

Årsredovisning

Omformaren 3 i Norrköping AB

559237-9282

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Malin Fridh
2023-04-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och äger Omformaren 3 i Norrköping. Företaget har sitt säte i Norrköping. Företaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Ritsaren, 556624-4975.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av balansräkningen är det egna kapitalet kapitalet är förbrukat per 2022-12-31. Styrelsen har upprättat en kontrollbalansräkning per balansdagen som utvisar att kapitalet är intakt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	990	765	258
Resultat efter finansiella poster	-1 118	-833	-894
Soliditet %	-22	-9	-10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-894 413	2 013
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		2 013	-2 013
- Årets resultat			-1 118 192
- Belopp vid årets utgång	25 000	-892 400	-1 118 192

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-892 400
Årets resultat	-1 118 192
<i>Summa</i>	<i>-2 010 592</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 010 592
<i>Summa</i>	<i>-2 010 592</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	990 293	765 339
Övriga rörelseintäkter	0	8 649
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	990 293	773 988
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-961 652	-650 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-221 535	-221 535
Summa rörelsekostnader	-1 183 187	-872 015
Rörelseresultat	-192 894	-98 027
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -925 298	-734 960
Summa finansiella poster	-925 298	-734 960
Resultat efter finansiella poster	-1 118 192	-832 987
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	835 000
Summa bokslutsdispositioner	0	835 000
Resultat före skatt	-1 118 192	2 013
Årets resultat	-1 118 192	2 013

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 011 560	8 233 095
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 011 560	8 233 095
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		835 000	835 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		835 000	835 000
Summa anläggningstillgångar		8 846 560	9 068 095
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 008	27 611
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 008	31 334
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 120	54 101
<i>Summa kassa och bank</i>		115 120	54 101
Summa omsättningstillgångar		116 128	85 435
SUMMA TILLGÅNGAR		8 962 688	9 153 530

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-892 400	-894 413
Årets resultat		-1 118 192	2 013
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-2 010 592	-892 400
Summa eget kapital		-1 985 592	-867 400
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 220 000	7 460 000
Skulder till koncernföretag	4	2 887 765	1 912 049
Summa långfristiga skulder		10 107 765	9 372 049
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		484 699	335 141
Skatteskulder		59 890	29 945
Övriga skulder		874	1 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 052	42 662
Summa kortfristiga skulder		840 515	648 881
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 962 688	9 153 530

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	710 840	599 354

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 528 475	8 528 475
Utgående anskaffningsvärden	8 528 475	8 528 475
Ingående avskrivningar	-295 380	-73 845
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-221 535	-221 535
Utgående avskrivningar	-516 915	-295 380
Redovisat värde	8 011 560	8 233 095

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 260 000	6 500 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Malin Fridh

Malin Fridh

2023-04-12