

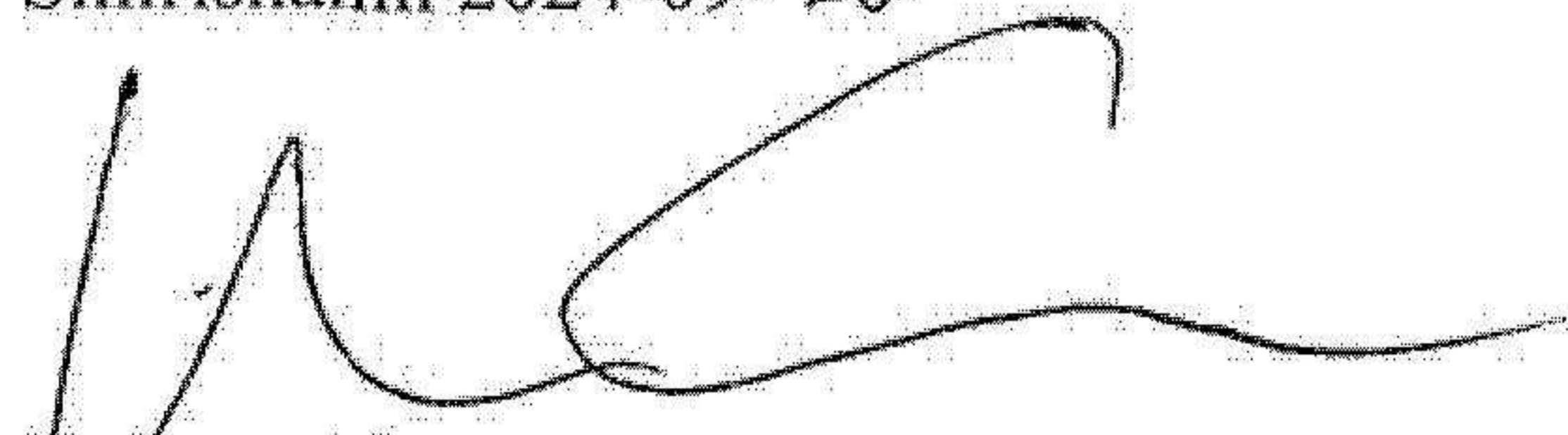
Årsredovisning
för
c3h8 Fastighets AB
556585-1739

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i c3h8 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn 2024-09-20



Kristian Eriksson

Årsredovisning

för

c3h8 Fastighets AB

556585-1739

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för c3h8 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Österlen Gas-Service AB 556500-1020 sen 2020-07-01.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Ystad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (10 mån)
Nettoomsättning	972	1 077	1 101	865
Resultat efter finansiella poster	427	509	671	615
Soliditet (%)	57	50	46	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 013 295	660 286	2 793 581
Disposition enligt beslut av årsstämman:			660 286	-660 286	0
Årets resultat				658 081	658 081
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 673 581	658 081	3 451 662

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 673 581
årets vinst	658 081
	3 331 662
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 331 662
	3 331 662

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		971 510	1 076 921
Övriga rörelseintäkter		3 003	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		974 513	1 076 921
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-184 982	-160 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 369	-216 369
Summa rörelsekostnader		-401 351	-376 594
Rörelseresultat		573 162	700 327
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	15
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-54 164	-52 082
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 220	-138 957
Summa finansiella poster		-146 006	-191 024
Resultat efter finansiella poster		427 156	509 303
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		409 000	355 000
Förändring av överavskrivningar		3 058	3 058
Summa bokslutsdispositioner		412 058	358 058
Resultat före skatt		839 214	867 361
Skatter			
Skatt på årets resultat		-181 133	-207 075
Årets resultat		658 081	660 286

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 943 469	3 156 780
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 123	12 181
Summa materiella anläggningstillgångar		2 952 592	3 168 961
Summa anläggningstillgångar		2 952 592	3 168 961
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		74 955	123 644
Fordringar hos koncernföretag		4 817 844	5 020 711
Övriga fordringar		145	3
Summa kortfristiga fordringar		4 892 944	5 144 358
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		200 214	146 050
Summa kortfristiga placeringar		200 214	146 050
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		123 788	176 724
Summa kassa och bank		123 788	176 724
Summa omsättningstillgångar		5 216 946	5 467 132
SUMMA TILLGÅNGAR		8 169 538	8 636 093

