

Bolagsverket

2023-10-30

Årsredovisning

för

LjuSvall Fastigheter 2 AB

559151-6546

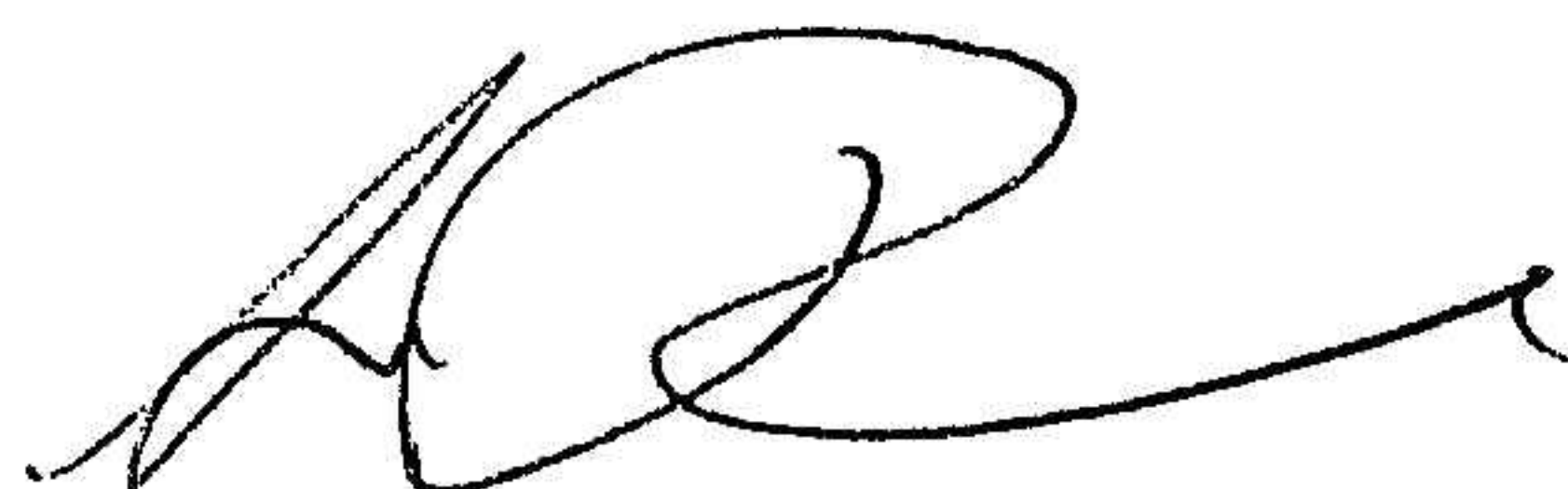
Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LjuSvall Fastigheter 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 17 oktober 2023



Anthony Fagerberg

Årsredovisning
för
LjuSvall Fastigheter 2 AB
559151-6546

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för LjuSvall Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till moderbolaget LjuSvall Holding AB, org.nr. 559143-0037.

Företaget har sitt säte i Sundsvalls kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 062	1 032	1 036	878
Resultat efter finansiella poster	305	-189	-830	-150
Soliditet (%)	4	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	223 762	-189 434	84 328
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-189 434	189 434	0
Årets resultat			305 438	305 438
Belopp vid årets utgång	50 000	34 328	305 438	389 766

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 328
årets vinst	305 438
	339 766
disponeras så att i ny räkning överföres	339 766
	339 766

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 062 390

1 032 181

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 062 390

1 032 181

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-480 827

-352 709

Personalkostnader

0

-657 100

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-180 432

-180 432

Summa rörelsekostnader

-661 259

-1 190 241

Rörelseresultat

401 131

-158 060

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-95 693

-31 374

Summa finansiella poster

-95 693

-31 374

Resultat efter finansiella poster

305 438

-189 434

Resultat före skatt

305 438

-189 434

Årets resultat

305 438

-189 434

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 375 457	6 541 685
Inventarier, verktyg och installationer	3	116 558	33 738
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 833 000	2 252 874
Summa materiella anläggningstillgångar		10 325 015	8 828 297
Summa anläggningstillgångar		10 325 015	8 828 297
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 837	10 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 982	14 989
Summa kortfristiga fordringar		60 819	25 444
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		418 468	538 433
Summa kassa och bank		418 468	538 433
Summa omsättningstillgångar		479 287	563 877
SUMMA TILLGÅNGAR		10 804 302	9 392 174

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 328

223 762

Årets resultat

305 438

-189 434

Summa fritt eget kapital

339 766

34 328

Summa eget kapital

389 766

84 328

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 685 000

1 312 500

Övriga skulder

400 000

0

Summa långfristiga skulder

3 085 000

1 312 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

50 000

Leverantörsskulder

137 449

303 412

Skulder till koncernföretag

6 877 274

7 395 024

Skatteskulder

86 100

87 229

Övriga skulder

25 754

49 405

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 959

110 276

Summa kortfristiga skulder

7 329 536

7 995 346

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 804 302

9 392 174

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år respektive 33 år.

Inventarier: 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	1 000 000
	3 000 000	1 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 272 758	7 272 758
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 272 758	7 272 758
Ingående avskrivningar	-731 073	-564 845
Årets avskrivningar	-166 228	-166 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	-897 301	-731 073
Utgående redovisat värde	6 375 457	6 541 685

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	71 022	71 022
Inköp	97 025	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 047	71 022
Ingående avskrivningar	-37 285	-23 081
Årets avskrivningar	-14 204	-14 204
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 489	-37 285
Utgående redovisat värde	116 558	33 737

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 252 874	0
Inköp	1 580 126	2 252 874
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 833 000	2 252 874
Utgående redovisat värde	3 833 000	2 252 874

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 285 000	1 112 500
	2 285 000	1 112 500

Sundsvall den 17 oktober 2023



Anthony Fagerberg