

Årsredovisning för
Entreprenadbyggarna Sverige AB
559172-1799

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Entreprenadbyggarna Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-07-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 250711

Lars Niklasson
Ledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Entreprenadbyggarna Sverige AB, 559172-1799, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som bildades 2018, har som verksamhet att förvärva, utveckla och förvalta bostäder och kommersiella fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster, tkr	-8 856	-28 569	-6 774	46 293
Soliditet, %	99	100	60	78

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	54 500		13 077 984
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-8 856 441
Vid årets slut	54 500		4 221 543

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 221 543, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	13 077 984
Årets resultat	-8 856 441
Totalt	4 221 543
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	4 221 543
Summa	4 221 543

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	5	-22 545	7 853 167
Summa rörelsekostnader		-22 545	7 853 167
Rörelseresultat		-22 545	7 853 167
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-8 834 023	-17 750 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	-	-10 814 794
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	-	538 495
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-5 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	127	-1 396 353
Summa finansiella poster		-8 833 896	-34 422 652
Resultat efter finansiella poster		-8 856 441	-26 569 485
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-8 856 441	-26 569 485
Skatter			
Årets resultat		-8 856 441	-26 569 485

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	174 500	174 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	-	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	4 500	4 500
Andra långfristiga fordringar	10	-	2 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		179 000	2 991 500
Summa anläggningstillgångar		179 000	2 991 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 959 750	370 250
Övriga fordringar		1 470 968	9 087 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		693 280	693 280
Summa kortfristiga fordringar		4 123 998	10 150 703
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		545	67 031
Summa kassa och bank		545	67 031
Summa omsättningstillgångar		4 124 543	10 217 734
SUMMA TILLGÅNGAR		4 303 543	13 209 234

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		54 500	54 500
Summa bundet eget kapital		54 500	54 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 077 984	39 647 469
Årets resultat		-8 856 441	-26 569 485
Summa fritt eget kapital		4 221 543	13 077 984
Summa eget kapital		4 276 043	13 132 484
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 500	12 500
Skulder till koncernföretag		-	49 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		27 500	76 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 303 543	13 209 234

2025072114962

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-2 800 000	-
Nedskrivningar	-6 034 023	-17 750 000
Summa	-8 834 023	-17 750 000

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	-10 814 794
Summa	-	-10 814 794

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	397 446
Ränteintäkter, övriga	-	141 049
Summa	-	538 495

Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nedskrivningar	-	-5 000 000
	-	-5 000 000

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-989 400
Räntekostnader, övriga	127	-406 953
Summa	127	-1 396 353

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 924 500	17 496 500
-Aktieägartillskott	-	450 000
-Avyttring	-	-22 000
Vid årets slut	17 924 500	17 924 500
-Vid årets början	-17 750 000	-
-Årets nedskrivningar	-	-17 750 000
Vid årets slut	-17 750 000	-17 750 000
Redovisat värde vid årets slut	174 500	174 500

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
G&BRKA11 Holding AB, 556980-9352, Stockholm	255	51	124 500
FBB Hamre 2.45 AB, 559273-0641, Stockholm	255	51	50 000
			174 500

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 500	36 162 223
-Avyttring	-	-31 145 223
-Omklassificeringar	-12 500	-5 004 500
Vid årets slut	-	12 500

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 500	5 004 500
-Nedskrivningar	-	-5 000 000
Redovisat värde vid årets slut	4 500	4 500

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 800 000	2 800 000
-Reglerade fordringar	<u>-2 800 000</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	2 800 000

