

DIGMO Tre i Stockholm AB

Org.nr: 559405-4396

Årsredovisning för år 2024

Styrelsen för DIGMO Tre i Stockholm AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkningar	3
Balansräkningar	4
Kassaflödesanalyser	6
Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie

bolagsstämma den 15/5 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition beträffande bolagets vinst/förlust enligt fastställt balansräkning.

[Signature] den 15/5 2025

[Signature]

DIGMO Tre i Stockholm AB

Org.nr: 559405-4396

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024**Förvaltningsberättelse****Information om verksamheten**

Bolaget, som har sitt säte i Stockholm, äger en fastighet i Stockholms kommun.

Bolaget ägs av DIGMO Fastigheter AB.

Resultat och ställning	<u>2024</u>	<u>2022/2023</u>
Hysesintäkter	5 240	3 292
Resultat efter finansiella poster	-505	-3 977
Balansomslutning	26 006	27 460
Soliditet	35,2%	20,6%

Med soliditet ovan avses eget kapital inklusive andelen eget kapital i obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

Reparationskostnader

Årets kostnad för reparationer och hyresgäst Anpassningar uppgår till 3 477 tkr (4 590).

Företagets förväntade framtida utveckling

Fastighetens läge i Stockholm och dess låga belåningsgrad är bra förutsättningar för hög uthyrningsgrad och god lönsamhet.

Specifikation av förändring i eget kapital (tkr)

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa</u>
Ingående eget kapital	25	5 620	5 645
Årets resultat		3 261	3 261
Utgående eget kapital	25	8 881	8 906

Förslag till vinstdisposition (belopp i kronor)

Balanserade vinster	5 620 020,06
Årets resultat	3 261 062,91
Balanserade vinster vid årets utgång	<u>8 881 082,97</u>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att i ny räkning balanseras

8 881 082,97
<u>8 881 082,97</u>

DIGMO Tre i Stockholm AB

Org.nr: 559405-4396

Resultaträkning

	Not	2024	2022/2023
Hysesintäkter		5 240	3 292
Fastighetskostnader	2	-5 281	-6 431
Driftnetto		-41	-3 139
Avskrivningar		-233	-212
Resultat efter avskrivningar		-274	-3 351
Central administration och marknadsföring		-48	-55
Övriga rörelseintäkter		7	6
Rörelseresultat		-316	-3 400
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		45	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234	-597
Resultat efter finansiella poster		-505	-3 977
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållet koncernbidrag		4 931	-
Årets avskrivning utöver plan		-320	-
Resultat före skatt		4 106	-3 977
Uppskjuten skatt	4	-845	819
Aktuell skatt		-	-
Årets resultat		3 261	-3 157

DIGMO Tre i Stockholm AB

Org.nr: 559405-4396

Balansräkning**Tillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	3	24 231	24 249
		<u>24 231</u>	<u>24 249</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	4	-	832
		<u>-</u>	<u>832</u>
Summa anläggningstillgångar		24 231	25 081
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	1	-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13	199
		<u>14</u>	<u>199</u>
Kassa och bank		1 760	2 180
Summa omsättningstillgångar		1 774	2 380
Summa tillgångar		26 006	27 460

DIGMO Tre i Stockholm AB

Org.nr: 559405-4396

Balansräkning**Eget kapital och skulder**

	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25	25
		<u>25</u>	<u>25</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		5 620	8 777
Årets resultat		3 261	-3 157
		<u>8 881</u>	<u>5 620</u>
Summa eget kapital		8 906	5 645
Obeskattade reserver		320	0
Avsättning för uppskjuten skatt	4	26	13
Långfristiga skulder	5,6		
Skulder till kreditinstitut		10 644	10 658
Summa långfristiga skulder		<u>10 644</u>	<u>10 658</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5,6	14	14
Skulder till koncernföretag		4 332	9 263
Leverantörsskulder		1 237	540
Skatteskulder		81	256
Övriga skulder		123	92
Upplupna kostnader och			
	7	<u>323</u>	<u>980</u>
Summa kortfristiga skulder		6 110	11 144
Summa eget kapital och skulder		26 006	27 460

DIGMO Tre i Stockholm AB

Org.nr: 559405-4396

Kassafödesanalys

	<u>2024</u>	<u>2022/2023</u>
<i>Den löpande verksamheten</i>		
Resultat efter finansiella poster	-505	-3 977
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar på anläggningstillgångar	233	212
	<u>-271</u>	<u>-3 765</u>
Betald skatt	<u>-</u>	<u>-</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet	-271	-3 765
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Ökning(-)/minskning(+) av fordringar	185	-199
Ökning(+)/minskning(-) av kortfristiga skulder	-104	11 144
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>-190</u>	<u>7 180</u>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Investering i materiella anläggningstillgångar	-216	-24 460
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>-216</u>	<u>-24 460</u>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Inbetalt aktiekapital	-	25
Aktieägartillskott	-	8 777
Upptagna lån	-	10 658
Amortering	-14	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>-14</u>	<u>19 460</u>
Årets kassaflöde	<u>-420</u>	<u>2 180</u>
Likvida medel vid årets början	<u>2 180</u>	<u>0</u>
Likvida medel vid årets slut	<u>1 760</u>	<u>2 180</u>

