

Årsredovisning

för

Företagsparken Väst AB

559228-8715

Räkenskapsåret

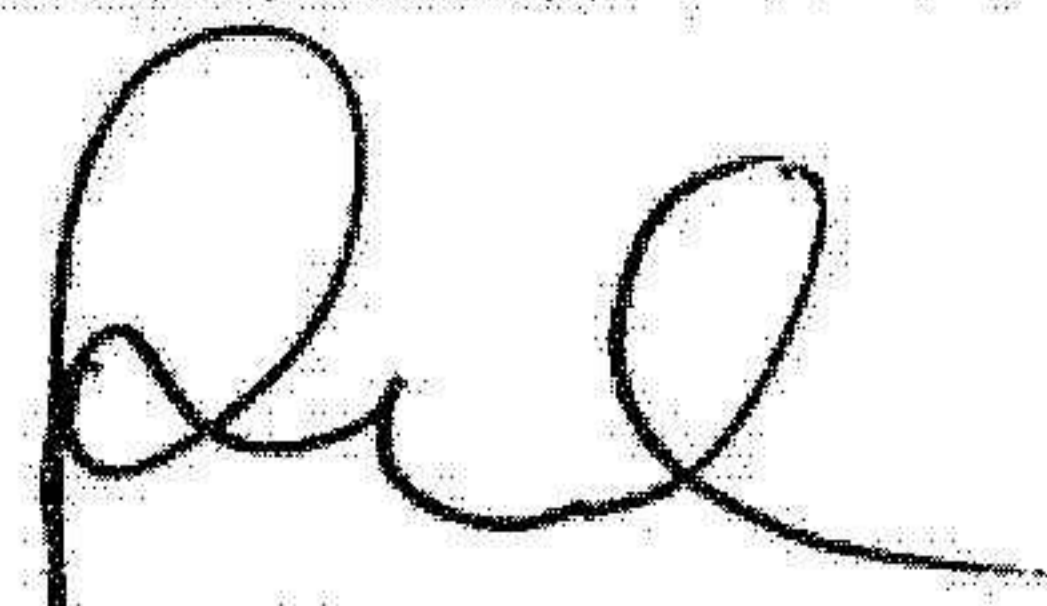
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Företagsparken Väst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-04



Svante Bengtsson

Årsredovisning

för

Företagsparken Väst AB

559228-8715

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Företagsparken Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller genom helägda/delägda fastighetsbolag förvärva, förvalta, äga samt avyttra fast egendom

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50		-34	16
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-34	34	0
Erhållna aktieägartillskott		7 600		7 600
Fusionsresultat			18	18
Årets resultat			-7 512	-7 512
Belopp vid årets utgång	50	7 566	-7 494	121

Antal Aktier: 500

Pris/aktie: 100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 565 752
årets förlust	-7 494 437
	71 315
disponeras så att i ny räkning överföres	71 315
	71 315

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 371 507	918 575
Övriga rörelseintäkter		64 869	22 673
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 436 376	941 248
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 157 374	-363 728
Övriga externa kostnader		-561 019	-126 857
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 328 500	-49 509
Summa rörelsekostnader		-8 046 893	-540 094
Rörelseresultat		-3 610 517	401 154
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 371 401	-321 041
Resultat efter finansiella poster		-5 981 918	80 113
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 530 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-67 027
Summa bokslutsdispositioner		-1 530 000	-67 027
Resultat före skatt		-7 511 918	13 086
Skatter			
Skatt på årets resultat		-116	-47 334
Årets resultat		-7 512 034	-34 248

2022071439019

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

52 068 845

14 970 849

Summa materiella anläggningstillgångar

52 068 845

14 970 849

Summa anläggningstillgångar

52 068 845

14 970 849

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

583 866

444

Fordringar hos koncernföretag

4 745 971

0

Övriga fordringar

44 519

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

85 893

23 142

Summa kortfristiga fordringar

5 460 249

23 586

Kassa och bank

Kassa och bank

768 403

833 896

Summa kassa och bank

768 403

833 896

Summa omsättningstillgångar

6 228 652

857 482

SUMMA TILLGÅNGAR

58 297 497

15 828 331

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 565 752

0

Årets resultat

-7 494 437

-34 248

Summa fritt eget kapital

71 315

-34 248

Summa eget kapital

121 315

15 752

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

67 027

67 027

Summa obeskattade reserver

67 027

67 027

Långfristiga skulder

4

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

55 115 294

12 000 000

Summa långfristiga skulder

55 115 294

12 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

207 791

180 663

Skulder till koncernföretag

53 386

2 296 481

Skatteskulder

109 915

47 334

Övriga skulder

228 474

128 776

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5

2 394 295

1 092 298

Summa kortfristiga skulder

2 993 861

3 745 552

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 297 497

15 828 331

2022071439020

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2,00%
Stämpelskatt	2,00%
Pantbrev	2,00%