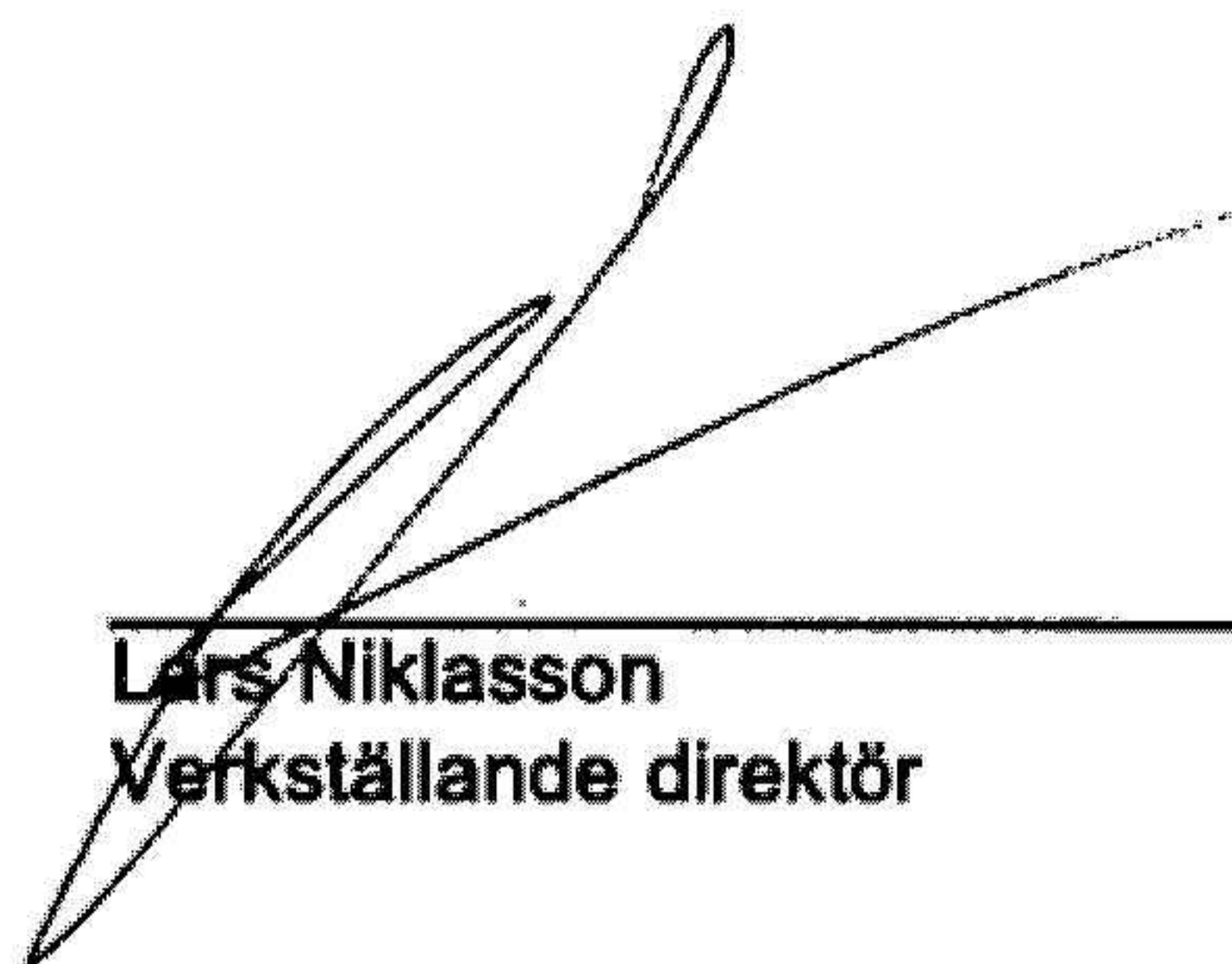
Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>-</u>

Not 12 Koncernuppgifter

Entreprenadbyggarna i Sverige AB är moderföretag i en koncern, men upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap 2§. Moderföretaget JLA Invest AB, 556780-6830, upprättar koncernredovisningen.

Underskrifter



Lars Niklasson
Verkställande direktör

250708

Datum

2025072114966

ÄRENDE 9539573/25

Styrelsen och verkställande direktören för

JLA Invest AB

Org nr 556780-6830

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	26

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Styrelsen och verkställande direktören för JLA Invest AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser i förekommande fall föregående år.

Information om verksamheten

JLA Invest AB är ett svenskt investeringsbolag med fokus på långsiktiga investeringar i startups, tillväxtbolag och återhämtningsresor. Bolagets strategi är att skapa värde genom aktivt ägande i företag inom den privata sektorn. Investeringarna sker primärt inom segmenten hälsa och träning, finans, konsultverksamhet, industri samt projekt- och tjänsteföretag.

Bolaget har som målsättning att vara en aktiv och strategisk partner i de bolag man investerar i, med fokus på att stödja deras tillväxtresa och värdeskapande.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp (Tkr)	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	86 805	90 693	408 756
Balansomslutning	78 504	313 625	515 486
Resultat efter finansiella poster	-72 836	-50 802	8 755
Soliditet	neg.	neg.	7%

Moderföretag

Belopp (Tkr)	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31 (8 mån)	2021-12-31
Nettoomsättning	1 865	2 468	2 908	3 746
Balansomslutning	46 622	111 234	104 211	7 262
Resultat efter finansiella poster	-76 585	-2 016	31 554	673
Soliditet	38%	86%	95%	40%

För definitioner av nyckeltal, se not 29

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2024 har präglats av betydande omstruktureringar inom JLA Invest AB:s koncernstruktur. Mot bakgrund av den ekonomiska osäkerhet som rått under året, med en fortsatt hög inflation och förändrade marknadsförutsättningar, har bolaget genomfört ett flertal strategiska åtgärder för att anpassa sin verksamhet till det nya marknadsläget.