DIGMO Tre i Stockholm AB

Org.nr: 559405-4396

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisning av hyresintäkter sker linjärt över respektive kontrakts löptid.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Materiella anläggningstillgångar har värderats till anskaffningsvärde med avdrag för gjorda planenliga avskrivningar. Linjär avskrivningsprincip med komponentansats tillämpas med med antagande om följande ekonomisk livslängd:

Mark	-
Markanläggning	20 år
Byggnad	Stomme 100 år
	Yttertak 40 år
	Fasad 25/40 år
	Fönster 50 år
	Ventilation 25 år
	Badrum 40 år
	Stammar el/vvs 50 år
	Lägenhet/lokal ytskikt 20 år
	Hissar 40 år
	Hyresgästanpassn 5 år

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden där uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar redovisas på temporära skillnader (skatt på skillnaden mellan bokförda och skattemässiga värden på fastigheter, skattemässiga underskott eller liknande). Värdering av uppskjuten skatt sker till den skattesats den förväntas realiseras till.

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömt osäkra fordringar. Fordringar i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

DIGMO Tre i Stockholm AB

Org.nr: 559405-4396

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper, fortsättning

Låneskulder redovisas till anskaffningsvärde och som långfristiga skulder. Kommande års avtalade amoreringar och lån där avsikten är att de ska slutbetalas under kommande år redovisas som kortfristig skuld.

Leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.
Samtliga belopp redovisas i tusental kronor om inte annat anges.

Not 2 Fastighetskostnader	2024	2022/2023
Driftskostnader	-1 548	-1 585
Reparationer och hyresgästanpassningar	-3 477	-4 590
Fastighetsskatt	-257	-256
	<u>-5 281</u>	<u>-6 431</u>
Not 3 Förvaltningsfastigheter		
Mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	16 765	-
Årets anskaffningar	0	16 765
Utgående anskaffningsvärde	<u>16 765</u>	<u>16 765</u>
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	6 199	-
Årets anskaffningar	-	6 199
Utgående anskaffningsvärde	<u>6 199</u>	<u>6 199</u>
Ingående planenliga avskrivningar	-62	0
Årets avskrivningar	-62	-62
Utgående planenliga avskrivningar	<u>-124</u>	<u>-62</u>
Planenligt värde	6 075	6 137
Byggnadsinventarier		
Ingående anskaffningsvärde	1 497	-
Årets anskaffningar	216	1 497
Utgående anskaffningsvärde	<u>1 713</u>	<u>1 497</u>
Ingående planenliga avskrivningar	-150	-
Årets avskrivningar	-171	-150
Utgående planenliga avskrivningar	<u>-321</u>	<u>-150</u>
Planenligt värde	1 392	1 347

DIGMO Tre i Stockholm AB

Org.nr: 559405-4396

Not 3 Förvaltningsfastigheter, fortsättning**Bokförda värden**

Mark	16 765	16 765
Byggnader	6 075	6 137
Byggnadsinventarier	1 392	1 347
Bokfört värde	24 231	24 249
Skattemässigt värde	24 108	24 187

Fastighetsförteckning per 2024-12-31

Fastighetsbeteckning	Uthyrbar yta (m2)		Byggnads-/ värdeår	Taxerings- värde
	bostäder	lokaler		
Hälsökällan 3, Stockholm	2 064	731	1929	130 400

Not 4 Uppskjuten skattefordran och avsättning för uppskjuten skatteskuld

Uppskjuten skattefordran	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Uppskjuten skattefordran består av skatt hänförlig till skattemässigt underskott	0	832

Avsättning för uppskjuten skatt

Uppskjuten skatteskuld består av skatt hänförlig till:		
- skillnaden mellan bokfört värde och skattemässigt värde på fastigheter	26	13

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	Skuld	Förfaller till villkorsändring		
	<u>2024-12-31</u>	<u>inom 1 år</u>	<u>2 till 5 år</u>	<u>efter 5 år</u>
Skulder till kreditinstitut	10 658	0	2 658	8 000
- kortfristig del	14			
- långfristig del	10 644			

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter	13 525	13 525
Eventalförpliktelser	-	-

Ställda säkerheter är fastighetsinteckningar som ställts som säkerhet för skulder till kreditinstitut.

