

Årsredovisning
för
Bur-Abraham Fastigheter AB
559032-5980

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Jansson, Styrelseledamot
2025-03-25

Styrelsen för Bur-Abraham Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom. Bolaget äger fastigheten Ludvika Lorentsberga 18:3, som hyrs ut i sin helhet. Företaget har sitt säte i Ludvika kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	959	637	0	0
Resultat efter finansiella poster	-37	230	0	0
Soliditet (%)	2,8	3,2	100,0	100,0

Omsättningsökningen är hänförlig till att bolaget under 2023 aktivt börjat bedriva verksamheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		86 350	136 350
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		86 350	-86 350	0
Årets resultat			470	470
Belopp vid årets utgång	50 000	86 350	470	136 820

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 350
årets vinst	470
	86 820
disponeras så att i ny räkning överföres	86 820
	86 820

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		958 655	637 498
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		958 655	637 498
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-238 398	-107 882
Personalkostnader	1	-36 697	-13 388
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-296 443	-184 894
Summa rörelsekostnader		-571 538	-306 164
Rörelseresultat		387 117	331 334
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		664	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-424 303	-101 935
Summa finansiella poster		-423 639	-101 899
Resultat efter finansiella poster		-36 522	229 435
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-35 000
Förändring av överavskrivningar		37 550	-85 605
Summa bokslutsdispositioner		37 550	-120 605
Resultat före skatt		1 028	108 830
Skatter			
Skatt på årets resultat		-558	-22 480
Årets resultat		470	86 350

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 395 083	6 617 746
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	270 055	343 835
Summa materiella anläggningstillgångar		6 665 138	6 961 581
Summa anläggningstillgångar		6 665 138	6 961 581
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 005	0
Övriga fordringar		47 175	30 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 241	12 052
Summa kortfristiga fordringar		142 421	42 337
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		367 479	217 938
Summa kassa och bank		367 479	217 938
Summa omsättningstillgångar		509 900	260 275
SUMMA TILLGÅNGAR		7 175 038	7 221 856

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		86 350	0
Årets resultat		470	86 350
Summa fritt eget kapital		86 820	86 350
Summa eget kapital		136 820	136 350
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		35 000	35 000
Ackumulerade överavskrivningar		48 055	85 605
Summa obeskattade reserver		83 055	120 605
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 852 500	1 891 500
Övriga skulder		4 800 406	4 854 452
Summa långfristiga skulder		6 652 906	6 745 952
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		39 000	39 000
Övriga skulder		157 520	52 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 737	127 156
Summa kortfristiga skulder		302 257	218 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 175 038	7 221 856

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 777 575	
Inköp		6 777 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 777 575	6 777 575
Ingående avskrivningar	-159 829	
Årets avskrivningar	-222 663	-159 829
Utgående ackumulerade avskrivningar	-382 492	-159 829
Utgående redovisat värde	6 395 083	6 617 746

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	368 900	
Inköp		368 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	368 900	368 900
Ingående avskrivningar	-25 065	
Årets avskrivningar	-73 780	-25 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 845	-25 065
Utgående redovisat värde	270 055	343 835

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 696 500	1 735 500
	1 696 500	1 735 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 891 500 (1 930 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 852 500	1 891 500
	1 852 500	1 891 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 000	39 000
	39 000	39 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 050 000	5 050 000
	5 050 000	5 050 000

Ludvika 2025-03-25

Håkan Jansson
Håkan Jansson