

Årsredovisning

Widerlöv Nyproduktion AB

559300-5944

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Nicklas Norling, Verkställande direktör
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva förmedling av nyproduktionsbostäder. Företaget har sitt säte i Uppsala.

Detta är bolagets fjärde räkenskapsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets egna kapital varit lägre än halva aktiekapitalet, varför en kontrollbalansräkning har upprättats. Den efterföljande kontrollstämman nr 1 hölls den 27 juni 2024. Bolaget har sedan dess haft en positiv resultatutveckling och per bokslutsdagen är det egna kapitalet återställt. Kontrollstämma nr 2 har inte hållits inom 8 månader från kontrollstämma nr 1. Styrelsens uppfattning är att denna årsredovisning används som kontrollbalansräkning och årsstämman år 2025 kommer användas som efterföljande kontrollstämma 2.

Under året har ägarförändringar skett i bolaget och per bokslutsdagen ägs bolaget till 80 % av Fastighetsdialog AB 556849-3836 och 20 % av Widerlöv Franchise AB 559270-7342.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2102-2112
Nettoomsättning	6 421	6 007	1 813	386
Resultat efter finansiella poster	-314	-476	-355	101
Soliditet %	9	-18	9	55

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-16 144	-475 939	-442 083
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-475 939	475 939	0
- Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
- Årets resultat			-314 115	-314 115
- Belopp vid årets utgång	50 000	507 917	-314 115	243 802

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	507 917
<i>Årets resultat</i>	<i>-314 115</i>
<i>Summa</i>	<i>193 802</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	193 802
<i>Summa</i>	<i>193 802</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 420 910	6 007 465
Övriga rörelseintäkter	0	63 263
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 420 910	6 070 728
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-2 258 158	-2 987 212
Övriga externa kostnader	-2 027 483	-2 285 745
Personalkostnader	2 -2 417 438	-1 274 581
Summa rörelsekostnader	-6 703 080	-6 547 538
Rörelseresultat	-282 170	-476 810
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-2 471	3 195
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 474	-2 324
Summa finansiella poster	-31 945	871
Resultat efter finansiella poster	-314 115	-475 939
Resultat före skatt	-314 115	-475 939
Årets resultat	-314 115	-475 939

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	49 588	611 325
Fordringar hos koncernföretag	300 000	0
Övriga fordringar	96 678	120 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 084 199	757 888
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 530 465</i>	<i>1 489 773</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	256 213	255 567
Klientmedel	999 884	722 675
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 256 097</i>	<i>978 242</i>
Summa omsättningstillgångar	2 786 562	2 468 015
SUMMA TILLGÅNGAR	2 786 562	2 468 015

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	507 917	-16 144
Årets resultat	-314 115	-475 939
<i>Summa fritt eget kapital</i>	193 802	-492 083
Summa eget kapital	243 802	-442 083
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	408 216	739 214
Klientmedel	1 000 127	720 000
Skulder till koncernföretag	0	760 329
Skatteskulder	49 693	43 630
Övriga skulder	465 518	333 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	619 206	313 789
Summa kortfristiga skulder	2 542 760	2 910 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 786 562	2 468 015

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2024-12-31

3

2023-12-31

2

Not 3 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 4 Eventualförpliktelser

Bolaget har inte eventualförpliktelser. Varken för detta år eller föregående räkenskapsår.

UNDERSKRIFTER

Uppsala undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Nicklas Norling

Nicklas Norling

Verkställande direktör

2025-06-11

Tomas Widerlöv

Tomas Widerlöv

2025-06-11

Dan Jesper Brunow Lindgren

Dan Jesper Brunow Lindgren

2025-06-11

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-06-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niclas Bergenmo

Niclas Bergenmo

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Widerlöv Nyproduktion AB, org.nr 559300-5944

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen, vars balansräkning också utgör kontrollbalansräkning, för Widerlöv Nyproduktion AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Widerlöv Nyproduktion ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Widerlöv Nyproduktion AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Widerlöv Nyproduktion AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Widerlöv Nyproduktion AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Widerlöv Nyproduktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 26 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niclas Bergenmo
Auktoriserad revisor