Ett antal innehav har avyttrats och/eller avvecklats under året. Dessa beslut har tagits i syfte att effektivisera koncernen, minska risk och frigöra kapital för framtida investeringar med högre avkastningspotential på kortare sikt.

Bolaget har därmed genomgått en tydlig strategisk förflyttning: från att primärt fokusera på större och långsiktigt utvecklande investeringar, till att i högre grad prioritera projekt och bolag med snabbare väg till lönsamhet och kortare kapitalbindning.

Omstruktureringen har inneburit en mer fokuserad portfölj, med ökad kontroll över kassaflöden och riskexponering. Samtidigt har bolaget behållit sin långsiktiga ambition att investera i bolag med potential att bidra till en hållbar och innovativ utveckling inom sina respektive branscher.

Ägarförhållanden

<i>Namn</i>	<i>Antal aktier</i>	<i>Antal röster</i>
Lars Niklasson	100 000	100 000
Petter Gryding	42 857	42 857
	142 857	142 857

Förväntad framtida utveckling**Koncern**

JLA Invest AB ser fortsatt goda möjligheter inom sitt investeringsfokus, särskilt inom sektorer där marknaden efterfrågar innovation, effektivitet och hållbar tillväxt. Bolaget kommer under kommande år att fortsätta utveckla sin portfölj med ökad selektivitet och fokus på projekt med tydlig lönsamhetspotential och skalbarhet.

Bolaget följer noggrant marknadsutvecklingen och är berett att anpassa sig ytterligare vid behov, samtidigt som man bevarar sin kärnstrategi att vara en långsiktig och värdeskapande investerare

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**Koncern**

Investeringar i tidiga skeden och tillväxtbolag medför en inneboende risknivå, särskilt i perioder av makroekonomisk instabilitet. Under 2024 har faktorer som inflation, räntehöjningar och svängningar i konjunkturen påverkat bolagets verksamhet och investeringar. Ledningen arbetar kontinuerligt med riskanalys och anpassar investeringsstrategin efter rådande marknadsförhållanden.

Eget kapital**Koncern**

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Annat eget kapital inkl årets resultat</i>	<i>Minoritets- intresse</i>	<i>Totalt</i>
Ingående balans 2024-01-01	142 587	-6 607 606	37 495 381	31 030 362
Förändring av minoritetsandel		35 258 724	-35 258 724	-
Förändring av koncernstruktur		41 670 201		41 670 201
Återbetalning av aktieägartillskott		-1 046 277		-1 046 277
Årets resultat		-71 178 537	-1 870 525	-73 049 062
Eget kapital 2024-12-31	142 587	-1 903 495	366 132	-1 394 776

Moderföretag

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Överkurs- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Ingående balans 2024-01-01	142 587	67 457 413	29 683 966	-2 016 466	95 267 499
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 016 466	2 016 466	-
Återbetalning av aktieägartillskott			-1 046 277		-1 046 277
Årets resultat				-76 584 917	-76 584 917
Eget kapital 2024-12-31	142 587	67 457 413	26 621 223	-76 584 917	17 636 305

JLA Invest AB
556780-6830

3(26)

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 17 493 718, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	<u>17 493 718</u>
Summa	17 493 718

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025121002354

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	86 805 135	90 693 076
Andel i intresseföretags resultat		-	-8 014 696
Övriga rörelseintäkter		-	16 808 219
		<u>86 805 135</u>	<u>99 486 599</u>
Rörelsens kostnader			
Material och underentreprenörer		-80 001 872	-58 015 878
Övriga externa kostnader	4	-2 493 555	-26 917 997
Personalkostnader	5	-5 083 889	-26 314 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 151	-29 443 559
Övriga rörelsekostnader		-	-5 600
Rörelseresultat		<u>-902 332</u>	<u>-41 211 079</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	144 715 999	5 232 365
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	20 997 185	-6 294 780
Nedskrivning av andelar i koncernföretag och fordringar till koncernföretag		-232 902 550	9 861 561
Ränteutgifter och liknande resultatposter	8	471 207	395 328
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-5 215 503	-18 786 151
Resultat efter finansiella poster		<u>-72 835 994</u>	<u>-50 802 756</u>
Resultat före skatt		<u>-72 835 994</u>	<u>-50 802 756</u>
Skatt på årets resultat	10	-213 068	-753 246
Årets resultat		<u>-73 049 062</u>	<u>-51 556 002</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-71 178 537	-35 692 698
Innehav utan bestämmande inflytande		-1 870 525	-15 863 304

