

Årsredovisning för
Entusiasten AB
556740-1046

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

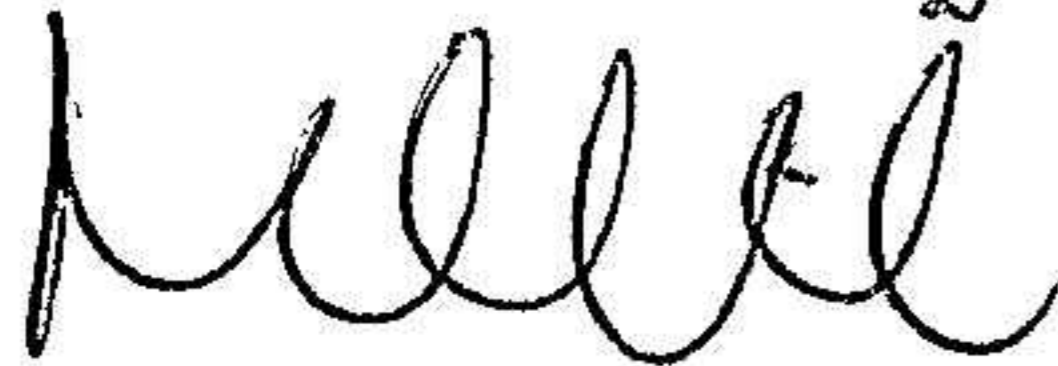
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Entusiasten AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-20



Magnus Holmlid

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Entusiasten AB, 556740-1046, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva investeringsverksamhet och förvaltning av fastigheter, värdepapper och företag. Bolaget skall även bedriva utveckling, produktifiering av idéer och konsultverksamhet inom IT och projektledning samt därmed förenlig verksamhet.

Entusiasten AB genomförde en fastighetsinvestering under 2009 och förväntas investera i denna fastighets värde under de kommande åren.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Entusiasten AB har fortsatt utveckla sitt dotterbolag och fastigheter under verksamhetsåret, samt utforskat nya möjligheter inom egna verksamheten.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 801	1 671	1 857	1 504
Resultat efter finansiella poster	100	221	133	316
Soliditet, %	55,4	51,2	44,7	46,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Åretsresultat	Totalt
Vid årets början	100 000	4 311 048	175 527	4 586 575
Disposition enl årsstämlobeslut		175 527	-175 527	
Årets resultat			77 487	77 487
Vid årets slut	100 000	4 486 575	77 487	4 664 062

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 486 575
årets resultat	77 487
Totalt	4 564 062
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 564 062
Summa	4 564 062

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 799 995	1 667 993
Övriga rörelseintäkter		1 484	2 721
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 801 479	1 670 714
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-307 806	-284 534
Personalkostnader	2	-1 005 626	-792 427
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-272 823	-279 364
Övriga rörelsekostnader		-	-164
Summa rörelsekostnader		-1 586 255	-1 356 489
Rörelseresultat		215 224	314 225
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		193	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 555	-92 674
Summa finansiella poster		-117 362	-92 674
Resultat efter finansiella poster		97 862	221 551
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		97 862	221 551
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 375	-46 024
Årets resultat		77 487	175 527

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 471 684	7 740 309
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 399	12 597
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	728 947	548 540
Summa materiella anläggningstillgångar		8 209 030	8 301 446
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		8 259 030	8 351 446
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		62 500	281 250
Övriga fordringar		42 274	9 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 215	9 557
Summa kortfristiga fordringar		113 989	300 736
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 157	306 700
Summa kassa och bank		49 157	306 700
Summa omsättningstillgångar		163 146	607 436
SUMMA TILLGÅNGAR		8 422 176	8 958 882

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 486 575	4 311 048
Årets resultat		77 487	175 527
Summa fritt eget kapital		4 564 062	4 486 575
Summa eget kapital		4 664 062	4 586 575
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 402 700	2 435 100
Summa långfristiga skulder		2 402 700	2 435 100
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		67 765	124 764
Övriga skulder		1 048 537	1 072 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 112	740 188
Summa kortfristiga skulder		1 355 414	1 937 207
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 422 176	8 958 882

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprincipen är oförändrad jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 984 618	7 899 618
Inköp		1 085 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 984 618	8 984 618
Ingående avskrivningar	-1 244 309	-969 143
Årets avskrivningar	-268 625	-275 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 512 934	-1 244 309
Utgående redovisat värde	7 471 684	7 740 309

Not 4 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Inköp	20 994	20 994
Vid årets slut	20 994	20 994
Ingående avskrivningar		
-Vid årets början	-8 397	-4 199
Årets avskrivningar	-4 198	-4 198
Vid årets slut	-12 595	-8 397
Utgående redovisat värde	8 399	12 597

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	548 540	1 256 031
Aktiverade kostnader	180 407	377 509
Färdigställt		-1 085 000
Utgående redovisat värde	728 947	548 540

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	1 213 000
Återbetalt aktiägartillskott		-1 163 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Långfristiga skulder

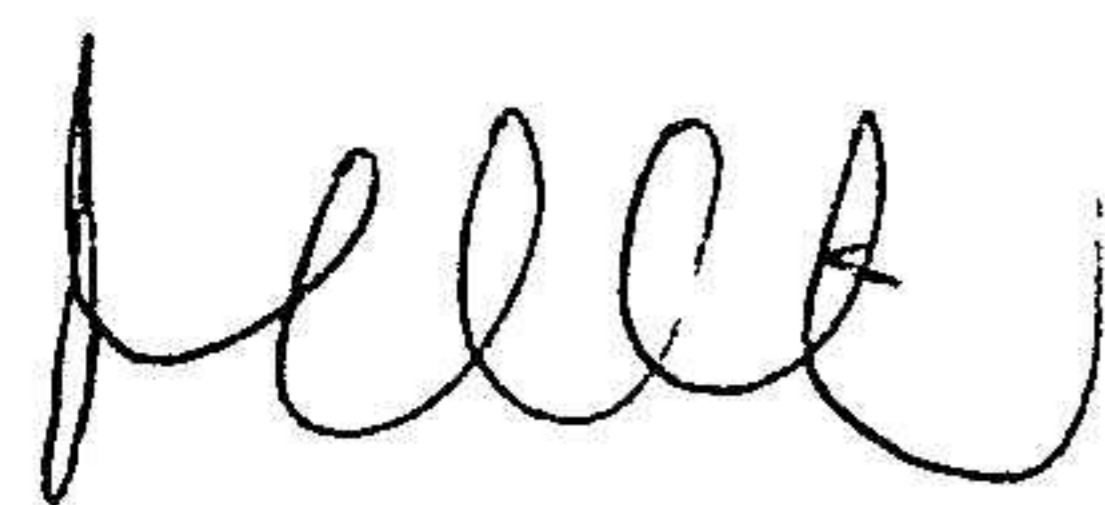
	2022-12-31	2021-12-31
Bolaget har under året återbetalat tidigare lån i sin helhet, samt upptagit nytt lån hos ny långgivare		
Förfaller mellan 2 och 5 år	162 000	162 000
Förfaller senare än 5 år	2 240 700	2 273 100
	2 402 700	2 435 100

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Stockholm 2023- 06 - 20



Magnus Holmlid

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023- 06 - 20



Peter Ek
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023062103909

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Entusiasten AB

Org.nr. 556740 - 1046

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Entusiasten AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Entusiasten ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Entusiasten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en

väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Entusiasten AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Entusiasten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig

grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 juni 2023



Peter Ek
Auktoriserad revisor