

Årsredovisning för
Resona Coliving Barkarby AB
559334-0630

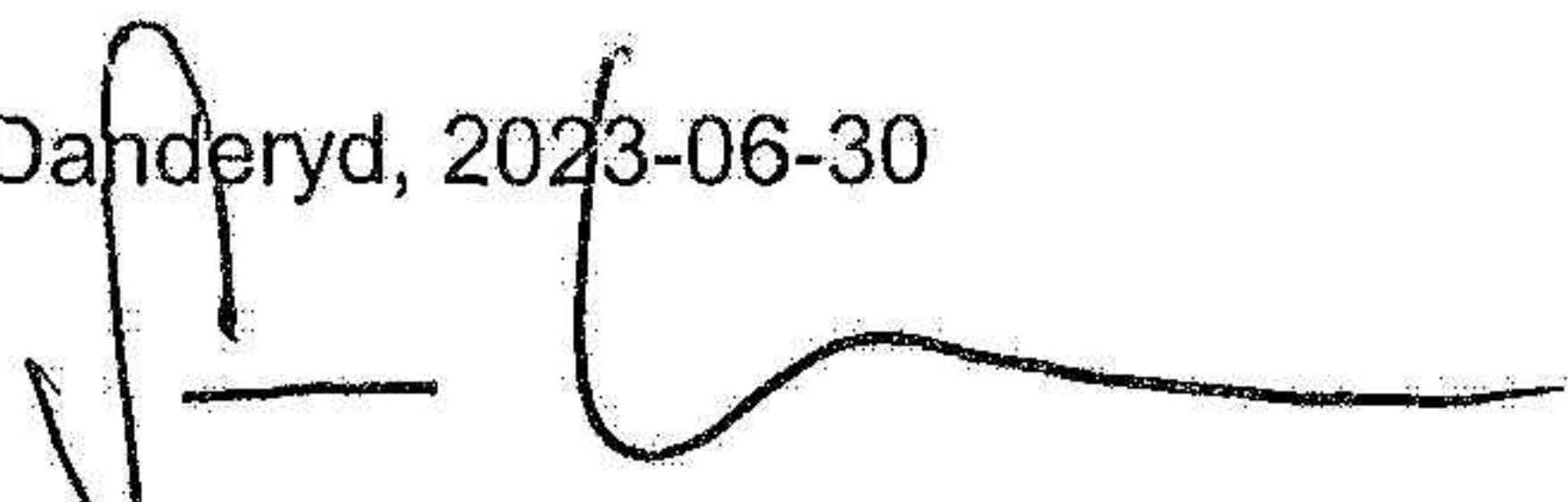
Räkenskapsåret
2021-09-08 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Resona Coliving Barkarby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd, 2023-06-30


Sam Giertz
Styrelseledamot

2023070719953

Årsredovisning för
Resona Coliving Barkarby AB

559334-0630

Räkenskapsåret
2021-09-08 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Resona Coliving Barkarby AB, 559334-0630, med säte i Danderyd, upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-08 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2021 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av lokaler och bostäder i egen fastighet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr
2022-12-31

Nettoomsättning	0
Balansomslutning	171 726 001
Soliditet %	29,8
Definitioner: se not 5	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret genom transportköp förvärvat fastigheten Järfälla Barkarby 2:158. Här har även byggnation av 3 628 kvm boarea samt 995 kvm lokalarea påbörjats.

