

Årsredovisning

för

W E M Fastighetsbolaget Venus 2 AB

556754-3946

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i W E M Fastighetsbolaget Venus 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 28 november 2023



Eleonor Winberg

Styrelsen och verkställande direktören för W E M Fastighetsbolaget Venus 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska direkt eller genom dotterbolag köpa, sälja och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 732	2 911	2 708	2 951
Resultat efter finansiella poster	395	940	385	144
Soliditet (%)	57	56	55	53
Balansomslutning	20 111	20 713	20 863	21 558

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 175 115	7 245 202	32 058	11 552 375
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			32 058	-32 058	0
Årets resultat				190	190
Belopp vid årets utgång	100 000	4 175 115	7 277 260	190	11 552 565

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 277 260
årets vinst	190
	7 277 450
disponeras så att i ny räkning överföres	7 277 450
	7 277 450

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 731 952

2 910 992

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 731 952

2 910 992

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 704 143

-1 374 633

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-460 040

-460 220

Summa rörelsekostnader

-2 164 183

-1 834 853

Rörelseresultat

567 769

1 076 139

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 937

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-174 516

-135 765

Summa finansiella poster

-172 579

-135 765

Resultat efter finansiella poster

395 190

940 374

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-395 000

-900 000

Summa bokslutsdispositioner

-395 000

-900 000

Resultat före skatt

190

40 374

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-8 316

Årets resultat

190

32 058

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 226 431

19 628 851

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

57 620

Summa materiella anläggningstillgångar

19 226 431

19 686 471

Summa anläggningstillgångar

19 226 431

19 686 471

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

240 026

240 026

Övriga fordringar

368 603

358 350

Summa kortfristiga fordringar

608 629

598 376

Kassa och bank

Kassa och bank

275 853

427 860

Summa kassa och bank

275 853

427 860

Summa omsättningstillgångar

884 482

1 026 236

SUMMA TILLGÅNGAR

20 110 913

20 712 707

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4 175 115

4 175 115

Summa bundet eget kapital

4 275 115

4 275 115

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 277 260

7 245 202

Årets resultat

190

32 058

Summa fritt eget kapital

7 277 450

7 277 260

Summa eget kapital

11 552 565

11 552 375

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 744 332

8 049 908

Summa långfristiga skulder

7 744 332

8 049 908

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

312 576

312 576

Skulder till koncernföretag

71 133

396 133

Skatteskulder

151 053

153 710

Övriga skulder

22 332

38 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

256 922

209 605

Summa kortfristiga skulder

814 016

1 110 424

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 110 913

20 712 707

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Winberg Fastigheter AB, 556057-2124, med säte i Sundsvall.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 121 000	25 121 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 121 000	25 121 000
Ingående avskrivningar	-5 492 149	-5 089 729
Årets avskrivningar	-402 420	-402 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 894 569	-5 492 149
Utgående redovisat värde	19 226 431	19 628 851

2023112811655

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	289 000	289 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 000	289 000
Ingående avskrivningar	-231 380	-173 580
Årets avskrivningar	-57 620	-57 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-289 000	-231 380
Utgående redovisat värde	0	57 620

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 313 202	6 625 778
	6 313 202	6 625 778


Not 5 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	13 035 000	13 035 000
	13 035 000	13 035 000

Sundsvall den 28 november 2023



Eleonor Winberg
Verkställande direktör