

ÅRSREDOVISNING

för

Nymarken 1 AB

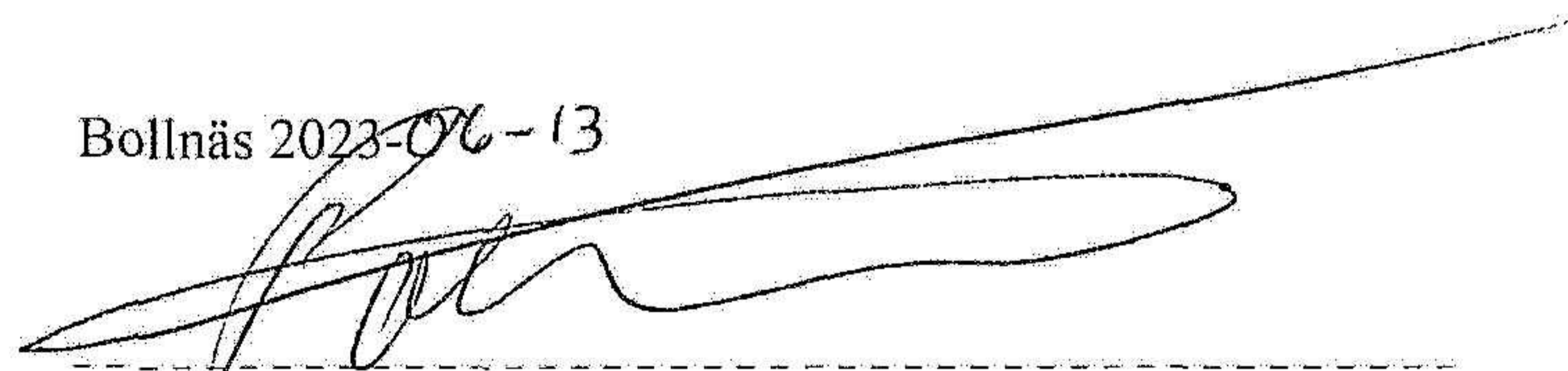
Org.nr. 559239-2509

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nymarken 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-13
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bollnäs 2023-06-13



Pär Englund

ÅRSREDOVISNING

för

Nymarken 1 AB

Org.nr. 559239-2509

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är förvaltning av fastighet samt uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Bollnäs Kommun

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2020
Nettoomsättning	90 298	-4	-2	
Resultat efter finansiella poster	182 806	383 477	-324 640	
Soliditet (%)	34,77	44,13	10,02	

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	360	360 243	360 603
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		360 243	-360 243	0
Årets resultat			94 568	94 568
Belopp vid årets utgång	50 000	360 603	94 568	455 171
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		325 000		325 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	360 603
Årets resultat	94 568
	<u>455 171</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	455 171
	<u>455 171</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		90 298	-4
Övriga rörelseintäkter		978 100	463 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 068 398</u>	<u>463 196</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-860 047	-59 159
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 205	-20 560
Övriga rörelsekostnader		-340	0
Summa rörelsekostnader		<u>-885 592</u>	<u>-79 719</u>
Rörelseresultat		182 806	383 477
Resultat efter finansiella poster		182 806	383 477
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-39 000	-14 000
Förändring av överavskrivningar		-24 685	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-63 685</u>	<u>-14 000</u>
Resultat före skatt		119 121	369 477
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 553	-9 234
Årets resultat		<u>94 568</u>	<u>360 243</u>

2023061623813

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	381 133	388 273
Inventarier, verktyg och installationer	3	125 229	45 641
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>506 362</u>	<u>433 914</u>

Summa anläggningstillgångar 506 362 433 914

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		529 350	250 000
Övriga fordringar		163 940	4 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		398 395	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 091 685</u>	<u>254 210</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		32 131	267 449
Summa kassa och bank		<u>32 131</u>	<u>267 449</u>

Summa omsättningstillgångar 1 123 816 521 659

SUMMA TILLGÅNGAR 1 630 178 955 573

2023061623816

Nymarken 1 AB

Org.nr. 559239-2509

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

360 603

360

Årets resultat

94 568

360 243

Summa fritt eget kapital

455 171

360 603

Summa eget kapital

505 171

410 603

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

53 000

14 000

Ackumulerade överavskrivningar

24 685

0

Summa obeskattade reserver

77 685

14 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 220

0

Skulder till koncernföretag

848 414

451 914

Skatteskulder

41 687

13 184

Övriga skulder

103 501

65 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 500

0

Summa kortfristiga skulder

1 047 322

530 970

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 630 178

955 573

2023061623817

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	3

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	403 010	403 010
Utgående anskaffningsvärden	403 010	403 010
Ingående avskrivningar	-14 737	-7 217
Årets avskrivningar	-7 140	-7 520
Utgående avskrivningar	-21 877	-14 737
Redovisat värde	381 133	388 273

Taxeringsvärden

Mark	437 000	437 000
Byggnader	353 000	353 000
	790 000	790 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 681	0
Inköp	126 993	58 681
Försäljningar/utrangeringar	-58 681	0
Utgående anskaffningsvärden	126 993	58 681
Ingående avskrivningar	-13 040	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	29 341	0
Årets avskrivningar	-18 065	-13 040
Utgående avskrivningar	-1 764	-13 040
Redovisat värde	125 229	45 641

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	700 000	700 000

Not 5 Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	0	0
	0	0

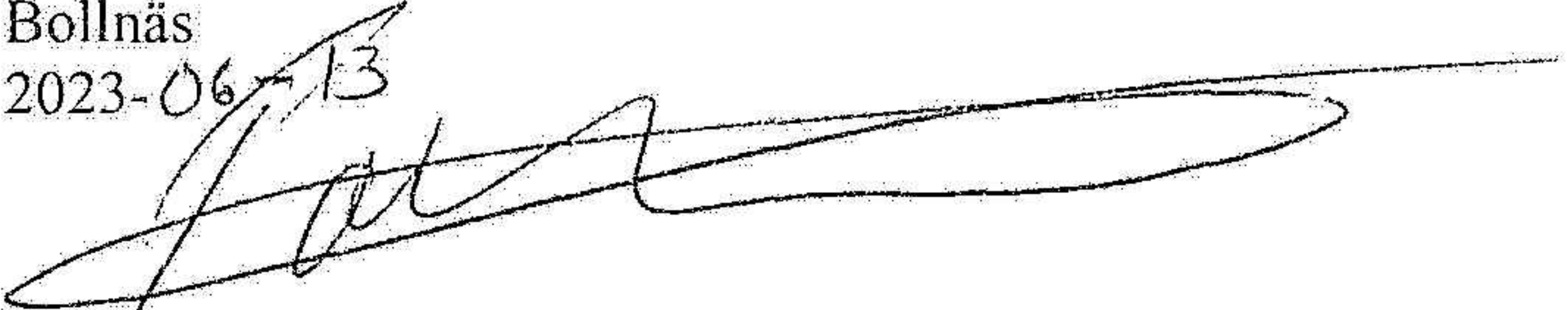
NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Bollnäs

2023-06-13



Pär Englund
Styrelseledamot

2023061623819