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	0	0	0	0
Initialt aktiekapital	25 000			25 000
Aktieägartillskott, erhållna		51 166 823		51 166 823
Årets resultat			15 019	15 019
Vid årets slut	25 000	51 166 823	15 019	51 206 842

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 51 181 842, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	51 181 842
Summa	51 181 842

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-08- 2022-12-31</i>
Rörelsens kostnader		
Rörelseresultat		<u>0</u>
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	<u>15 019</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>15 019</u>
Resultat före skatt		<u>15 019</u>
Årets resultat		<u>15 019</u>

2023070719953

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	34 895 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	126 301 326
		<u>161 196 526</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>161 196 526</u>
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		6 364 880
Övriga fordringar		4 164 595
		<u>10 529 475</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>10 529 475</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>171 726 001</u>

2023070719956

Resona Coliving Barkarby AB
559334-0630

4(7)

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust		51 166 823
Årets resultat		15 019
		<u>51 181 842</u>
Summa eget kapital		<u>51 206 842</u>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	100 688 826
		<u>100 688 826</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		14 074 143
Skulder till koncernföretag		4 237 059
Övriga kortfristiga skulder		230 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 288 411
		<u>19 830 333</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>171 726 001</u>

2025070719957

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Mark

År

Skrivs ej av

Låneutgifter

Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av materiell anläggningstillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-08- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	15 019
Summa	15 019

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

-Vid årets början	0
-Nyanskaffningar	34 895 200
Vid årets slut	34 895 200

Akkumulerade avskrivningar

-Vid årets början	0
-Årets avskrivning	0
Vid årets slut	0

Redovisat värde vid årets slut **34 895 200**

Varav mark **34 895 200**

Redovisat värde vid årets slut 34 895 200

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Vid årets början	0
Under året aktiverade kostnader	126 301 326
Redovisat värde vid årets slut	126 301 326

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser*Ställda säkerheter*

2022-12-31

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	165 000 000
Summa ställda säkerheter	165 000 000

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.


202307071959

Resona Coliving Barkarby AB
559334-0630

7(7)


Underskrifter

Danderyd, dag som framgår av min elektroniska underskrift

DocuSigned by:

30BFC1017BC94E6...
Sam Giertz
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

399BF032D53E47B...
Christer Emanuelsson
Auktoriserad revisor

2025070719960



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Resona Coliving Barkarby AB, org. nr 559334-0630

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Resona Coliving Barkarby AB för räkenskapsåret 2021-09-08—2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Resona Coliving Barkarby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Resona Coliving Barkarby AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Resona Coliving Barkarby AB för räkenskapsåret 2021-09-08—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden



2023070719962

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Resona Coliving Barkarby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-22

KPMG AB

DocuSigned by:

Christer Emanuelsson

399BF032D53E47B...

Christer Emanuelsson

Auktoriserad revisor

2023070719963

Certificate Of Completion

Envelope Id: 0D23CF6C9EFE46CE9B3BBA647DDA2E85 Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: AR Resona Coliving Barkarby AB.pdf, Revisionsberättelse Resona Coliving...
Source Envelope:
Document Pages: 10 Signatures: 3 Envelope Originator:
Certificate Pages: 5 Initials: 0 Axel Bauer
AutoNav: Enabled PO Box 50768
Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna axel.bauer@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original Holder: Axel Bauer Location: DocuSign
6/20/2023 3:43:14 PM axel.bauer@kpmg.se

Signer Events

Sam Giertz
sam.giertz@resona.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Sam Giertz
30BFC1017BC94E6

Timestamp

Sent: 6/20/2023 3:44:20 PM
Viewed: 6/21/2023 11:17:01 AM
Signed: 6/21/2023 11:17:07 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 172.226.49.35

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a335c97a-ebcd-501b-8f32-8a8eb080b726
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/21/2023 11:16:45 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/21/2023 11:17:01 AM
ID: dabc7dc7-7f40-4726-92a7-8c68ee4535df

Christer Emanuelsson
christer.emmanuelsson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Christer Emanuelsson
399BF032D53E47B...

Sent: 6/21/2023 11:17:09 AM
Viewed: 6/22/2023 1:46:56 PM
Signed: 6/22/2023 1:47:26 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 92.33.240.70

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f2af5a59-56c5-5cb4-a0bb-0667e9732f45
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/22/2023 1:46:44 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