DIGMO Tre i Stockholm AB

Org.nr: 559405-4396

Not 7	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förskottsbetalda hyror	37	642
	Upplupna kostnader	287	338
		<u>323</u>	<u>980</u>

Stockholm, datum enligt elektronisk signatur

Annika Modig

Andreas Lindmark

VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ulf Jonsson

Auktoriserad revisor

2025051619569

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Andreas Lindmark

VD, styrelseledamot

Serienummer: 2ae5cc53f50dfd[...]9f784235a3862

IP: 145.62.xxx.xxx

2025-05-15 08:00:53 UTC



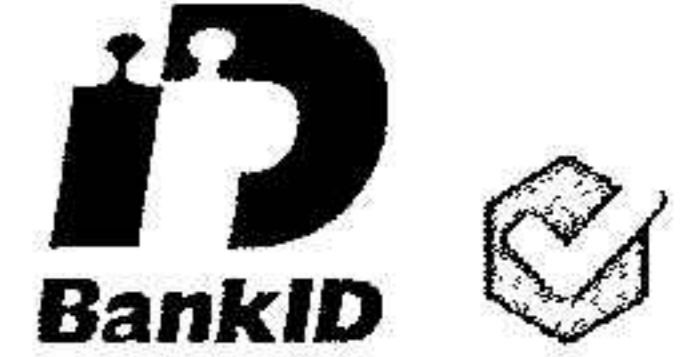
Annika Margaretha Modig

Styrelseledamot

Serienummer: ef2b148f5d4ac2[...]9904bce6a9c4d

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-05-15 08:06:16 UTC



Ulf Gustav Jonsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 8905c64e52c363[...]4c6a22f2f9cae

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-15 08:13:36 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 0054f-8JGKR-8E1A0-RS3D8-MNAFA-UG2VK



2025051619570

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DIGMO Tre i Stockholm AB, org.nr 559405-4396

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DIGMO Tre i Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DIGMO Tre i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DIGMO Tre i Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

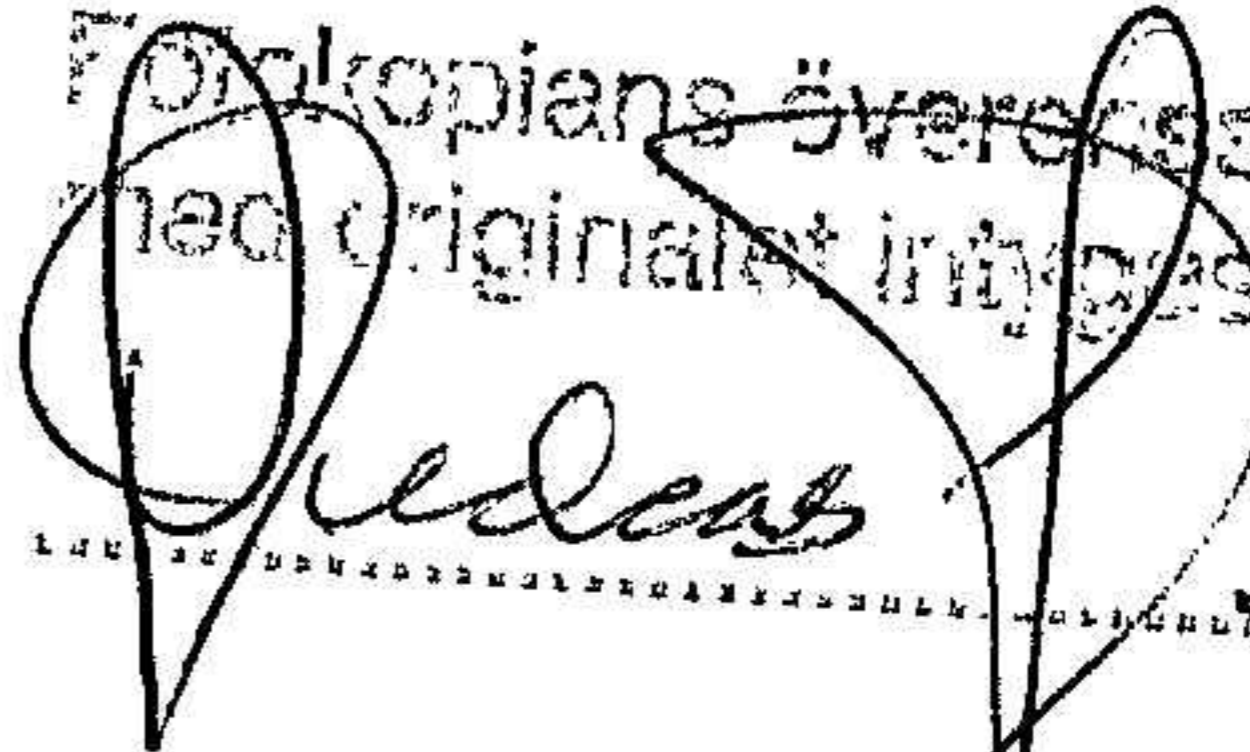
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Förkopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Penneo dokumentnyckel: QBP34-FHMSN-ODP4J-JZ44I-7NCZE-7Y7UH



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av DIGMO Tre i Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DIGMO Tre i Stockholm AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ulf Jonsson

Ulf Jonsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ulf Gustav Jonsson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 8905c64e52c363[...]4c6a22f2f9cae

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-15 07:14:42 UTC



Fotokopiens överensstämmelse
med originalet är godkänt

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ulf Gustav Jonsson', is written over a dotted line. The signature is enclosed within a large, irregular, hand-drawn scribble.

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025051619572

Penneo dokumentnyckel: QBP34-FHMSN-0DP4J-JZ44I-7NCZE-7Y7UH