

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget i Skåre AB

556257-2304

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget i Skåre AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2025-05-16



Anders Sjöberg

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget i Skåre AB
556257-2304
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Fastighetsbolaget i Skåre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SST Slitskyddsteknik Holding AB, med organisationsnummer 556842-7305.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 804	1 787	1 796	1 985
Resultat efter finansiella poster	-447	36	224	1 193
Soliditet (%)	25,5	40,9	39,1	36,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	24 000	3 143 138	26 788	3 343 926
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			26 788	-26 788	0
Årets resultat				-106 650	-106 650
Belopp vid årets utgång	150 000	24 000	3 169 926	-106 650	3 237 276

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 169 926
årets förlust	-106 650
	3 063 276
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 063 276
	3 063 276

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051920285

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 804 227

1 787 111

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 804 227

1 787 111

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-83 601

-103 139

Övriga externa kostnader

-453 855

-535 718

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 242 927

-883 382

Övriga rörelsekostnader

-269 479

0

Summa rörelsekostnader

-2 049 862

-1 522 239

Rörelseresultat

-245 635

264 872

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40 908

21 782

Räntekostnader och liknande resultatposter

-241 923

-250 545

Summa finansiella poster

-201 015

-228 763

Resultat efter finansiella poster

-446 650

36 109

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

340 000

0

Summa bokslutsdispositioner

340 000

0

Resultat före skatt

-106 650

36 109

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-9 321

Årets resultat

-106 650

26 788

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 678 742	5 006 755
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	6 319 475	2 261 589
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 998 217	7 268 344
Summa anläggningstillgångar		10 998 217	7 268 344
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 895	0
Fordringar hos koncernföretag		0	430 313
Övriga fordringar		253 099	240 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 507	9 567
Summa kortfristiga fordringar		270 501	679 964
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 658 051	888 604
Summa kassa och bank		1 658 051	888 604
Summa omsättningstillgångar		1 928 552	1 568 568
SUMMA TILLGÅNGAR		12 926 769	8 836 912

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital		150 000	150 000
<i>Bundet eget kapital</i>		24 000	24 000
Aktiekapital		174 000	174 000
Reservfond			
Summa bundet eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>		3 169 926	3 143 138
Balanserat resultat		-106 650	26 788
Årets resultat		3 063 276	3 169 926
Summa fritt eget kapital		3 237 276	3 343 926
Summa eget kapital			
Obeskattade reserver		0	340 000
Periodiseringsfonder		0	340 000
Summa obeskattade reserver			
Långfristiga skulder	5, 6	4 256 875	4 604 375
Övriga skulder till kreditinstitut		4 256 875	4 604 375
Summa långfristiga skulder			
Kortfristiga skulder	6	347 500	347 500
Övriga skulder till kreditinstitut		34 449	135 915
Leverantörsskulder		5 026 980	0
Skulder till koncernföretag		19 500	2 080
Övriga skulder		4 189	63 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 432 618	548 611
Summa kortfristiga skulder		12 926 769	8 836 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 934 287	8 934 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 934 287	8 934 287
Ingående avskrivningar	-3 927 532	-3 599 519
Årets avskrivningar	-328 013	-328 013
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 255 545	-3 927 532
Utgående redovisat värde	4 678 742	5 006 755

2025051920290

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 763 205	3 187 689
Inköp	5 264 779	1 575 516
Försäljningar/utrangeringar	-764 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 263 984	4 763 205
Ingående avskrivningar	-2 501 616	-1 946 247
Försäljningar/utrangeringar	472 021	0
Årets avskrivningar	-914 914	-555 369
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 944 509	-2 501 616
Utgående redovisat värde	6 319 475	2 261 589

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	131 666
Försäljningar/utrangeringar	0	-131 666
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-131 666
Försäljningar/utrangeringar	0	131 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 866 875	3 214 375
	2 866 875	3 214 375

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 604 375 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 256 875	4 604 375
	4 256 875	4 604 375
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	347 500	347 500
	347 500	347 500

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 350 000	6 950 000
	7 350 000	6 950 000

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Anders Sjöberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-16 08:55:36 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson
Partner

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSBOLAGET I SKÅRE AB 556257-2304 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-16 08:33:37 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS SJÖBERG

Anders Sjöberg

Leveranskanal: E-post

2025051920292

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget i Skåre AB, org.nr 556257-2304

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget i Skåre AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget i Skåre ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget i Skåre AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget i Skåre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget i Skåre AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget i Skåre AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-16 08:54:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025051920295