

Årsredovisning för  
**Ljungaviken Intressenter 2 AB**

559248-8141

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marcus Jönsson  
Styrelseledamot

2025-09-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ljungaviken Intressenter 2 AB, 559248-8141, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper, fast- och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-15 539	-38 048	-330	-6 250
Soliditet %	98,9	98,8	5,7	72,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 180 825	-38 378
Balanseras i ny räkning		-38 378	38 378
Erhållna aktieägartillskott		250 000	
Årets resultat			-15 539
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 392 447</b>	<b>-15 539</b>

### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 187 405 kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 392 447
Årets resultat	-15 539
<b>Summa</b>	<b>2 376 908</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 376 908
<b>Summa</b>	<b>2 376 908</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 873	-37 790
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 873</b>	<b>-37 790</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 873</b>	<b>-37 790</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-666	-260
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-666</b>	<b>-258</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 539</b>	<b>-38 048</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 539</b>	<b>-38 048</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 539</b>	<b>-38 048</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 667 675	1 667 675
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	670 869	474 450
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 338 544</b>	<b>2 142 125</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 338 544</b>	<b>2 142 125</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		15	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		89 109	50 942
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>89 109</b>	<b>50 942</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>89 124</b>	<b>50 942</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 427 668</b>	<b>2 193 067</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 392 447	2 180 825
Årets resultat		-15 539	-38 378
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 376 908</b>	<b>2 142 447</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 401 908</b>	<b>2 167 447</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		25 760	12 880
Övriga skulder		0	12 740
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 760</b>	<b>25 620</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 427 668</b>	<b>2 193 067</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 667 675	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 667 675
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 667 675</b>	<b>1 667 675</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 667 675</b>	<b>1 667 675</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	474 450	285 481
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	196 419	188 969
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>670 869</b>	<b>474 450</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>670 869</b>	<b>474 450</b>

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Viccon Property AB	559482-8898	Malmö

## Underskrifter

Malmö

*Vaidotas Macys*  
Vaidotas Macys  
Styrelseordförande

---

2025-06-30  
Datum

*Marcus Jönsson*  
Marcus Jönsson  
Styrelseledamot

---

2025-06-30  
Datum