

Årsredovisning

för

Jättadalen Grevillihallen Fastighets AB

559019-7579

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Larsson, Styrelseledamot

2026-03-23

Styrelsen för Jättadalen Grevillihallen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger en fastighet på förrådsgatan 5 i Mariestad.

Bolaget ägs till 100% av Jättadalen Fastighets AB, 559315-1987.

Företaget har sitt säte i Skövde kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (8 mån)	2022/23
Nettoomsättning	1 302	1 284	800	1 072
Resultat efter finansiella poster	-1	-76	311	482
Soliditet (%)	5,5	13,0	15,4	11,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 101 620	-125 754	1 025 866
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-550 000		-550 000
Balanseras i ny räkning		-125 754	125 754	0
Årets resultat			-794	-794
Belopp vid årets utgång	50 000	425 866	-794	475 072

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	425 866
årets förlust	-794
	425 072
disponeras så att i ny räkning överföres	425 072
	425 072

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 302 347

1 283 630

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 302 347

1 283 630

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 040 411

-1 111 597

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-46 202

-46 202

Summa rörelsekostnader

-1 086 613

-1 157 799

Rörelseresultat

215 734

125 831

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 950

20 607

Räntekostnader och liknande resultatposter

-218 478

-222 192

Summa finansiella poster

-216 528

-201 585

Resultat efter finansiella poster

-794

-75 754

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-50 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-50 000

Resultat före skatt

-794

-125 754

Årets resultat

-794

-125 754

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 858 190	1 904 392
Summa materiella anläggningstillgångar		1 858 190	1 904 392
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 943 709	4 855 348
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 943 709	4 855 348
Summa anläggningstillgångar		7 801 899	6 759 740
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		247 525	243 111
Övriga fordringar		3	95 856
Summa kortfristiga fordringar		247 528	338 967
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		577 197	783 251
Summa kassa och bank		577 197	783 251
Summa omsättningstillgångar		824 725	1 122 218
SUMMA TILLGÅNGAR		8 626 624	7 881 958

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		425 866	1 101 620
Årets resultat		-794	-125 754
Summa fritt eget kapital		425 072	975 866
Summa eget kapital		475 072	1 025 866
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 468 000	4 898 000
Skulder till koncernföretag		1 089 235	0
Summa långfristiga skulder		7 557 235	4 898 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	0
Leverantörsskulder		30 715	42 109
Skulder till koncernföretag		206 477	1 689 882
Övriga skulder		13 837	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211 288	226 101
Summa kortfristiga skulder		594 317	1 958 092
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 626 624	7 881 958

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33,3 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 221 085	2 221 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 221 085	2 221 085
Ingående avskrivningar	-316 693	-270 491
Årets avskrivningar	-46 202	-46 202
Utgående ackumulerade avskrivningar	-362 895	-316 693
Utgående redovisat värde	1 858 190	1 904 392

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 600 000	5 298 000
	6 600 000	5 298 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 855 348	4 355 348
Tillkommande fordringar	1 638 361	500 000
Avgående fordringar	-550 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 943 709	4 855 348
Utgående redovisat värde	5 943 709	4 855 348

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 940 000	4 898 000
	5 940 000	4 898 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 600 000 (4 898 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 468 000	4 898 000
	6 468 000	4 898 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	0
	132 000	0

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Fröjd, Ludvig & Co AB

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Skövde

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Larsson
David Larsson

2026-03-16