

Årsredovisning
för
Kudu Fastighetsholding 4 AB
559294-3988

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2026-04-29

Styrelsen för Kudu Fastighetsholding 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att bedriva holdingverksamhet för fastighetsägande bolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kudu Holding AB (556698-4943) med säte i Lund.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Balansomslutning	74 864	73 524	72 149	71 899
Soliditet (%)	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 619	250	18 631
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		250	-250	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 369	0	18 631

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 369
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 369
	-6 369

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

250

Summa bokslutsdispositioner

0

250

Resultat före skatt

0

250

Årets resultat

0

250

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

74 840 775

73 500 775

Summa finansiella anläggningstillgångar

74 840 775

73 500 775

Summa anläggningstillgångar

74 840 775

73 500 775

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

23 631

23 631

Summa kassa och bank

23 631

23 631

Summa omsättningstillgångar

23 631

23 631

SUMMA TILLGÅNGAR

74 864 406

73 524 406

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 369

-6 619

Årets resultat

0

250

Summa fritt eget kapital

-6 369

-6 369

Summa eget kapital

18 631

18 631

Långfristiga skulder

Övriga skulder

73 505 775

73 505 775

Summa långfristiga skulder

73 505 775

73 505 775

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 340 000

0

Summa kortfristiga skulder

1 340 000

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 864 406

73 524 406

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några antställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 500 775	72 125 775
Inköp	1 340 000	1 375 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 840 775	73 500 775
Utgående redovisat värde	74 840 775	73 500 775

Not 4 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Kudu Svolder 4 AB	100	100	250	25 000
Kudu Kvarnvingen 2 AB	100	100	250	218 000
Kudu Smältan 5 AB	100	100	250	620 000
Kudu Havstruten 6 AB	100	100	1 000	73 977 775
				74 840 775

	Org.nr	Säte	Eget kapital*	Resultat*
Kudu Svolder 4 AB	559258-0624	Lund	1 905 431	324 371
Kudu Kvarnvingen 2 AB	559298-2440	Lund	13 895	199 836
Kudu Smältan 5 AB	559298-2432	Lund	15 036	46 773
Kudu Havstruten 6 AB	559117-7828	Lund	25 256	3 079 539

*Eget kapital och Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.
I eget kapital ingår eget kapitalandel av obeskattade reserver.
Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Lund

Pia Althin
Pia Althin

2026-04-29