2025121002355

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	11	-	57 147
		-	57 147
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	27 709 305	105 044 962
Inventarier, verktyg och installationer	13	87 258	3 280 303
		27 796 563	108 325 265
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	-	50 721 054
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	14 659 192	8 313 122
Andra långfristiga fordringar	17	271 600	4 476 128
		14 930 792	63 510 304
Summa anläggningstillgångar		42 727 355	171 892 716
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		-	894 583
Projektarbeten i egen regi		-	14 880 480
Pågående arbeten för annans räkning		1 804 161	-
		1 804 161	15 775 063
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 151 832	18 919 704
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	41 639 657
Skattefordringar		193 588	690 067
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	19	708 873	20 595 675
Övriga fordringar		22 333 626	38 911 491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 341 447	2 293 070
		32 729 366	123 049 664
Kassa och bank		1 243 259	2 907 735
Summa omsättningstillgångar		35 776 786	141 732 462
SUMMA TILLGÅNGAR		78 504 141	313 625 178

2025121002356

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	20	142 587	142 587
Balanserat resultat inkl årets resultat	21	-1 903 495	-6 607 606
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		-1 760 908	-6 465 019
Innehav utan bestämmande inflytande		366 132	37 495 381
Summa eget kapital		-1 394 776	31 030 362
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		-	9 952 805
		-	9 952 805
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	22	32 675 489	55 186 254
Övriga långfristiga skulder	23	-	112 825 832
		32 675 489	168 012 086
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	24	-	760 849
Skulder till kreditinstitut		4 207 000	17 760 905
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	25	-	2 025 000
Leverantörsskulder		7 310 913	26 116 770
Skulder till koncernföretag		14 176 500	-
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	5 687 832
Skatteskulder		247 900	1 226 648
Övriga kortfristiga skulder	23	19 324 232	41 668 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	1 956 883	9 383 253
		47 223 428	104 629 925
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 504 141	313 625 178

2025121002357

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-72 835 994	-49 988 213
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		90 394 934	49 654 931
		17 558 940	-333 282
Betald inkomstskatt		-755 289	-878 630
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		16 803 651	-1 211 912
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		13 076 319	-14 912 755
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		14 671 620	96 888 306
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-15 402 842	-76 971 035
Kassaflöde från den löpande verksamheten		29 148 748	3 792 604
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-3 750 194	-
Avyttring av dotterföretag		-	38 856 211
Avyttring av intressebolag		-	-
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-	-18 006 342
Avyttring av immateriella anläggningstillgångar		-	26 146 228
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-512 849	-16 178 553
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	45 927 523
Förvärv av finansiella tillgångar		-14 434 542	-135 598 893
Avyttring av finansiella tillgångar		-	100 019 707
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-18 697 585	41 165 881
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		-	-9 250 000
Återbetalning aktieägartillskott		-1 046 277	-1 891 922
Nettoförändring av lån		-11 069 362	-40 753 766
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-12 115 639	-51 695 688
Årets kassaflöde		-1 664 476	-6 937 203
Likvida medel vid årets början		2 907 735	9 844 938
Likvida medel vid årets slut		1 243 259	2 907 735

Noter till kassaflödesanalysen - koncern**Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen**

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar	128 151	29 443 559
Nedskrivning av aktier och fordringar i koncernbolag	90 266 783	20 211 372
	90 394 934	49 654 931

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	1 864 739	2 467 998
		<u>1 864 739</u>	<u>2 467 998</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-308 844	-2 452 533
Personalkostnader	5	-1 288 106	-698 293
		<u>-1 596 950</u>	<u>-3 150 826</u>
Rörelseresultat		267 789	-682 828
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	140 063 774	-
Nedskrivning av andelar i koncernföretag och fordringar till koncernföretag		-214 673 785	-
Räntetäkter och liknande resultatposter	8	188 414	904 633
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 431 109	-2 238 271
		<u>-66 126 666</u>	<u>-1 333 638</u>
Resultat efter finansiella poster		-76 584 917	-2 016 466
Resultat före skatt		-76 584 917	-2 016 466
Skatt på årets resultat	10	-	-
Årets resultat		-76 584 917	-2 016 466

2025121002359

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	14	6 897 102	69 573 259
Fordringar hos koncernföretag	18	-	14 045 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	-	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	14 434 542	9 000
		<u>21 331 644</u>	<u>83 627 259</u>
Summa anläggningstillgångar		21 331 644	83 627 259
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	-
Fordringar hos koncernföretag		2 607 000	4 143 172
Aktuell skattefordran		52 797	81 166
Övriga fordringar		22 561 799	23 111 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-
		<u>25 221 596</u>	<u>27 336 125</u>
Kassa och bank		68 688	270 207
Summa omsättningstillgångar		25 290 284	27 606 332
SUMMA TILLGÅNGAR		46 621 928	111 233 591

