

Årsredovisning

för

Fastighets AB Badhuset 5

556914-0147

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Badhuset 5 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-// - //). Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2022-// - //



David Wählberg

Styrelsen för Fastighets AB Badhuset 5 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av fastigheter. Bolaget äger fastigheten Badhuset 5 i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen gör bedömningen att följderna av Covid-19 skulle kunna påverka bolagets resultat varför styrelsen aktivt bevakar utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att i möjligaste mån begränsa dess effekt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019	2018
Nettoomsättning	4 417	6 160	4 542	4 251
Resultat efter finansiella poster	2 454	2 844	2 689	2 069
Soliditet (%)	4,2	3,5	3,1	1,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 362 988	309 546	1 722 534
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		309 546	-309 546	0
Årets resultat			309 538	309 538
Belopp vid årets utgång	50 000	1 672 534	309 538	2 032 072

Resultaträkning

	Not 1	2021-07-01 -2022-06-30	2020-01-01 -2021-06-30 (18 mån)
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 416 651	6 160 248
Övriga rörelseintäkter		6 569	15 569
Summa rörelseintäkter		4 423 220	6 175 817
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 418 288	-2 331 055
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-209 016	-312 665
Summa rörelsekostnader		-1 627 304	-2 643 720
Rörelseresultat		2 795 916	3 532 097
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		381 228	559 182
Räntekostnader och liknande resultatposter		-722 821	-1 247 213
Summa finansiella poster		-341 593	-688 031
Resultat efter finansiella poster		2 454 323	2 844 066
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 212 239	-2 601 873
Förändring av periodiseringsfonder		67 454	41 337
Summa bokslutsdispositioner		-2 144 785	-2 560 536
Resultat före skatt		309 538	283 530
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	26 016
Årets resultat		309 538	309 546

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

23 616 720

23 825 736

Summa materiella anläggningstillgångar

23 616 720

23 825 736

Summa anläggningstillgångar

23 616 720

23 825 736

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

25 099 448

25 434 412

Övriga fordringar

329

0

Summa kortfristiga fordringar

25 099 777

25 434 412

Kassa och bank

Kassa och bank

0

1 781 325

Summa kassa och bank

0

1 781 325

Summa omsättningstillgångar

25 099 777

27 215 737

SUMMA TILLGÅNGAR

48 716 497

51 041 473

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 672 534

1 362 988

Årets resultat

309 538

309 546

Summa fritt eget kapital

1 982 072

1 672 534

Summa eget kapital

2 032 072

1 722 534

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

67 454

Summa obeskattade reserver

0

67 454

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

10 012 275

10 375 750

Summa långfristiga skulder

10 012 275

10 375 750

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

35 408 475

33 403 000

Leverantörsskulder

172 674

232 240

Skulder till koncernföretag

0

3 707 357

Skatteskulder

596 000

596 000

Övriga skulder

11 658

25 107

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

483 343

912 031

Summa kortfristiga skulder

36 672 150

38 875 735

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 716 497

51 041 473

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 137 730	25 137 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 137 730	25 137 730
Ingående avskrivningar	-1 311 994	-999 329
Årets avskrivningar	-209 016	-312 665
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 521 010	-1 311 994
Utgående redovisat värde	23 616 720	23 825 736

Not 3 Not för ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	48 482 500	48 482 500
	48 482 500	48 482 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

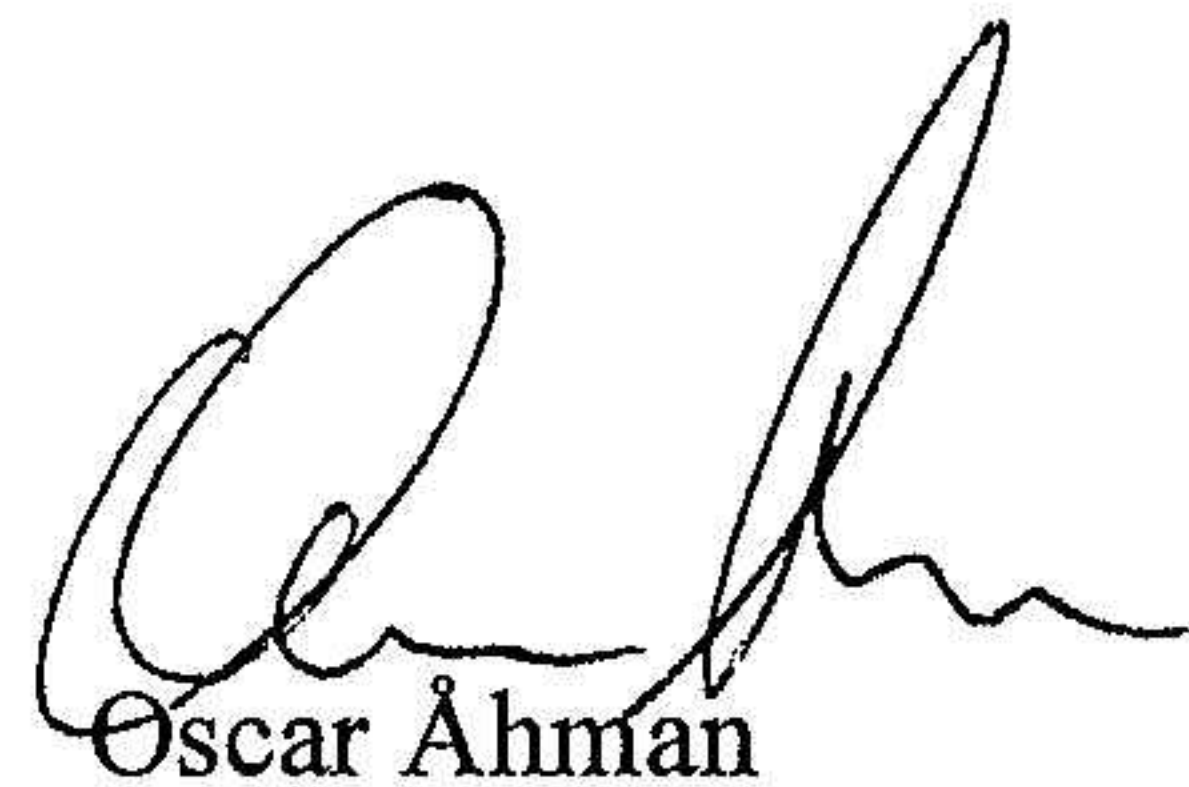
Företagets banklån om 45 420 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 012 750	10 375 750
	10 012 750	10 375 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 408 000	33 403 000
	35 408 000	33 403 000

Linköping 2022- // - //



David Wählberg
Ordförande



Oscar Ahman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022- || - ||

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Badhuset 5, org.nr 556914-0147

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Badhuset 5 för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Badhuset 5s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Badhuset 5.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Badhuset 5 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Badhuset 5 för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Badhuset 5 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2022- 11 -11

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor