

# Årsredovisning

för

## Fastighetsekonomi Peter Strand AB

556427-4933

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Strand, Styrelseledamot

2025-03-25

Styrelsen för Fastighetsekonomi Peter Strand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsekonomisk konsultverksamhet samt hästuppfödning.

Företaget har sitt säte i Mönsterås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	55	0	0
Resultat efter finansiella poster	-133	5 445	205
Soliditet (%)	100	94	26

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	205 396	5 445 313	<b>5 750 709</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-660 000		<b>-660 000</b>
Balanseras i ny räkning		5 445 313	-5 445 313	<b>0</b>
Årets resultat			-133 467	<b>-133 467</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 990 709</b>	<b>-133 467</b>	<b>4 957 242</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 990 709
årets förlust	-133 467
	<b>4 857 242</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 857 242
	<b>4 857 242</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		54 837	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>54 837</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-129 633	0
Övriga externa kostnader		-143 473	-165 315
Personalkostnader		-16 368	-17 997
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 604	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-321 078</b>	<b>-183 312</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-266 241</b>	<b>-183 312</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 796 310
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		62 167	832 303
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70 567	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		40	12
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>132 774</b>	<b>5 628 625</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-133 467</b>	<b>5 445 313</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-133 467</b>	<b>5 445 313</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-133 467</b>	<b>5 445 313</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	158 021	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>158 021</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	197 833
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>197 833</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>158 021</b>	<b>197 833</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		195 000	0
<b>Summa varulager</b>		<b>195 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	352 167
Övriga fordringar		136 955	38 926
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>136 955</b>	<b>391 093</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		472 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>472 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 004 783	5 513 463
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 004 783</b>	<b>5 513 463</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 808 738</b>	<b>5 904 556</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 966 759</b>	<b>6 102 389</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 990 709

205 397

Årets resultat

-133 467

5 445 313

**Summa fritt eget kapital**

**4 857 242**

**5 650 710**

**Summa eget kapital**

**4 957 242**

**5 750 710**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 517

321 597

**Summa långfristiga skulder**

**1 517**

**321 597**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

30 082

**Summa kortfristiga skulder**

**8 000**

**30 082**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 966 759**

**6 102 389**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	189 625	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>189 625</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-31 604	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 604</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>158 021</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 100 000
Försäljningar		-1 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	197 833	67 697
Inköp		197 833
Försäljningar	-197 833	-67 697
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>197 833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>197 833</b>

Mönsterås 2025-02-27

*Peter Strand*  
Peter Strand