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	2 371 401	321 041
	2 371 401	321 041

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 020 357	
Inköp	43 115 294	15 020 357
Justering anskaffningsvärden	-688 796	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 446 855	15 020 357
Ingående avskrivningar	-49 509	
Årets avskrivningar	-678 584	-49 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	-728 093	-49 509
Årets nedskrivningar	-4 649 917	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 649 917	
Utgående redovisat värde	52 068 845	14 970 848

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsparken Norden Holding AB	55 115 294	12 000 000
	55 115 294	12 000 000

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förskottshyror	598 876	672 314
Reservationer	232 541	98 942
Koncerninterna upplupna räntekostnader	1 562 879	321 041
	2 394 296	1 092 297

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Aktiebolaget Fastator med organisationsnummer 556678-6645 med säte i Stockholm.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den dagen som framgår av digital underskrift

Svante Bengtsson
Styrelseledamot

Joakim Orthén
Styrelsesuppleant, Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av digital underskrift

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor
Öhrling PriceWaterhouseCoopers AB

Deltagare

FÖRETAGSPARKEN VÄST AB 559228-8715 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Joakim Orthén

Joakim Orthén

2022-06-28 09:05:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Svante Andreas Norrestad Bengtsson

Svante Bengtsson

2022-06-29 08:38:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

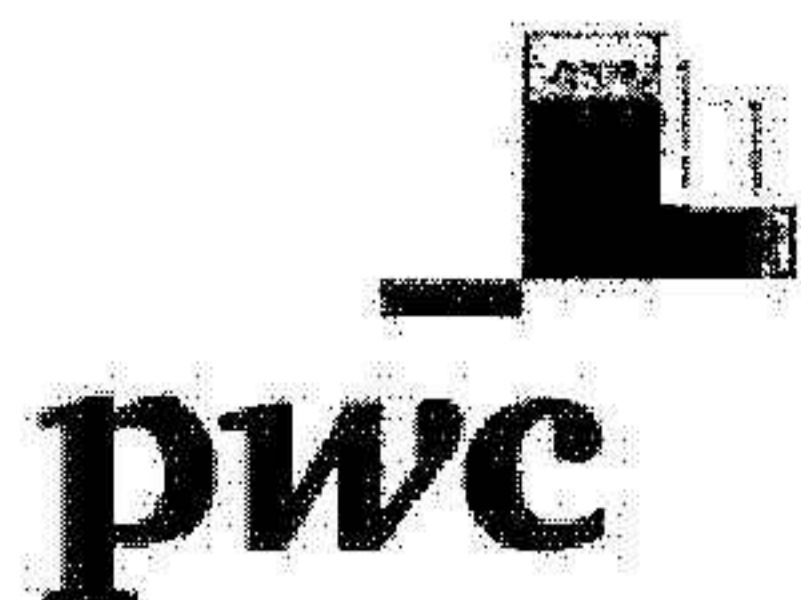
Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

2022-06-29 19:49:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagsparken Väst AB, org.nr 559228-8715

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagsparken Väst AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagsparken Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagsparken Väst AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

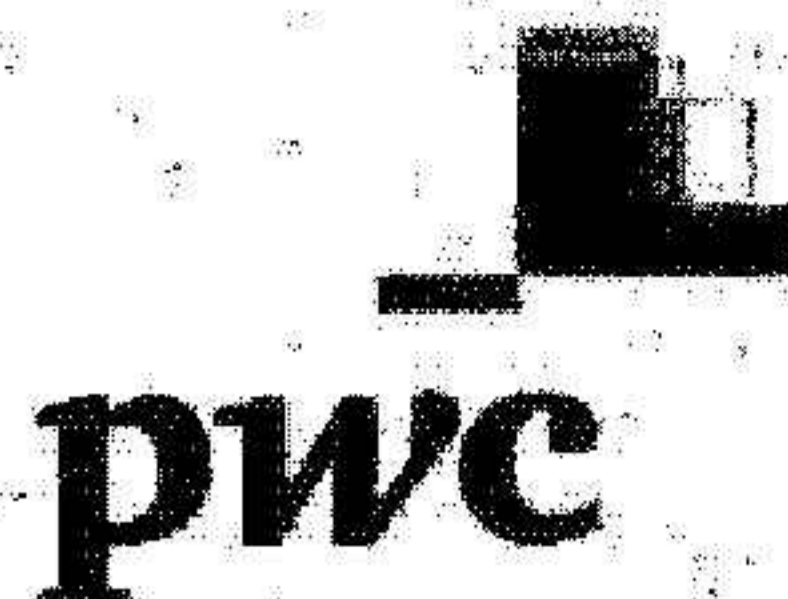
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagsparken Väst AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 19:50:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071439024