2025121002360

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	20	142 587	142 587
		<u>142 587</u>	<u>142 587</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		67 457 413	67 457 413
Balanserad vinst eller förlust	21	26 621 222	29 683 965
Årets resultat		-76 584 917	-2 016 466
		<u>17 493 718</u>	<u>95 124 912</u>
Summa eget kapital		<u>17 636 305</u>	<u>95 267 499</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	22	4 542 870	-
Övriga långfristiga skulder	23	-	10 300 000
		<u>4 542 870</u>	<u>10 300 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		4 000 000	-
Leverantörsskulder		87 513	84
Skulder till koncernföretag		17 515 415	4 221 379
Övriga kortfristiga skulder	23	2 813 826	1 389 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	25 999	55 000
		<u>24 442 753</u>	<u>5 666 092</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>46 621 928</u>	<u>111 233 591</u>

2025121002361

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-76 584 917	-2 016 466
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		69 573 259	-
		-7 011 658	-2 016 466
Betald skatt		-	1 233 505
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-7 011 658	-782 961
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-	-
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		16 168 529	-2 068 022
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		11 776 661	630 601
Kassaflöde från den löpande verksamheten		20 933 532	-2 220 382
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-3 897 102	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-14 434 542	-6 300 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-18 331 644	-6 300 000
Finansieringsverksamheten			
Återbetalning aktieägartillskott		-1 046 277	-1 891 922
Upptagna lån		-	10 300 000
Amortering av låneskulder		-1 757 130	-
Utbetald utdelning		-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 803 407	8 408 078
Årets kassaflöde		-201 519	-112 304
Likvida medel vid årets början		270 207	382 511
Likvida medel vid årets slut		68 688	270 207

Noter till kassaflödesanalysen - moder**Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen**

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Nedskrivningar av andelar och fordringar koncernbolag	69 573 259	-
	69 573 259	-

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan tidigare har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma tidsperiod. Om fakturerat belopp överstiger den redovisade intäkten redovisas detta som en skuld avseende fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger fakturerat belopp redovisas mellanskillnaden som en fordran avseende upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden beräknas genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen med de uppskattade totala uppdragsutgifterna.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från beräknad färdigställandegrad på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren.

En befarad förlust redovisas omgående som kostnad i resultaträkningen i de fall som det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

I balansräkningen jämförs redovisad uppdragsintäkt med fakturerat belopp för samma period. Om fakturerat belopp överstiger den redovisade uppdragsintäkten redovisas mellanskillnaden som en skuld avseende fakturerad men ej upparbetad intäkt. När uppdragsintäkten överstiger fakturerat belopp redovisas mellanskillnaden som en fordran avseende upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Immateriella tillgångar**Övriga immateriella tillgångar**

Övriga immateriella tillgångar avser goodwill som uppkommer i de fall då anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Den uppkomna goodwillen redovisas som tillgång i balansräkningen till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen med hänsyn till väsentligt restvärde.

	<i>Koncern</i> år	<i>Moder- företag</i> år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
Goodwill	5	5

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Koncern</i> år	<i>Moder- företag</i> år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	25-50	-
-Inventarier, verktyg och installationer	5	5

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna, dvs om en tillgångs bedömda värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde vilket är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Låneutgifter

Låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasing avtal

I koncernen förekommer finansiella leasingavtal endast i mindre omfattning och de har behandlats som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal, inklusive eventuell förhöjd första leasingavgift, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Moderföretaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts samt förvävskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehåsa under en längre period redovisas till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs en bedömning av eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och andra kortfristiga fordringar som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efteravdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som en räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs bland annat av löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Ersättning till anställda efter avslutad anställning.

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

I koncernen och moderföretaget förekommer endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats in och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad i den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter också redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skatt som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare skattepliktiga transaktioner eller händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden som innebär att uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar redovisas för temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden nyttja skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de gällande skattesatser och skatteregler på balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. Effekter av förändringar av gällande skattesatser redovisas i den period förändringen har lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjutna skattefordringar avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga överskott. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatten som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen upprättas enligt förvärvsmetoden, vilken innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt en upprättad förvärvsanalys. Om verksamhetens anskaffningsvärde överstiger beräknat marknadsvärde för de förvärvade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

2025121002366

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, de dotterföretag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande och därmed rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Tillämpning av den så kallade enhetsteorin innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

Som intresseföretag räknas de företag i vilka koncernen har lägst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen.

Innehav av andelar i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och att det redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvarar koncernens andel i intresseföretagets egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar minskar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretags resultat redovisas på egen rad i koncernens resultaträkning och ingår i rörelseresultatet. Koncernens andel i intresseföretagets resultat efter skatt justeras för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader samt orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar.

Negativ goodwill som avser framtida kostnader eller framtida förluster redovisas som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Om negativ goodwill uppkommer på grund av andra orsaker redovisas den som avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras bland annat på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte på annat sätt framgår tydligt av andra källor. Det verkliga utfallet kan komma att avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Ledningen ser regelbundet över väsentliga uppskattningar och bedömningar.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar främst relaterade till successiv vinstavräkning.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Entreprenadverksamhet	60 344 801	65 176 318
Utveckling bostäder	25 295 600	19 608 044
Övrig verksamhet	1 164 734	5 908 714
	<u>86 805 135</u>	<u>90 693 076</u>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	<u>86 805 135</u>	<u>90 693 076</u>
	86 805 135	90 693 076
Moderföretag		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Övrig verksamhet	1 464 739	2 467 998
	<u>1 464 739</u>	<u>2 467 998</u>
	1 464 739	2 467 998
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	<u>1 464 739</u>	<u>2 467 998</u>
	1 464 739	2 467 998

Övrig verksamhet avser främst uthyrning av fastigheter samt administrativa tjänster.

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Crowe Osborne AB</i>		
Revisionsuppdrag	80 600	438 545
Summa	80 600	438 545
Moderföretag		
<i>Crowe Osborne AB</i>		
Revisionsuppdrag	67 400	-
Summa	67 400	-

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**Medelantalet anställda**

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige	1	1	1	1
Totalt moderföretaget	1	1	1	1
Dotterföretag				
Sverige	4	4	45	36
Totalt dotterföretag	4	4	45	36
Koncernen totalt	5	5	46	37

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	780 000	390 000
Summa	780 000	390 000
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	452 289 207 213	279 846 128 196
Dotterföretag		
Styrelse och VD	-	1 675 745
Övriga anställda	2 802 530	14 742 475
Summa	2 802 530	16 418 220
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	947 308 47 933	7 952 029 2 218 725
Koncern		
Styrelse och VD	780 000	2 065 745
Övriga anställda	2 802 530	14 742 475
Summa	3 582 530	16 808 220
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	1 399 597 255 146	7 952 029 2 218 725

- 1) Av moderbolagets pensionskostnader avser 207 213 (128 196) företagens ledning.
2) Av koncernens pensionskostnader avser 207 213 (933 231) företagens ledning.

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncernen		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	144 715 999	5 232 365
Summa	<u>144 715 999</u>	<u>5 232 365</u>
Moderbolaget		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	140 063 774	-
	<u>140 063 774</u>	<u>-</u>

Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	20 997 185	-6 294 780
Summa	<u>20 997 185</u>	<u>-6 294 780</u>

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	471 207	395 328
	<u>471 207</u>	<u>395 328</u>
Moderföretag		
Ränteintäkter, koncernföretag	188 414	899 172
Ränteintäkter, övriga	-	5 461
	<u>188 414</u>	<u>904 633</u>

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Räntekostnader, övriga	-5 215 503	-18 786 151
	<u>-5 215 503</u>	<u>-18 786 151</u>
Moderföretag		
Räntekostnader, övriga	-2 431 109	-2 238 271
	<u>-2 431 109</u>	<u>-2 238 271</u>

Not 10 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	-273 020	-798 318
Justering avseende tidigare år		-
Uppskjuten skatt	59 952	45 072
	<u>-213 068</u>	<u>-753 246</u>
Moderföretag		
Aktuell skatt	-	-

Justering avseende tidigare år	-	-
--------------------------------	---	---

Avstämning effektiv skatt

		2024		2023
Koncernen			Procent	Belopp
Resultat före skatt		-72 835 994		-50 802 756
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	15 004 214	20,6%	10 465 367
Ej avdragsgilla kostnader		-47 977 925		-9 955 034
Ej skattepliktiga intäkter		34 136 916		382 361
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		-1 370 210		-1 645 693
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		-		-
Skatt hänförlig till tidigare år		-		-
Övrigt		-6 063		-247
Redovisad effektiv skatt	0,30%	-213 068	-1,48%	-753 246

			Procent	Belopp
Moderföretaget				
Resultat före skatt		-76 584 917		-2 016 466
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	15 776 493	20,6%	415 392
Ej avdragsgilla kostnader		-44 222 800		-176 962
Ej skattepliktiga intäkter		28 853 137		12 860
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		-406 830		-251 290
Redovisad effektiv skatt		-		-
Redovisad effektiv skatt	0,00%	-	0,00%	-

Not 11 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	76 587 976	58 581 634
-Nyanskaffningar	-	-
-Förvärv av dotterföretag	-	18 006 342
-Avyttringar och nedläggning av verksamhet	-76 587 976	-
-Omklassificeringar	-	-
Vid årets slut	-	76 587 976
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-76 530 829	-49 533 043
-Avyttringar och nedläggning av verksamhet	76 530 829	-26 146 228
-Omklassificeringar	-	-
-Årets avskrivning	-	-851 558
Vid årets slut	-	-76 530 829
Redovisat värde vid årets slut	-	57 147

Not 12 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	80 917 179	99 153 018
-Nyanskaffningar	1 403 963	-
-Förvärv av dotterföretag	-	18 123 316
-Förändring av koncernstruktur	-54 226 524	-36 359 155
Vid årets slut	28 094 618	80 917 179
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-20 872 217	-8 779 378
-Förvärv av dotterföretag	-	-11 430 688
-Förändring av koncernstruktur	20 615 055	-
-Årets avskrivning	-128 151	-662 151
Vid årets slut	-385 313	-20 872 217
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	45 000 000	45 000 000
-Förändring av koncernstruktur	-45 000 000	-
Vid årets slut	-	45 000 000
Redovisat värde vid årets slut	27 709 305	105 044 962
Taxeringsvärde byggnader:	2 442 000	15 244 000
Taxeringsvärde mark:	560 000	6 175 000
Vid årets slut	3 002 000	21 419 000
Varav mark		
Koncernen		
Akkumulerade anskaffningsvärden	794 604	3 419 604
Redovisat värde vid årets slut	794 604	3 419 604

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 349 254	10 082 873
-Nyanskaffningar	87 258	1 150 159
-Förändring av koncernstruktur	-5 349 254	-4 850 695
-Omklassificeringar	-	-1 033 083
Vid årets slut	87 258	5 349 254
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-2 068 951	-2 946 769
-Förändring av koncernstruktur	2 068 951	2 661 440
-Årets avskrivning	-	-1 783 622
Vid årets slut	-	-2 068 951
Redovisat värde vid årets slut	87 258	3 280 303

Not 14 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	69 573 259	69 573 259
-Förvärv	6 897 102	-
-Avyttring	-69 573 259	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 897 102	69 573 259
Redovisat värde vid årets slut	6 897 102	69 573 259

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar i %	2024-12-31 Redovisat värde	2023-12-31 Redovisat värde
Direkt ägda:			
MPG Group AB, 559114-0057, Stockholm	0%	-	69 573 259
Finess Bygg Byggservice AB, 556787-1842, Stockholm	58,72%	6 389 820	-
Golvet Stockholm Förvaltningsbolag AB, 559288-4265, Stockholm	51%	12 750	-
Korisant AB, 559075-2241, Stockholm	100%	24 501	-
YLN Holding AB, 559186-3989, Stockholm	100%	85 657	-
Fast Ann Fjällåsen AB, 559138-3665, Stockholm	100%	360 374	-
MPG Bostad AB, 559322-8298, Stockholm	90%	11 250	-
Proffsställningar Stockholm AB, 559178-0647, Stockholm	51%	12 750	-
		6 897 102	69 573 259

Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 721 054	70 932 426
-Inköp	-	5 402 563
-Försäljning	-19 315 175	-17 599 239
-Årets andel i intresseföretagens resultat	-	-8 014 696
-Förändring av koncernstruktur	-31 405 879	-
Redovisat värde vid årets slut	-	50 721 054

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 313 122	8 011 000
-Tillkommande tillgångar	14 434 542	302 122
-Avgående tillgångar	-8 088 472	-
Redovisat värde vid årets slut	14 659 192	8 313 122

Moderföretag

Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 000	9 000

JLA Invest AB
556780-6830

23(26)

-Tillkommande tillgångar	14 434 542	-
-Avgående tillgångar	-9 000	-
Redovisat värde vid årets slut	14 434 542	9 000

Not 17 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 476 128	28 187 016
-Tillkommande fordringar	-	943 166
-Reglerade fordringar	-4 204 528	-24 654 054
-Vid årets slut	271 600	4 476 128
Redovisat värde vid årets slut	271 600	4 476 128

Not 18 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	14 045 000	-
-Tillkommande fordringar	-	14 045 000
-Förändring av koncernstruktur	-14 045 000	-
-Vid årets slut	-	14 045 000
Redovisat värde vid årets slut	-	14 045 000

Not 19 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Upparbetad intäkt	708 873	34 168 300
Fakturerat belopp	-	-13 572 625
	708 873	20 595 675

Not 20 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
A-aktier		
antal aktier	142 587	142 587
kvotvärde	1	1

Not 21 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 17 493 718, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	17 493 718
Summa	17 493 718

Not 22 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	4 207 000	17 760 905
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	32 675 489	55 186 254
	<u>36 882 489</u>	<u>72 947 159</u>
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	4 000 000	-
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	4 542 870	-
	<u>8 542 870</u>	<u>-</u>

Not 23 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	19 324 232	41 668 668
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	112 825 832
	<u>19 324 232</u>	<u>154 494 500</u>
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	2 813 826	1 389 629
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	10 300 000
	<u>2 813 826</u>	<u>11 689 629</u>

Not 24 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	-	1 000 000
Outnyttjad del	-	-239 151
Utnyttjat kreditbelopp	-	<u>760 849</u>
Moderföretaget		
Beviljad kreditlimit	-	-
Outnyttjad del	-	-
Utnyttjat kreditbelopp	-	<u>-</u>

Not 25 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Fakturerat belopp	-	2 025 000
Upparbetad intäkt	-	-
	<u>-</u>	<u>2 025 000</u>

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Upplupna semesterlöner, inkl sociala avgifter	407 753	1 990 686
Upplupna räntekostnader	1 073 753	3 330 563
Förutbetalda hyresintäkter	-	-
Övriga poster	475 377	4 062 004
	<u>1 956 883</u>	<u>9 383 253</u>
Moderföretaget		
Upplupna räntekostnader	-	-

Övriga poster	25 999	55 000
	<u>25 999</u>	<u>55 000</u>

Not 27 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Fastighetsinteckningar	18 640 000	77 986 500
Företagsinteckningar	1 200 000	13 362 700
Aktier i intresseföretag	-	6 472 025
Summa ställda säkerheter	<u>19 840 000</u>	<u>97 821 225</u>

Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolagen MPG Group AB (559114-0057), Entreprenadbyggarna Holding Sverige (559353-5940), Fastighet Utveckling Stockholm AB (559193-4715) samt Rotvindsbyggnation i Stockholm AB (559107-3100) gått i konkurs. Nödvändiga nedskrivningar har gjorts i årsredovisningen.

Not 29 Koncernuppgifter

Dotterföretaget MPG Group AB (559114-0057) har gått i konkurs efter räkenskapsårets slut vilket innebär att bokslut och årsredovisning inte har upprättats för dessa företag. Moderföretaget har därför inte kunnat inhämta nödvändig information för att upprätta koncernredovisning och har utelämnat dessa bolag i koncernredovisningen enligt Årsredovisningslagen 7 kap 5§.

Not 30 Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 57,1% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 31 Nyckeltalsdefinitioner**Balansomslutning:**

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital* + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

* för koncernen avses eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare

JLA Invest AB
556780-6830

26(26)

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Niklasson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den den dag som framgår av elektronisk underskrift
Maneki Revision AB

Martin Hedlund
Auktoriserad revisor

2025121002377

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originallets dokumentinformation

Filnamn: JLA Årsredovisning 2024.pdf
Checksumma: 7af82a8e87c0120f1ad33e100dc4c35026c8b8a5b26721d787bd8590f7c47913
Skickad: 2025-10-17 kl 16:07

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: LARS NIKLASSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-10-17 kl 17:16



Digitalt signerad av: MARTIN HEDLUND
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-10-20 kl 09:09

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

accountec

2025121002379

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JLA Invest AB, org.nr 556780-6830

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för JLA Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JLA Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Företagets finansiella rapporter för det räkenskapsår som Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 december 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för moderbolaget och koncernen för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt. Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisning har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader från räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Maneki Revision AB

Martin Hedlund

Auktoriserad revisor

Verifikat

Document ID 09222115557560064531

Dokument

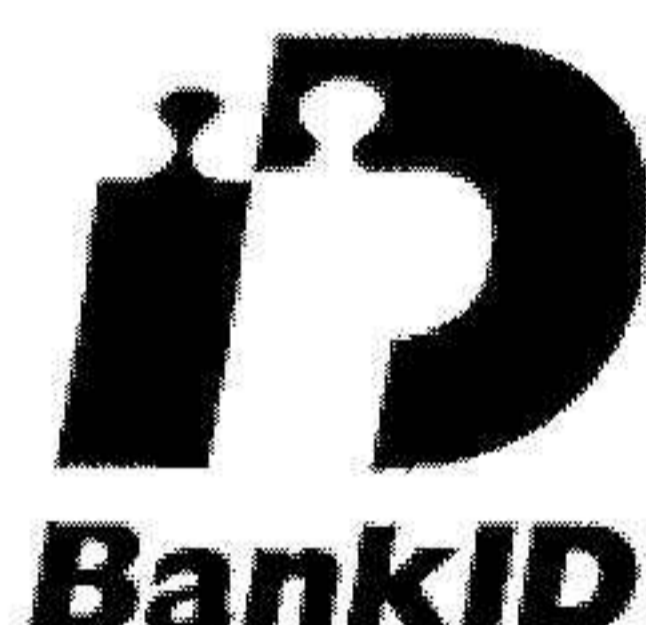
JLA Invest AB Revisionsberättelse 2024 ej utdelning
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2025-10-17 16:10:07 CEST (+0200) av Blikk e-
Signatur (Be)
Färdigställt 2025-10-20 09:08:20 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Martin Hedlund (MH)
Maneki Revision AB
martin.hedlund@maneki.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARTIN HEDLUND"
Signerade 2025-10-20 09:08:20 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

