Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Plenninge fastigheter AB

Org.nr 559158-6309

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Plenninge fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Plenninge fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Plenninge fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Plenninge fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets

vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Plenninge fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla 2024-10-23

Allians revision och redovisning

Marie-Louise Ebbvik

Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor