

Årsredovisning för

# Brolo Fastigheter AB

559221-1865

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . 240618  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mehmet Tahir Karakecili  
Styrelseledamot  
2024-06-18

*Mehmet Tahir Karakecili*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brolo Fastigheter AB, 559221-1865, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala län, Uppsala kommun registrerades år 2019 och äger, uthyr och förvaltar fastigheter.

Företaget sålde sin fastighet till dotterbolaget Metah Förvaltning AB under räkenskapsåret och dotterbolaget Metah Förvaltning AB såldes under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	305 001	287 049	130 373	309 998
Resultat efter finansiella poster	3 867 499	143 490	1 908	167 787
Soliditet %	23	10,6	18	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 249 236	1 249 236
Årets resultat			-1 249 236
Belopp vid årets utgång	50 000	1 249 236	3 852 628

### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 000 000 kr.

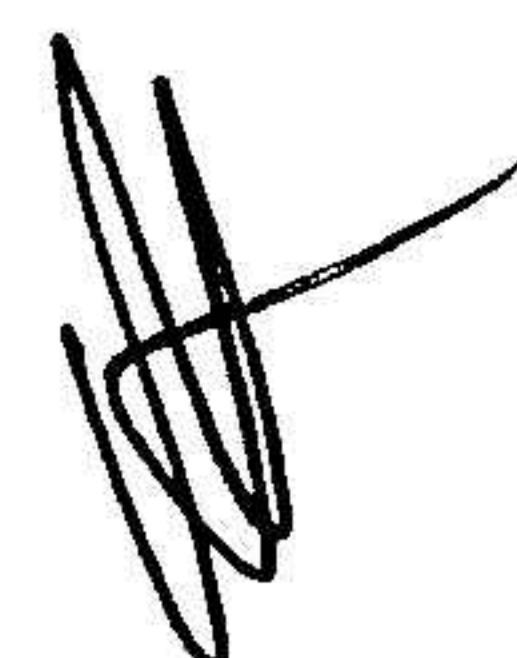
### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 249 236
Årets resultat	3 852 628
<b>Summa</b>	<b>5 101 864</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	5 101 864
<b>Summa</b>	<b>5 101 864</b>

MTK



## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		305 001	287 049
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>305 001</b>	<b>287 049</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-179 983	-100 384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-1 386
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-179 983</b>	<b>-101 770</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>125 018</b>	<b>185 279</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 796 545	5 597
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 064	-47 386
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 742 481</b>	<b>-41 789</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 867 499</b>	<b>143 490</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 867 499</b>	<b>143 490</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 871	-28 406
<b>Årets resultat</b>		<b>3 852 628</b>	<b>115 084</b>

2024062041539

MTR

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	-	149 697
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		-	<b>149 697</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	22 008 030	7 358 030
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 008 030</b>	<b>7 358 030</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 008 030</b>	<b>7 507 727</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	15 625
Övriga fordringar		246 523	65 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	3 005 485
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>246 523</b>	<b>3 086 304</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		152 014	1 649 849
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>152 014</b>	<b>1 649 849</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>398 537</b>	<b>4 736 153</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 406 567</b>	<b>12 243 880</b>

2024062041540

MITK

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 249 236

1 134 152

Årets resultat

3 852 628

115 084

**Summa fritt eget kapital**

**5 101 864**

**1 249 236**

**Summa eget kapital**

**5 151 864**

**1 299 236**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

-

1 020 000

Skulder till koncernföretag

6 249 292

2 518 617

Övriga skulder

8 382 860

6 050 029

**Summa långfristiga skulder**

**14 632 152**

**9 588 646**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

-

160 000

Skatteskulder

-

4 635

Övriga skulder

2 600 000

984 296

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 551

207 067

**Summa kortfristiga skulder**

**2 622 551**

**1 355 998**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 406 567**

**12 243 880**

2024062041541

MTK

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 855	153 855
Utgående anskaffningsvärden	153 855	153 855
Ingående avskrivningar	-4 158	-2 772
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	-149 697	
Årets avskrivningar		-1 386
Utgående avskrivningar	-153 855	-4 158
<b>Redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>149 697</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 358 030	5 800 000
Förändringar av anskaffningsvärden		2 929 484
Inköp	14 650 000	
Försäljningar		-1 371 454
Utgående anskaffningsvärden	22 008 030	7 358 030
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 008 030</b>	<b>7 358 030</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

#### Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapital- andel	Rösträtts- andel
Brolo Dressinen AB, 559287-6634	250	2 807 767	931 806	100	100
Dewin Alya AB, 559289-7226	128	1 424 461	870 683	51	51
Snabbmat i Flogsta AB, 556784-1324	100	3 562 661	1 956 236	100	100

### Not 4 Långfristiga skulder

<b>Skulder som ska betalas senare än fem år</b>	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	-	380 000
Långfristiga skulder till koncernföretag	6 249 292	2 518 617
Övriga långfristiga skulder	8 382 860	6 050 029

MTK

## Underskrifter

Uppsala

Mehmet Tahir Karakecili

Mehmet Tahir Karakecili  
Styreseleledamot

Datum 2024-06-18

Min revisionsberättelse har lämnats den

18/6-24

  
Magnus Mats Johan Hedin  
Auktoriserad revisor

2024062041543

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brolo Fastigheter AB  
Org.nr 559221-1865

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brolo Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brolo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brolo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brolo Fastigheter AB för

räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brolo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 18 juni 2024



Magnus Hedin  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

