

Årsredovisning för

# Wewin AB

556930-2796

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplýsningar till resultaträkning	6
Upplýsningar till balansräkning	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad ägare och styrelseledamot i Wewin AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mariestad 2022-12-30

  
Jan Lönnquist  
Ägare och styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wewin AB, 556930-2796 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30, bolagets 8:e räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Wewin AB registrerades 2013 med syfte att bedriva bygg- och konsultverksamhet. Verksamheten har utvecklats till att även äga och förvalta fastigheter.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Sedan förvärvet av hyresfastigheten Älgen 7 i Mariestad har flertalet av lägenheterna genomgått renoveringar och/eller ombyggnationer.

Under verksamhetsåret skedde väsentlig renovering och ombyggnation för att höja standarden, möjliggörande uthyrning till studenter. Samtliga lägenheter/studentrum är för närvarande uthyrda.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	357 741	559 382	38 054	144 096
Bruttoresultat	90 763	112 321	426 457	481 550
Resultat efter finansiella poster	-32 472	14 219	-47 352	5 980
Soliditet, %	19	21	2	1

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att resultatet övergår i ny räkning

	Belopp i SEK
Summa	-32 472

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2021-07-01- 2022-06-30 8	2020-07-01- 2021-06-30 7
Bruttoresultat		90 763	112 321
Personalkostnader	1	-26 639	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 529	-55 536
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 595</b>	<b>56 585</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 067	-42 366
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 067</b>	<b>-42 366</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-32 472</b>	<b>14 219</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-32 472</b>	<b>14 219</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-32 472</b>	<b>14 219</b>

2023012702540

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		2 827 535	2 769 892
Maskiner och andra tekniska anläggningar		128 000	144 000
Inventarier, verktyg och installationer		19 104	3 482
Summa materiella anläggningstillgångar		2 974 639	2 917 374
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		53 743	53 743
Summa finansiella anläggningstillgångar		53 743	53 743
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 028 382</b>	<b>2 971 117</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Varor under tillverkning		-	70 058
Övriga lagertillgångar		500 000	500 000
Summa varulager		500 000	570 058
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		32 473	63 368
Övriga fordringar		1 456	36 277
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		297 966	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-
Summa kortfristiga fordringar		331 894	99 645
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 989	4 020
Summa kassa och bank		13 989	4 020
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>845 883</b>	<b>673 723</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 874 265</b>	<b>3 644 840</b>

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		843 844	843 844
Summa bundet eget kapital		893 844	893 844
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-120 836	-135 055
Årets resultat		-32 472	14 219
Summa fritt eget kapital		-153 308	-120 836
<b>Summa eget kapital</b>		740 536	773 008
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 434 000	2 494 000
Summa långfristiga skulder		2 434 000	2 494 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		109 374	68 396
Skatteskulder		-9 977	1 629
Övriga skulder		600 332	307 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1
Summa kortfristiga skulder		699 729	377 832
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		3 874 265	3 644 840

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		

### Ansvarsförbindelser

*Ansvarsförbindelser*

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Upplysningar till resultaträkning

### Not 1 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
	8	7
Män	-	-
Kvinnor	-	-
<b>Totalt</b>	-	-

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
	8	7
Löner och andra ersättningar:	23 990	-
<b>Summa</b>	<b>23 990</b>	-
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	2 649	200

## Upplysningar till balansräkning

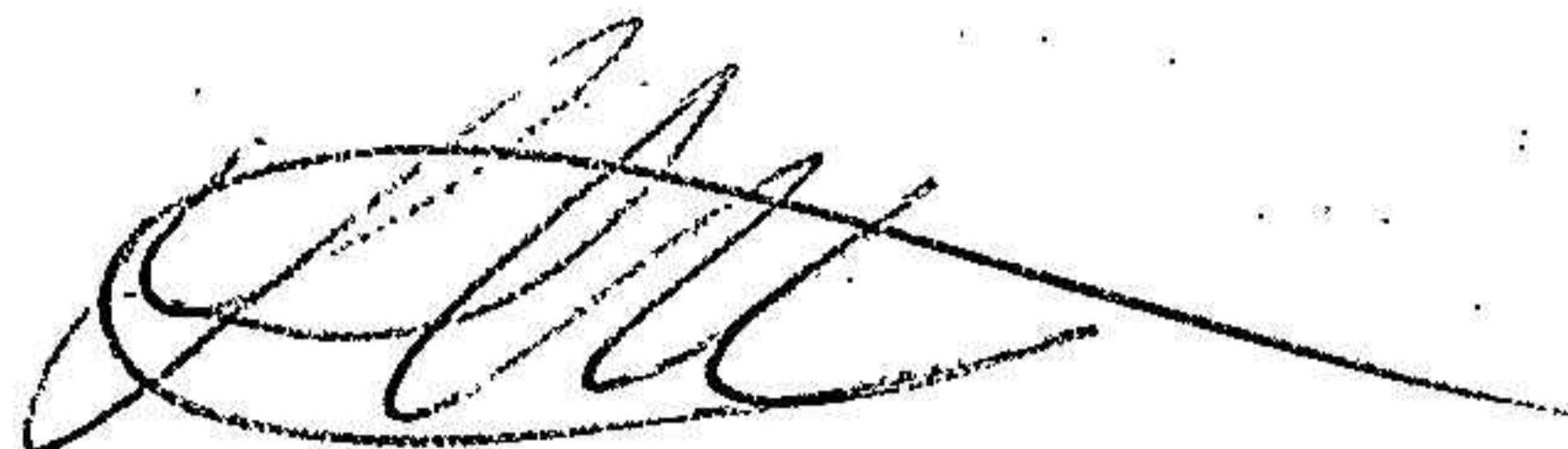
### Not 2 Eget kapital

	2022-06-30	2021-06-30
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Reservfond	843 844	843 844
Totalt bundet eget kapital	893 844	893 844
Balanserat resultat	-120 836	-135 055
Årets resultat	-32 472	14 219
Totalt fritt eget kapital	-153 308	-120 836
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>740 536</b>	<b>773 008</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till -153 308 kr.

## Underskrifter

Mariestad 2022-12-30



JanLönnquist  
Ägare och styrelseledamot

2023012702545