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 673 581

2 013 295

Årets resultat

658 081

660 286

Summa fritt eget kapital

3 331 662

2 673 581

Summa eget kapital

3 451 662

2 793 581

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 521 000

1 930 000

Akkumulerade överavskrivningar

9 123

12 181

Summa obeskattade reserver

1 530 123

1 942 181

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 400 000

3 050 000

Summa långfristiga skulder

2 400 000

3 050 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

600 000

600 000

Leverantörsskulder

17 175

7 893

Skatteskulder

39 276

69 337

Övriga skulder

41 927

45 001

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 375

128 100

Summa kortfristiga skulder

787 753

850 331

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 169 538

8 636 093

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 017 809	6 017 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 017 809	6 017 809
Ingående avskrivningar	-2 861 029	-2 647 718
Årets avskrivningar	-212 311	-213 311
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 073 340	-2 861 029
Utgående redovisat värde	2 944 469	3 156 780

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	233 453	233 453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	233 453	233 453
Ingående avskrivningar	-221 272	-218 214
Årets avskrivningar	-3 058	-3 058
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 330	-221 272
Utgående redovisat värde	9 123	12 181

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	650 000
	0	650 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

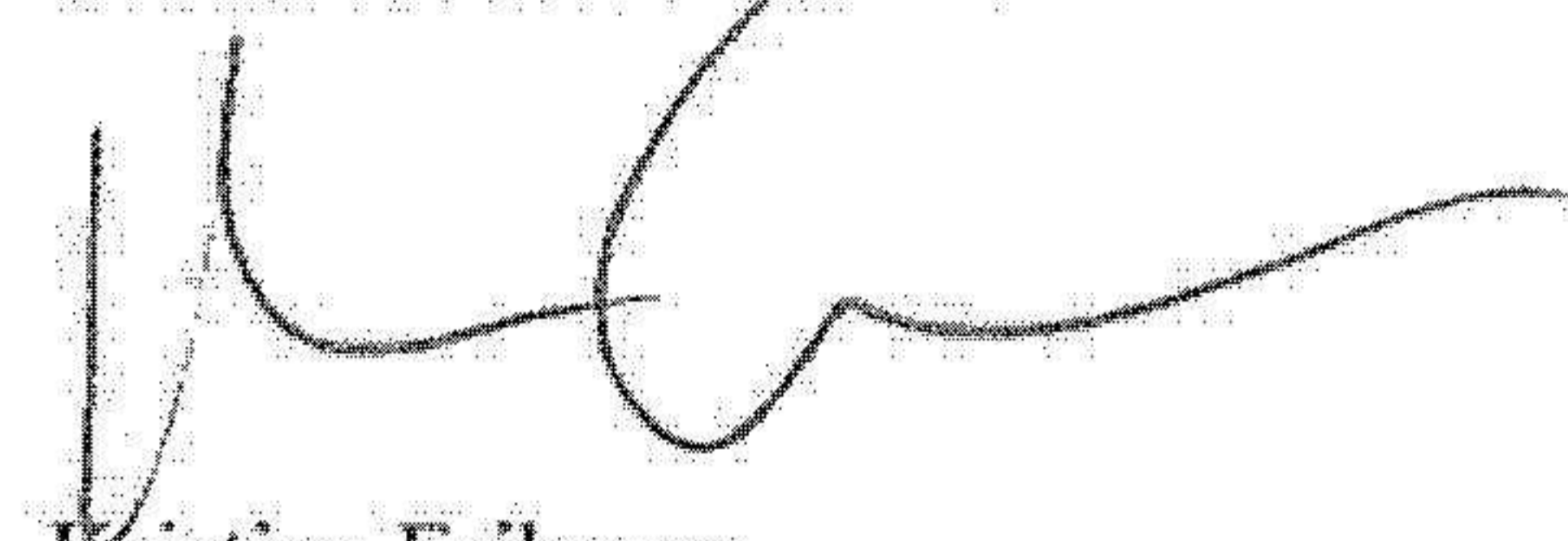
Företagets banklån om 3 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 400 000	3 050 000
	2 400 000	3 050 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	5 300 000	5 300 000

Simrishamn 2024-09-20



Kristian Eriksson