

# Årsredovisning

för

## Bröderna Roos Fastighets Aktiebolag

556404-9665

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Roos Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skillinge 2025-02-13



Per-Arne Roos

**Årsredovisning**  
för  
**Bröderna Roos Fastighets Aktiefbolag**  
556404-9665

Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Bröderna Roos Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar värdepapper .

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt samtliga värdepapper, bolaget ska avvecklas nästa år.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 6 900       | 4 391          |
| Resultat efter finansiella poster | 1 757       | -25         | 272         | 6 662       | 4 191          |
| Soliditet (%)                     | 98          | 100         | 91          | 86          | 90             |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 14 025 809                     | -24 750                   | <b>14 121 059</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           |                         | -231 000                       |                           | <b>-231 000</b>   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | -24 750                        | 24 750                    | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 1 750 368                 | <b>1 750 368</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>13 770 059</b>              | <b>1 750 368</b>          | <b>15 640 427</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                   |
|---|-------------------|
| balanserad vinst                                  | 13 770 059        |
| årets vinst                                       | 1 750 368         |
|   | <b>15 520 427</b> |
| disponeras så att                                 |                   |
| till aktieägare utdelas (15 520 kronor per aktie) | 15 520 000        |
| i ny räkning överföres                            | 427               |
|   | <b>15 520 427</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens bedömning är att den föreslagna utdelningens påverkan på soliditeten ej hindrar bolaget att fortsätta bedriva verksamheten med betryggande lönsamhet.

Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en liknande betryggande nivå.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                                 | <b>Not</b> | <b>2024-01-01</b>  | <b>2023-01-01</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
|  | <b>1</b>   | <b>-2024-12-31</b> | <b>-2023-12-31</b> |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |            | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |            |                    |                    |
| Övriga externa kostnader                               |            | -59 238            | -14 400            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |            | <b>-59 238</b>     | <b>-14 400</b>     |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |            | <b>-59 238</b>     | <b>-14 400</b>     |
| <b>Finansiella poster</b>                              |            |                    |                    |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |            | 1 796 570          | 0                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |            | 19 955             | 1 746              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |            | 0                  | -12 096            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |            | <b>1 816 525</b>   | <b>-10 350</b>     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |            | <b>1 757 287</b>   | <b>-24 750</b>     |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |            | <b>1 757 287</b>   | <b>-24 750</b>     |
| <b>Skatter</b>   |            |                    |                    |
| Skatt på årets resultat                                |            | -6 919             | 0                  |
| <b>Årets resultat</b>                                  |            | <b>1 750 368</b>   | <b>-24 750</b>     |

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

0

13 991 641

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

0

**13 991 641**

**Summa anläggningstillgångar**

0

**13 991 641**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

36 362

35 640

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

44 304

**Summa kortfristiga fordringar**

**36 362**

**79 944**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

15 854 984

60 474

**Summa kassa och bank**

**15 854 984**

**60 474**

**Summa omsättningstillgångar**

**15 891 346**

**140 418**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 891 346**

**14 132 059**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 770 059

14 025 809

Årets resultat

1 750 368

-24 750

**Summa fritt eget kapital**

**15 520 427**

**14 001 059**

**Summa eget kapital**

**15 640 427**

**14 121 059**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 919

0

Övriga skulder

231 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

11 000

**Summa kortfristiga skulder**

**250 919**

**11 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 891 346**

**14 132 059**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2024-12-31  | 2023-12-31        |
|---|-------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 13 991 641  | 13 991 641        |
| Försäljningar                                   | -13 991 641 | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>    | <b>13 991 641</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>    | <b>13 991 641</b> |

Skillinge 2025-02-13

Krister Roos



Bengt-Åke Roos



Per-Arne Roos

