

**Årsredovisning för**  
**Rapsfjärilen 5 AB**

559130-1998

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

David Friis  
Styrelseledamot

2023-07-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rapsfjärilen 5 AB, 559130-1998, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighets- samt kapitalförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	318 773	272 319	247 851	228 772
Resultat efter finansiella poster	22 599	61 515	2 544	6 087
Soliditet %	5	4	3	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	34 657	36 899
Balanseras i ny räkning		36 899	-36 899
Årets resultat			17 929
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>71 556</b>	<b>17 929</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	71 556
Årets resultat	17 929
<b>Summa</b>	<b>89 485</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	89 485
<b>Summa</b>	<b>89 485</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		318 773	272 319
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>318 773</b>	<b>272 319</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-207 666	-100 467
Personalkostnader		-4 921	-2 053
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3 720	-26 833
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-208 867</b>	<b>-129 353</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>109 906</b>	<b>142 966</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-87 307	-81 451
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-87 307</b>	<b>-81 451</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 599</b>	<b>61 515</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 599</b>	<b>46 515</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 670	-9 616
<b>Årets resultat</b>		<b>17 929</b>	<b>36 899</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 135 128	3 089 206
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 000	12 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 143 128</b>	<b>3 101 206</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 168 128</b>	<b>3 126 206</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		41 197	28 507
Övriga fordringar		27 154	29 557
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 351</b>	<b>58 064</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		38 946	28 666
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 946</b>	<b>28 666</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>107 297</b>	<b>86 730</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 275 425</b>	<b>3 212 936</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		71 556	34 657
Årets resultat		17 929	36 899
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>89 485</b>	<b>71 556</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>139 485</b>	<b>121 556</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		15 000	15 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 224 778	1 128 154
Övriga skulder		1 780 000	1 850 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 004 778</b>	<b>2 978 154</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		26 802	24 770
Övriga skulder		72 391	40 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 969	32 862
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>116 162</b>	<b>98 226</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 275 425</b>	<b>3 212 936</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	36 624	28 154

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 175 307	3 044 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	38 202	130 807
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 213 509</b>	<b>3 175 307</b>
Ingående avskrivningar	-86 101	-63 268
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar m.m.	30 553	
Årets avskrivningar	-22 833	-22 833
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-78 381</b>	<b>-86 101</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 135 128</b>	<b>3 089 206</b>

Fastigheten Norrköping Rapsfjärilen 5, taxeringsvärden

Byggnader: 3 030 000  
Mark: 1 010 000  
Totalt: 4 040 000

Del av fastigheten avstyckad under året.

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 000	-4 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 000	-4 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 000</b>	<b>-8 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 000</b>	<b>12 000</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

## Innehav av andelar i koncernföretag

### Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Östra Rapsfjärilen 5 AB	559288-8449	Linköping

## Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets vinst/förlust</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Rösträttsandel</i>
Östra Rapsfjärilen 5 AB	250	0	0	250	250

## Underskrifter

Linköping

*David Friis*

2023-06-30

David Friis

Datum

Styrelseledamot